

Reggio Calabria, - 9 GIU. 2015

All'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Reggio Calabria

All'Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti
Conservatori
della Provincia di Reggio Calabria

All'Ordine dei Dottori Agronomi e
dei Dottori Forestali
della Provincia di Reggio Calabria

All'Ordine dei Geologi
della Calabria
Catanzaro

Al Collegio Provinciale dei
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Calabria

Al Collegio dei Periti Agrari e
Periti Agrari Laureati
della Provincia di Reggio Calabria

Prot. 2800 del 09.06.2015 Reg. U

Seguito a nota n. 1375 del 16.03.2015

Oggetto: Obbligatorietà della trasmissione telematica, con modello unico informatico catastale, per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

Come già noto a codesti Ordini e Collegi, con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 35112 del 11.03.2015, è stato disposto con decorrenza 1 giugno 2015 l'utilizzo obbligatorio delle procedure telematiche per la trasmissione degli atti tecnici di aggiornamento catastale (DocFa e PreGeo), con modello unico informatico catastale (MUIC), da parte dei professionisti abilitati e iscritti agli Ordini e Collegi professionali.

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio – Via Nazionale Pentimele, 87
89121 Reggio Calabria

Tel. 0039 0965 414111 - Fax 0039 0965414280 - e-mail: up_reggiocalabria@agenziaterritorio.it

La trasmissione telematica degli atti catastali è strettamente legata al tema della dematerializzazione della documentazione, i cui sviluppi sono peraltro indicati dalla normativa vigente.

Ciò premesso, si ritiene opportuno precisare i casi di esclusione, comunque residuali, connessi all'applicazione degli articoli 1 e 3 del suddetto Provvedimento.

Le disposizioni in oggetto si applicano, al momento, ai tecnici iscritti agli Ordini e Collegi Professionali, che operano su incarico delle imprese e dei cittadini, e non si applicano, invece, alle seguenti categorie:

1. dipendenti pubblici, che predispongono gli atti tecnici per conto degli enti da cui dipendono;
2. dipendenti di cui al precedente punto 1, che predispongono atti tecnici di aggiornamento catastale di immobili di proprietà privata, muniti di uno specifico nulla osta da parte delle amministrazioni da cui dipendono;
3. professionisti iscritti in qualificati albi, tenuti in base alla disciplina nazionale di ciascuno Stato aderente all'Unione Europea (UE), cui è riconosciuta in Italia la possibilità di esercitare la libera prestazione di servizi con carattere di temporaneità in base al regime normativo comunitario (Direttiva 2005/36/CE)
4. professionisti provenienti da Stati con cui l'Italia ha accordi bilaterali in cui sono regolamentate le professioni connesse all'ingegneria e all'architettura.

Per tali categorie, pertanto, è ancora consentita la presentazione degli atti di aggiornamento secondo le tradizionali modalità di accettazione presso gli sportelli dei questo Ufficio Provinciale –Territorio.

Lo stesso Provvedimento, all'art. 3 prevede poi che, *“in caso di irregolare funzionamento del servizio telematico, l'atto di aggiornamento sottoscritto con firma digitale, è presentato presso l'Ufficio territorialmente competente su supporto informatico”*. La richiamata irregolarità, a seguito di specifica precisazione della competente Direzione Centrale Catasto e Cartografia, può riferirsi solamente ai due casi sotto indicati:

- malfunzionamento del sistema di trasmissione telematica;
- atti di aggiornamento non supportati dalle attuali procedure.

Per i casi ricadenti nella prima fattispecie, il professionista, dopo avere accertato l'irregolare funzionamento del sistema di trasmissione telematica, anche attraverso l'apposito servizio di assistenza *on-line*, verifica la possibilità di ripetere

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Calabria – Territorio – Via Nazionale Pentimele, 87
89121 Reggio Calabria

Tel. 0039 0965 414111 - Fax 0039 0965414280 - e-mail: up_reggiocalabria@agenziaterritorio.it

l'invio telematico, compatibilmente con eventuali scadenze connesse all'adempimento.

Solo nel caso in cui dovesse persistere l'irregolare funzionamento del servizio telematico SISTER e/o della rete di connessione, con tempi non compatibili con le scadenze connesse all'adempimento, il professionista potrà presentare l'atto di aggiornamento presso l'Ufficio, allegando autodichiarazione del malfunzionamento riscontrato, in merito al quale l'Ufficio si riserva di effettuare eventuali verifiche.

I casi residuali della seconda fattispecie, per i quali rimane ancora attiva la attuale modalità di presentazione degli atti di aggiornamento cartografico, sono:

- atti di aggiornamento per la rettifica di misure errate in un precedente atto;
- atti di aggiornamento riguardanti particelle ricadenti su più fogli di mappa.

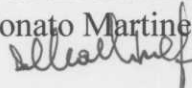
L'Ufficio, in questa fase di avvio dell'obbligatorietà della trasmissione telematica, assicura comunque l'adeguata disponibilità nell'ambito della consulenza tecnica ai professionisti. A tal scopo sono già avviati i servizi di "Assistenza all'utenza professionale Catasto Terreni" e di Assistenza all'utenza professionale Catasto Fabbricati", che vengono erogati nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Dal 23 giugno 2015, per l'accesso a detti servizi, è obbligatoria la prenotazione, effettuabile dal 19.06.2015, dall'apposito collegamento sul sito www.agenziaentrate.gov.it "Prenotazione appuntamenti servizi catastali" raggiungibile all'indirizzo http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/cup_v2/user.php

Con preghiera di massima divulgazione della presente fra i propri iscritti.

IL FUNZIONARIO*

(Donato Martinez)



(*) Firma su delega del Direttore dell'Ufficio Provinciale - Territorio, ad interim, Demetrio Amaddeo

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Calabria – Territorio – Via Nazionale Pentimele, 87
89121 Reggio Calabria

Tel. 0039 0965 414111 - Fax 0039 0965414280 - e-mail: up_reggiocalabria@agenziaterritorio.it