



ISMA – ISTITUTI DI S. MARIA IN AQUIRO
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

SECONDO AVVISO DI VENDITA

AVVISO PROT. No. 569 del 23 gennaio 2017 - Lotto Unico
CIG: 6951410500

ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro

Istituzione pubblica di assistenza e beneficenza della Regione Lazio e da questa vigilata, ai sensi della Legge 17 Luglio 1890, n. 6972 e del Decreto Legislativo 4 maggio 2001, n. 207 ravvisando la necessità di avviare un percorso di razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, alienando, previa esplicita autorizzazione, come resa dalla Direzione Regionale Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport della Regione Lazio con prot. n. GR1011/283073 del 15 maggio 2014 e confermata successivamente dalla Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza – Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza con prot. n. 314077/GR-20-03 del 14 giugno 2016, quei cespiti non più rispondenti alle proprie esigenze istituzionali:

RENDONO NOTO CHE

non essendo pervenute offerte valide nei termini fissati dal primo avviso di vendita prot. n. 5417 dell'1 settembre 2016, intendono procedere, mediante rinnovata procedura allo stesso prezzo a base d'asta del citato avviso, alla alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, il seguente immobile di cui è, come sopra detto, stata acquisita la relativa e preventiva autorizzazione alla vendita da parte della vigilante Regione Lazio:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA	REFERENTE
1	Comune di Cosenza (CS) Catasto Fabbricati Foglio di mappa 6 particella 404: - sub. 1 categoria C/2 - sub 2 categoria A/10 - sub 3 categoria A/3 - sub 4 categoria A/3 - sub 5 categoria A/3 - sub 6 categoria A/3 - sub 7 categoria A/3 - sub 8 categoria A/3 - sub 9 categoria A/3 - sub 10 categoria A/3 - sub 11 categoria A/3 - sub 12 categoria A/3 - sub 13 categoria A/3 - sub 14 categoria A/3 - sub 15 categoria A/3 - sub 16 categoria A/3 - sub 17 categoria A/3 - sub 18 categoria A/3 - sub 19 categoria A/3 - sub 20 categoria A/3 - sub 21 categoria C/2 - sub 22 categoria F/5 - sub 23 categoria A/3	Terziario/residenziale: Fabbricato ubicato in zona semicentrale del Comune di Cosenza, con vocazione sia residenziale che commerciale, in prossimità della confluenza tra viale della Repubblica e Via Pasquale Rossi. La zona, grazie anche alla vicinanza con lo svincolo di Cosenza Sud dell'autostrada SA-RC, presenta buona accessibilità, buoni servizi di trasporto pubblico, sia urbano che extraurbano, ed è mediamente apprezzabile dal punto di vista commerciale. L'edificio, realizzato alla fine degli anni 50' del secolo scorso, ha struttura in cemento armato, presenta pianta irregolare e si sviluppa su sette piani fuori terra oltre alcuni locali tecnici seminterrati, con copertura a terrazza praticabile. L'accesso è garantito da due ingressi posti in una corte condominiale, che lambisce due lati del fabbricato, alla quale si accede tramite due cancelli, uno carrabile e uno pedonale, entrambi posti su Via della Repubblica, 361. Il collegamento verticale dei piani è garantito da due corpi scale entrambi dotati di vano ascensore ma con impianti attualmente non funzionanti e non a norma. Le unità immobiliari che compongono il fabbricato (n. 22 unità immobiliari di cui 19 adibite ad uso abitazione, una ad ufficio e due magazzini, oltre un lastrico solare al settimo piano) si presentano attualmente non utilizzabili a causa dello stato di degrado sia delle rifiniture che degli impianti in quanto versano da anni in uno stato di totale abbandono. L'immobile originariamente era dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, autoclave e impianto citofonico	€ 1.815.000,00 (euro un milione ottocento quindicimila/00)	

<p>Stato occupazionale: Libero.</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona omogenea F3 (Zona riservata alle opere e/o attrezzature sociali, commerciali e direzionali, di carattere pubblico, privato e misto pubblico e privato che contribuiscono ad elevare lo standard ed il livello dei servizi urbani).</p> <p>Stato Manutentivo: Scarso</p>	<p>all'attualità non più funzionanti e non a norma.</p> <p>Per il fabbricato è stato rilasciato in data 05.07.1977 certificato di abitabilità ma, attualmente lo stesso fabbricato si presenta in precarie condizioni di conservazione pertanto, l'acquirente, dovrà farsi carico dei necessari interventi di ristrutturazione nonché dell'acquisizione del relativo certificato di agibilità.</p> <p>Per le unità immobiliari costituenti il fabbricato non necessita l'Attestazione Prestazione Energetica (APE), in quanto le stesse risultano interessate da un elevato stato di degrado degli impianti, degli infissi e delle finiture, oltre che da assenza di componenti impiantistiche fondamentali e di utenze.</p> <p>Dal punto di vista catastale sul fabbricato sono presenti delle difformità catastali, pertanto prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi integrale carico degli aggiornamenti catastali e dei relativi oneri.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova.</p> <p>Le superfici, lorde e commerciali ex DPR n. 138/1998, di ogni singolo sub sono quelle risultanti dal prospetto analitico (Allegato "A" al presente bando) redatto dalla Agenzia delle Entrate, ufficio Provinciale di Cosenza – Territorio, all'atto della redazione della perizia di stima.</p> <p>Risultano altresì allegati al presente avviso (Allegato "B") le planimetrie catastali dell'immobile, come reperite agli atti dell'Ente; a tal proposito si ricorda che, ai sensi del punto n. 9 della Sezione "Individuazione del Contraente", le operazioni catastali necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso il necessario aggiornamento delle planimetrie allo stato attuale dei luoghi, saranno a totale cura, carico e spese dell'aggiudicatario.</p>		
---	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. Tale avviso non vincola in alcun modo gli ISMA alla vendita del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato in € 1.815.000,00 (Euro un milione ottocentoquindicimila/00) determinato secondo la stima aggiornata effettuata dalla Agenzia delle Entrate a tal fine esplicitamente richiesta dagli Istituti di Santa Maria in Aquiro per la determinazione del valore di mercato dell'immobile da porre a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet degli ISMA (www.isma.roma.it) e sul sito *internet* dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it). Il predetto modello potrà essere richiesto anche via PEC al seguente relativo indirizzo degli ISMA: isma.roma@pec.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto dall'offerente medesimo.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono

fatte in nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine essenziale di 3 (tre) giorni naturali consecutivi a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, la medesima dovrà presentarsi presso la sede operativa degli Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA sita in Roma - Via del Colosseo n. 43 entro 3 (tre) giorni naturali consecutivi dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro 3 (tre) giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto "3" (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura **"Avviso di vendita prot. n. 569 del 23 gennaio 2017"** ed essere indirizzato **in via esclusiva** alla sede operativa degli ISMA sita in Roma, Via del Colosseo n. 43 - 00184. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle. Saranno altresì ritenute nulle le offerte prive di documento di riconoscimento in corso di validità del/degli offerente/i.
6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano presso la citata sede operativa degli ISMA dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta da parte dell'Ufficio di Protocollo degli ISMA), ovvero inoltrato, tramite gli Uffici Postali o Agenzie di Recapito Autorizzate, a mezzo di raccomandata A/R alla stessa sede operativa degli ISMA sita in Roma - Via del Colosseo n. 43 – 00184 e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/04/2017 (dieci aprile duemiladiciassette)**, pena l'esclusione dalla procedura. Gli ISMA non rispondono delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio degli ISMA ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata presso gli Uffici Postali o della consegna alle Agenzie di Recapito.
7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente al bene in vendita presso la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio in via G. da Fiore 34 in Catanzaro. Sul sito internet dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it) e sul sito internet degli ISMA (www.isma.roma.it) è stata altresì data pubblicità del presente avviso di vendita.
8. E' altresì obbligatorio che l'offerente, anche mediante un proprio rappresentante a tal fine delegato, effettui un sopralluogo presso l'immobile per verificarne il suo effettivo attuale stato di consistenza. Di tale sopralluogo sarà data esplicita certificazione da allegare in originale nel plico di cui al precedente comma 5. La mancata presentazione di tale certificazione unitamente alla altra documentazione prevista nel bando determinerà la esclusione dalla procedura di gara. Per la effettuazione del sopralluogo, che dovrà essere espletato in una

delle seguenti giornate: 8 marzo 2017, 23 marzo 2017, 3 aprile 2017, l'offerente dovrà prendere diretto contatto, con un preavviso di almeno 7 (sette) giorni lavorativi rispetto alle precitate date, con il rappresentante della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio nella persona dell'ing. Salvatore Virgillo (Tel. 0961/778936 – e-mail: salvatore.virgillo@agenziademanio.it) che provvederà al rilascio della relativa certificazione da inserire nel plico.

9. A garanzia della presentazione della offerta e della eventuale aggiudicazione e stipula del relativo contratto di compra/vendita secondo le inderogabili ed essenziali condizioni e termini previsti nel presente avviso, il partecipante dovrà provvedere, antecedentemente alla presentazione della stessa offerta a pena di esclusione dalla gara, al versamento della somma pari al 2% (duepercento) dell'importo offerto mediante versamento sul conto corrente bancario intestato agli Istituti di Santa Maria in Aquiro (ISMA) ed acceso presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN: IT 49 N 05696 03211 000073000X60. Tale somma sarà contabilizzata in conto prezzo di acquisto unitamente al versamento dell'ulteriore 8% (ottopercento) di cui al successivo paragrafo, comma 1, "STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA". **La ricevuta di versamento della citata somma dovrà essere inserita nel plico contenente l'offerta.**
10. I versamenti effettuati dai partecipanti non aggiudicatari saranno restituiti ai medesimi, secondo le modalità da indicarsi nell'Allegato 1, entro 20 (venti) giorni lavorativi decorrenti dalla data del rogito per la stipula del contratto di compra/vendita con il soggetto aggiudicatario.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nel termine essenziale sopra fissato, il giorno **20 aprile 2017, alle ore 11:00**, presso la sede operativa degli Istituti di Santa Maria in Aquiro, sita in Roma in Via del Colosseo n. 43, una Commissione, appositamente costituita dagli stessi ISMA successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per il presente Lotto unico messo a bando sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale. Alla seduta pubblica potranno esclusivamente partecipare o il soggetto sottoscrittore dell'offerta, munito di un valido documento di riconoscimento in corso di validità, o altro soggetto dal medesimo sottoscrittore a tal fine espressamente delegato. In tale ultima ipotesi dovrà presentarsi l'atto di delega sottoscritto dal delegante unitamente a fotocopia di un valido documento di riconoscimento in corso di validità del medesimo delegante debitamente sottoscritto e datato; il soggetto delegato dovrà essere munito di un valido documento di riconoscimento in corso di validità.
2. L'aggiudicatario sarà colui che avrà presentato l'offerta pari o in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo base d'asta fissato nel presente avviso di vendita.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, gli ISMA provvederanno a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata sulla cui base presentare una eventuale offerta migliorativa in busta chiusa entro un breve prefissato termine.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per gli ISMA.
5. L'aggiudicazione della vendita avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte a ribasso rispetto al prezzo base fissato nel presente avviso.
6. Il risultato derivante dalla apertura delle buste e dal controllo della documentazione nelle stesse contenute non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto,

successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita una volta espletati i controlli di rito.

7. L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Gli ISMA non assumono altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
8. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici dell'immobile oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità degli impianti stessi alla normativa vigente in materia di sicurezza.
9. Le operazioni catastali necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, saranno a totale cura, carico e spese dell'aggiudicatario.
10. L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.
11. La regolare presentazione dell'offerta vincola ad ogni effetto all'acquisto l'eventuale soggetto offerente. In caso l'offerente non provveda nei modi e nei termini previsti all'acquisto dell'immobile gli ISMA provvederanno ad incamerare la citata garanzia.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. Gli ISMA comunicheranno al contraente designato, entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, un ulteriore 8% (ottopercento) del prezzo offerto oltre quello già effettuato a titolo di garanzia per la presentazione delle offerte, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato agli ISMA.
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato, entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui al precedente comma 1, mediante versamento a favore degli ISMA attraverso bonifico bancario su conto corrente fornito dagli stessi ISMA. La documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la sede operativa degli ISMA sita in Roma, Via del Colosseo n. 43 – 00184 entro i successivi sette giorni naturali consecutivi. In caso di mancato deposito/versamento entro il citato ed essenziale termine, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, gli ISMA si riservano la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante bonifico bancario a favore degli ISMA secondo le indicazioni fornite dallo stesso Ente.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato ed oggettivo motivo da documentarsi, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o comunque non adempia alle prescrizioni e termini contenuti nel presente bando, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale sia quale garanzia per la partecipazione che di successiva integrazione. In tale evenienza, gli ISMA, oltre

all'incameramento della citata garanzia e al riservarsi comunque la facoltà di esperire una azione giudiziaria per l'accertamento del danno subito, si riservano la unilaterale ed insindacabile facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura pubblica di vendita.

5. Tutte le spese contrattuali comunque derivanti dall'atto di vendita, nessuna esclusa, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'avv. Luigi Ricci, funzionario degli ISMA (PEC: isma.roma@pec.it o MAIL: info@isma.roma.it).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati sono gli ISMA.
4. **Il mancato rispetto anche di una delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.**
5. Eventuali successive modifiche che dovessero rendersi necessarie rispetto alle coordinate e alle date indicate nel presente avviso di vendita saranno comunicate tempestivamente sulla *home page* del sito *web* degli ISMA www.isma.roma.it, costituendo notifica verso gli interessati a tutti gli effetti di Legge.
6. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla Legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

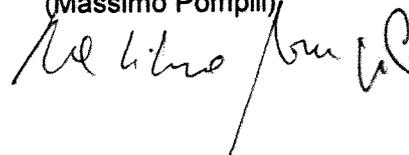
AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Roma, 23 gennaio 2017

Il Presidente

(Massimo Pompili)



MODELLO DI OFFERTA

Agli ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro
Sede Operativa
Via del Colosseo, n. 43
00184 Roma

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile a corpo sito in Cosenza, Via della Repubblica n. 361, di cui all'Avviso di vendita prot. n. 569 del 23 gennaio 2017, Lotto unico. [CIG: 6951410500].

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc. tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto..... nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in..... via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare l'immobile di proprietà degli Istituti di Santa Maria in Aquiro sito in Cosenza - Via della Repubblica n. 361 offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dal relativo Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita e di accettarle incondizionatamente senza alcuna riserva;

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto secondo le condizioni fissate nell'avviso;
- di aver preso visione dell'immobile così come risulta dall'allegato verbale di sopralluogo,
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare interamente le spese contrattuali e le imposte fiscali e comunque tutte quelle dall'atto di compravendita derivanti se non espressamente poste dalla legge a carico del venditore.

Qualora il richiedente non dovesse risultare aggiudicatario dovrà essere restituito l'importo del 2% a garanzia della partecipazione mediante accredito sul seguente conto corrente bancario avente IBAN n..... acceso presso l'Istituto bancario ed intestato a

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Allega/no alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità debitamente datato e sottoscritto in modo leggibile.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a
 _____, il _____ e residenti in _____, Via
 _____, n. _____, C.F.
 _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre
 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
 responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

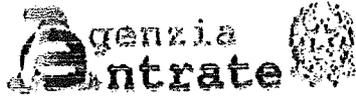
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti alla presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dagli ISMA ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., ferma restando la segnalazione all'Autorità giudiziaria per la dichiarazione mendace resa;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____ n. CAP....., PEC: Le comunicazioni inviate via PEC faranno giuridicamente fede ad ogni effetto di diritto.

Allega/no alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità debitamente datato e sottoscritto in modo leggibile.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I



Ufficio Provinciale di Cosenza - territorio

Relazione tecnico-estimativa relativa alla determinazione del più probabile Valore di mercato di un fabbricato sito in Cosenza, Viale della Repubblica, 361

Immobile censito al foglio 6 p.l. 404				
Sub	Tipologia	Sup. lorda mq	Coefficiente di ragguaglio DPR 138/1998	Superficie Commerciale DPR 138/1998 Sq.
1	Vani principali e acc. diretti	643	1,00	mq 643
2	Vani principali e acc. diretti	110	1,00	mq 110
	Vani principali e acc. diretti	320	1,00	mq 320
	Totale			mq 430
3	Vani principali e acc. diretti	112	1,00	mq 112
4	Vani principali e acc. diretti	71	1,00	mq 71
5	Vani principali e acc. diretti	61	1,00	mq 61
6	Vani principali e acc. diretti	112	1,00	mq 112
	Balconi e terrazzi	9	0,30	mq 3
	Totale			mq 115
7	Vani principali e acc. diretti	70	1,00	mq 70
	Balconi e terrazzi	6	0,30	mq 2
	Totale			mq 72
8	Vani principali e acc. diretti	60	1,00	mq 60
	Balconi e terrazzi	6	0,30	mq 2
	Totale			mq 62
9	Vani principali e acc. diretti	119	1,00	mq 119
	Balconi e terrazzi	1	0,30	mq 1
	Totale			mq 120
10	Vani principali e acc. diretti	71	1,00	mq 71
	Balconi e terrazzi	6	0,30	mq 2
	Totale			mq 73
11	Vani principali e acc. diretti	60	1,00	mq 60
	Balconi e terrazzi	5	0,30	mq 2
	Totale			mq 62
12	Vani principali e acc. diretti	121	1,00	mq 121
	Balconi e terrazzi	1	0,30	mq 1
	Totale			mq 122
13	Vani principali e acc. diretti	72	1,00	mq 72
	Balconi e terrazzi	6	0,30	mq 2
	Totale			mq 74
14	Vani principali e acc. diretti	60	1,00	mq 60
	Balconi e terrazzi	5	0,30	mq 2
	Totale			mq 62
15	Vani principali e acc. diretti	118	1,00	mq 118
	Balconi e terrazzi	1	0,30	mq 1
	Totale			mq 119
16	Vani principali e acc. diretti	73	1,00	mq 73
	Balconi e terrazzi	7	0,30	mq 2
	Totale			mq 75
17	Vani principali e acc. diretti	175	1,00	mq 175
	Balconi e terrazzi	25	0,30	mq 8
	Totale	121	0,1	mq 12
	Totale			mq 195
18	Vani principali e acc. diretti	176	1,00	mq 176
	Balconi e terrazzi	11	0,30	mq 3
	Totale			mq 179
19	Vani principali e acc. diretti	175	1,00	mq 175
	Balconi e terrazzi	11	0,30	mq 3
	Totale			mq 178
20	Vani principali e acc. diretti	177	1,00	mq 177
	Balconi e terrazzi	10	0,30	mq 3
	Totale			mq 180
21	Vani principali e acc. diretti	19	1,00	mq 19
22	Lasrico solare	152	1,00	mq 152
23	Vani principali e acc. diretti	24	1,00	mq 24
	Balconi e terrazzi	4	0,50	mq 5
	Balconi e terrazzi	25	0,3	mq 8
	Balconi e terrazzi	180	0,1	mq 18
	Totale			mq 85

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 211



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

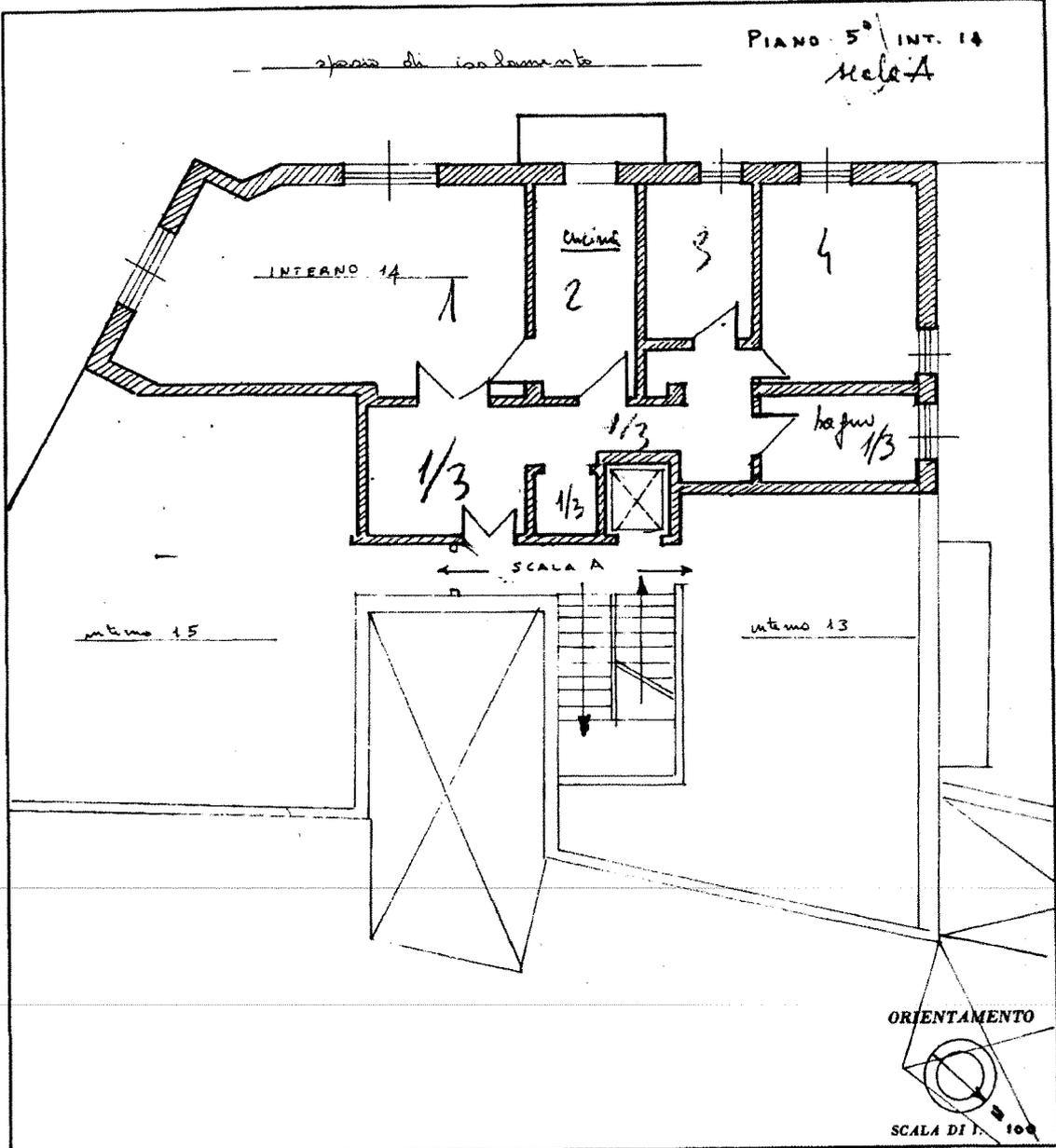
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1930, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COSENZA Via de della Repubblica 361 bis

Ditta/ISTITUTO S. MARIA IN AQUERO - ROMA - VIA DELLA GUSCIA 63

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO *15*

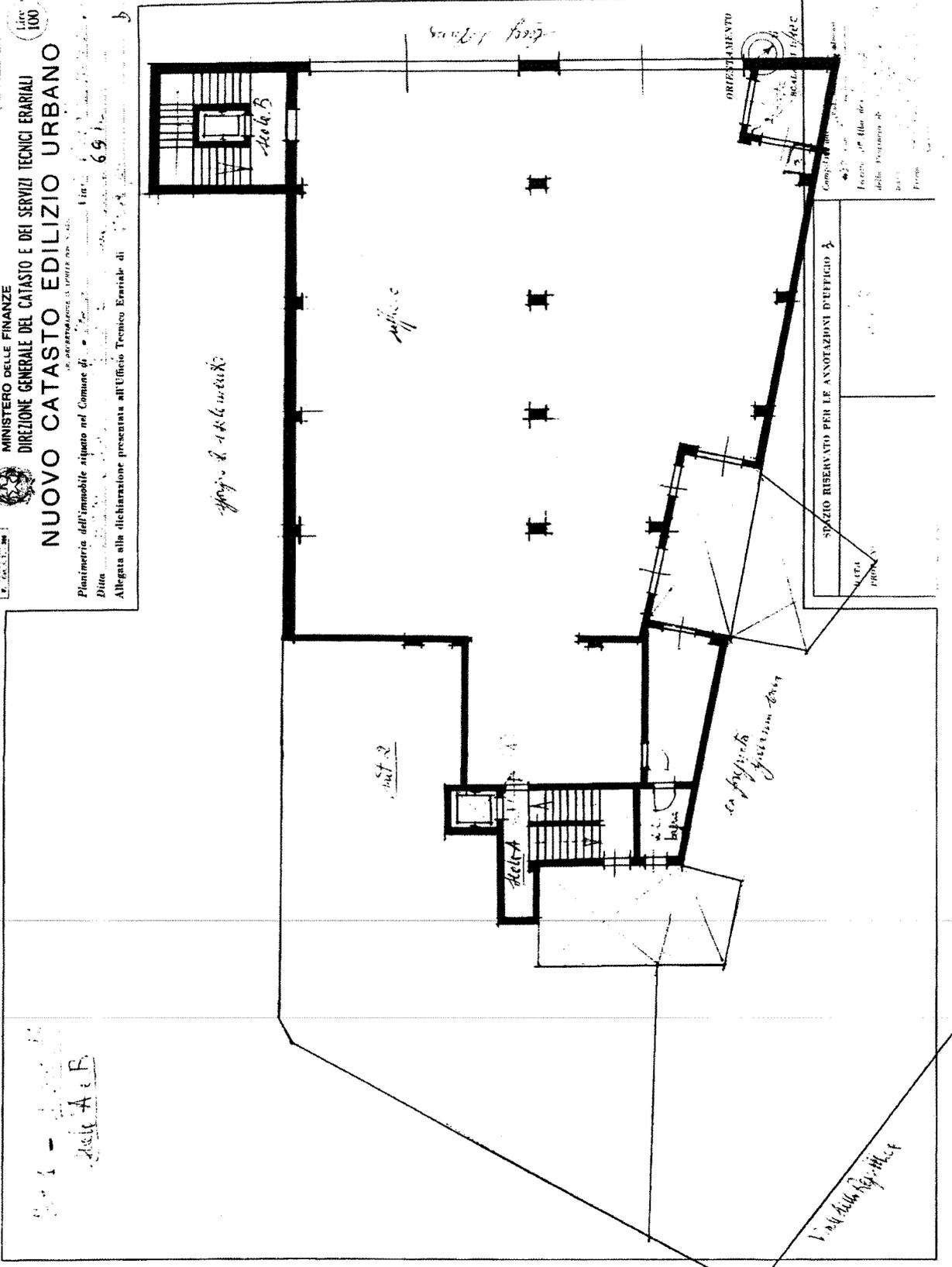
DATA PROT. N°	<i>1196 / 978</i>	<i>456/404/15</i>
------------------	-------------------	-------------------

Compilata dal *Arch. M. G.*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FIORDALISI ALBINO
Iscritto all'Albo degli *ingegneri*
della Provincia di **ROMA**
DATA **1° NOV 1936**
Firma: *Fiordalisi Albino*

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA


L. 11/08/1977, n. 349
Art. 1, comma 1
Lettera A)

Valore Catastale: Lire **100**
 Foglio **69**
 Particella **...**
 Misure: *...*



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 515



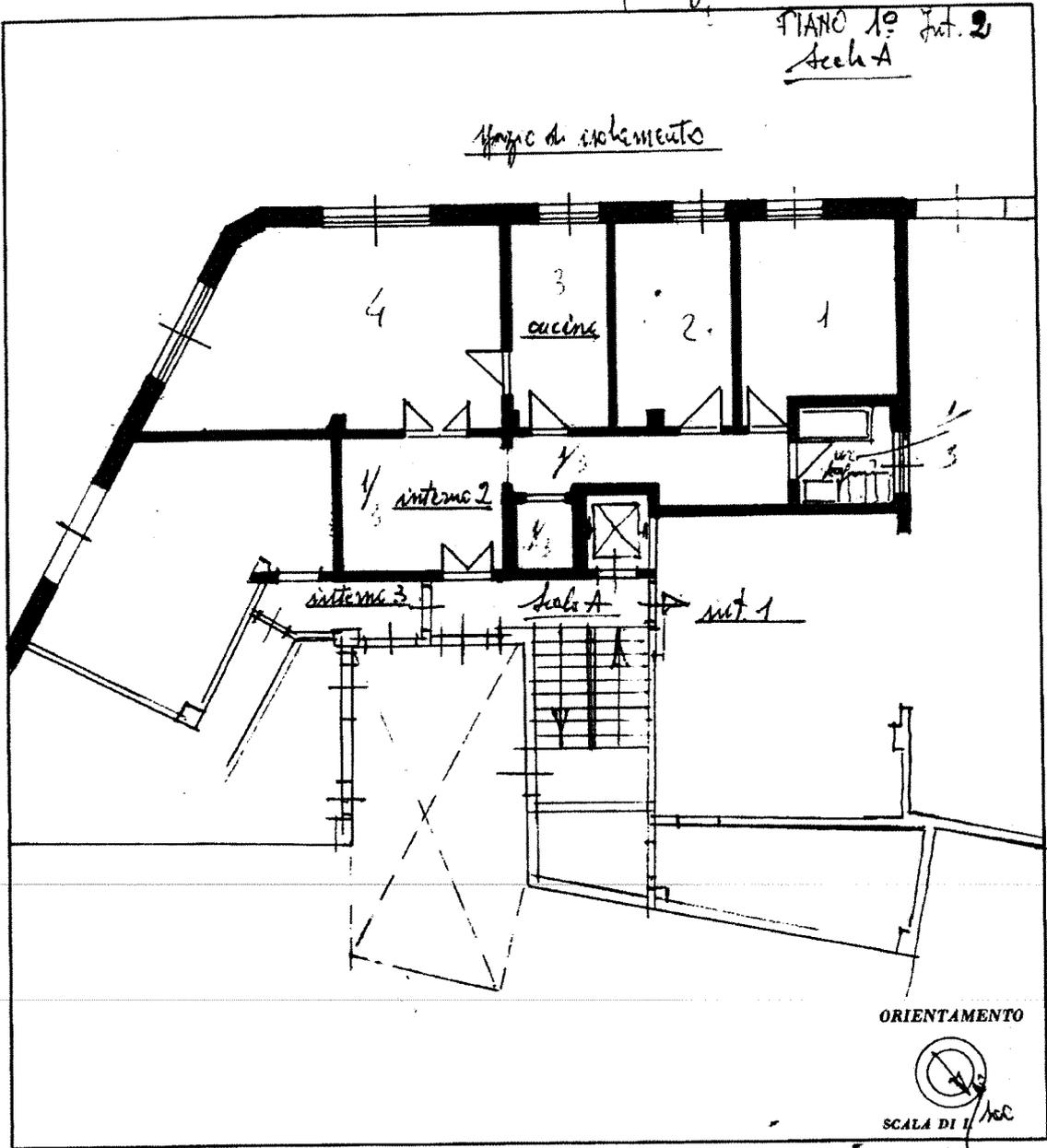
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1930, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Caserta viale della Repubblica n. 37 km²
Ditta Istituto S. Maria in Capua - Caserta - 69100
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caserta E



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 1

DATA PROT. N°	1180	1904/3
------------------	------	--------

Compilata dal dott. ing. FICEDALISI ALBINO
Iscritto all'Albo degli Ingegneri n° 1364 della Provincia di Roma
DATA 1 mar. 1976
Firma: F. Ficedalisi Albino

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

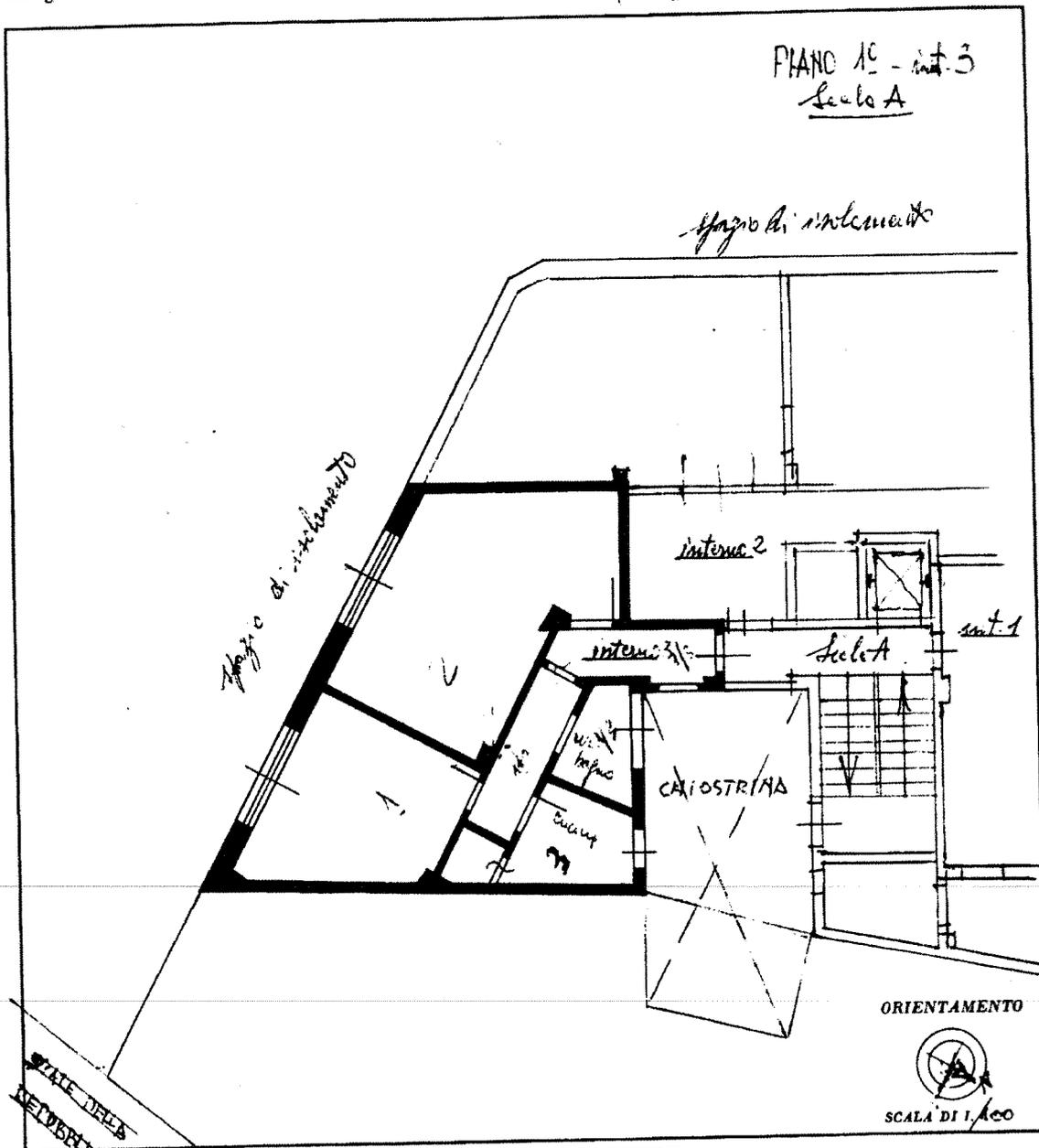


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Spello viale della Repubblica n. 361 bis
Ditta Istituto S. Maria in Aquila - Roma - n. 675
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Spello #



SCALE DELLA
REPERIBILITÀ

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 5

DATA PROT. N.º	118	1044
-------------------	-----	------

Compilata dal dott. arch.
Fiordalisi Albino
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri n. 13061
della Provincia di Roma
DATA 1 mar. 1965
Firma: *Fiordalisi Albino*

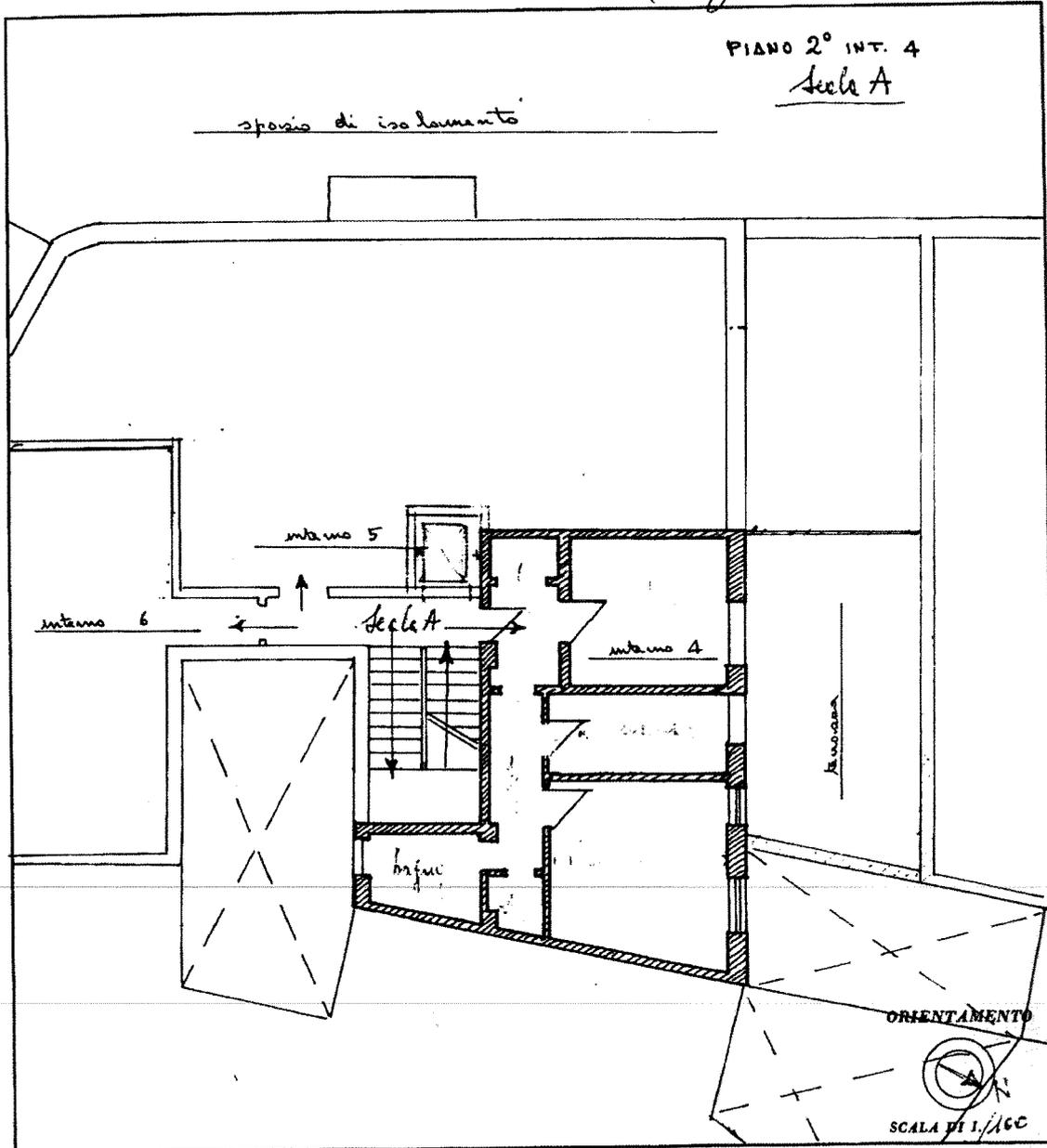
ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cottuga Via de la Repubblica 351 bis
Ditta Fab. F.lli - S. Maria de Agniti - Noues - via de la Gaglia n° 4 b
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cottuga 4



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	<u>11/56</u> <u>978</u>	<u>30/04/5</u>
------------------	----------------------------	----------------

Compilata dal dott. ing.
FIORDAUSI ALBERTO
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Bohio n° 1304
DATA 1.10.76
Firma: Fiordausi Alberto

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA

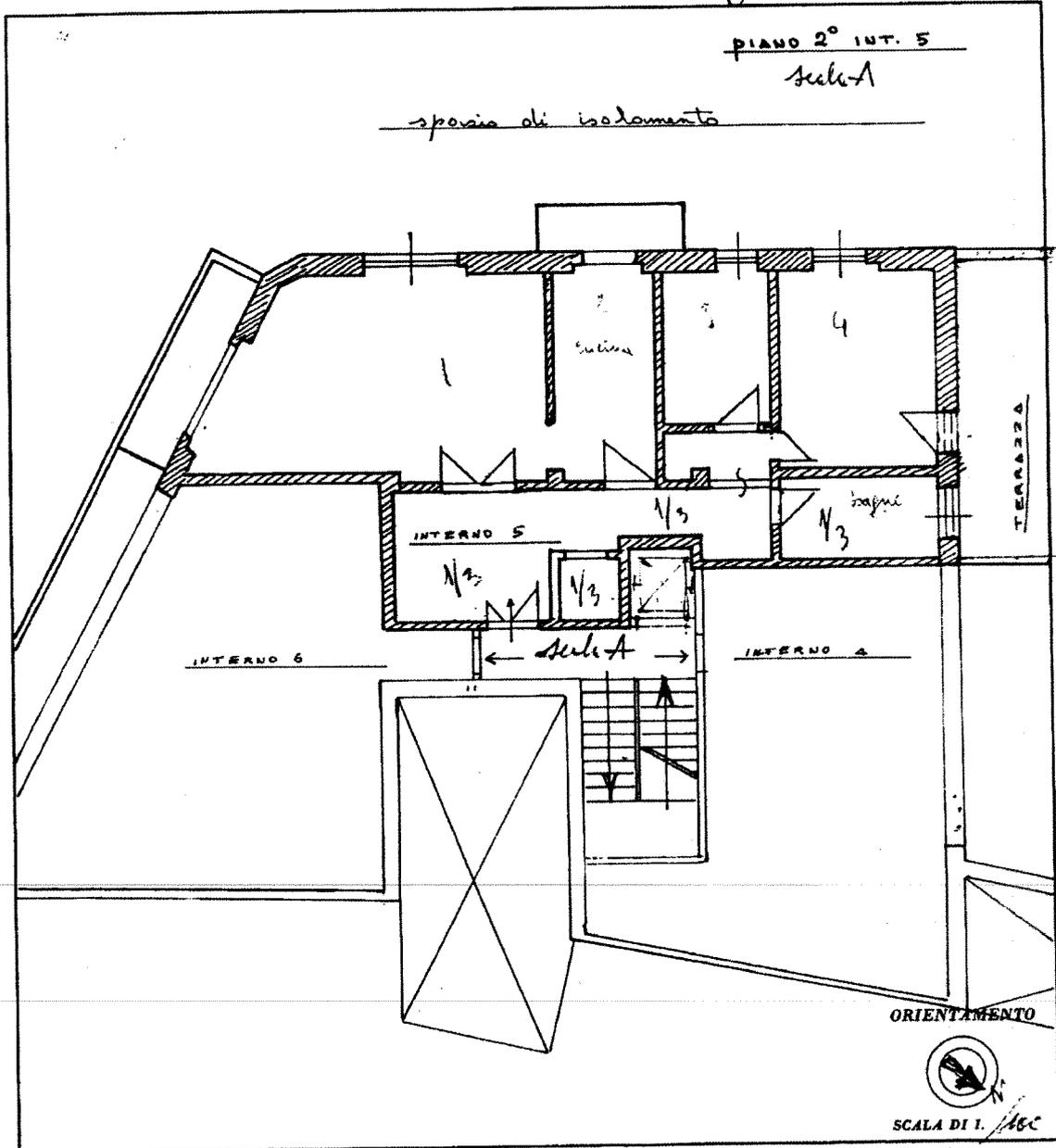


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Comune Via le. delle Repubbliche 361 b71
Ditta Istituto S. Maria in Aquino - Roma 67 b
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Portofino #



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 7

DATA		
PROT. N°	1187 978	576/404/6

Compilata dal del. inf.
FIORDALISI ALBINO
(Titolo n. 1000 del 1971)
Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di AScoli Piceno - n. 131
DATA 1.11.1975
Firma: [Signature]

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA

MODULARIO
F. - Col. S. T. - 211



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

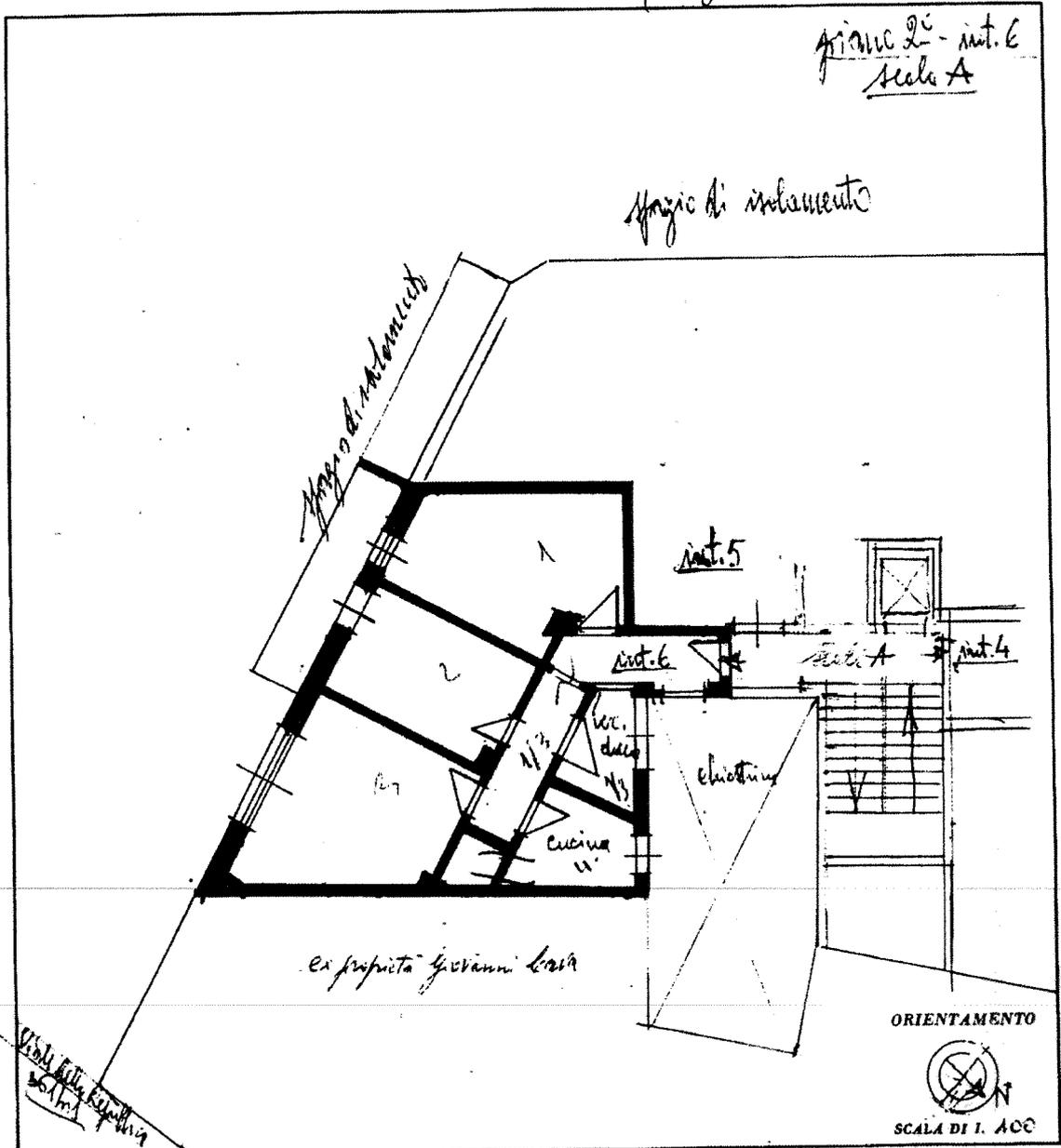
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1959, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castelnuovo Viale della Repubblica 21/21
Ditta Istituto S. Maria in Aquino - Rend. - via della Repubblica 69 B
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Castelnuovo I



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	11.004/7

Compilata dal Arch. S. Inf.
FICRDA SI ALBINO
Iscritto all'Albo degli Ingegneri n° 1304
della Provincia di Rovigo
DATA 1 mag. 1976
Firma: [Signature]

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA

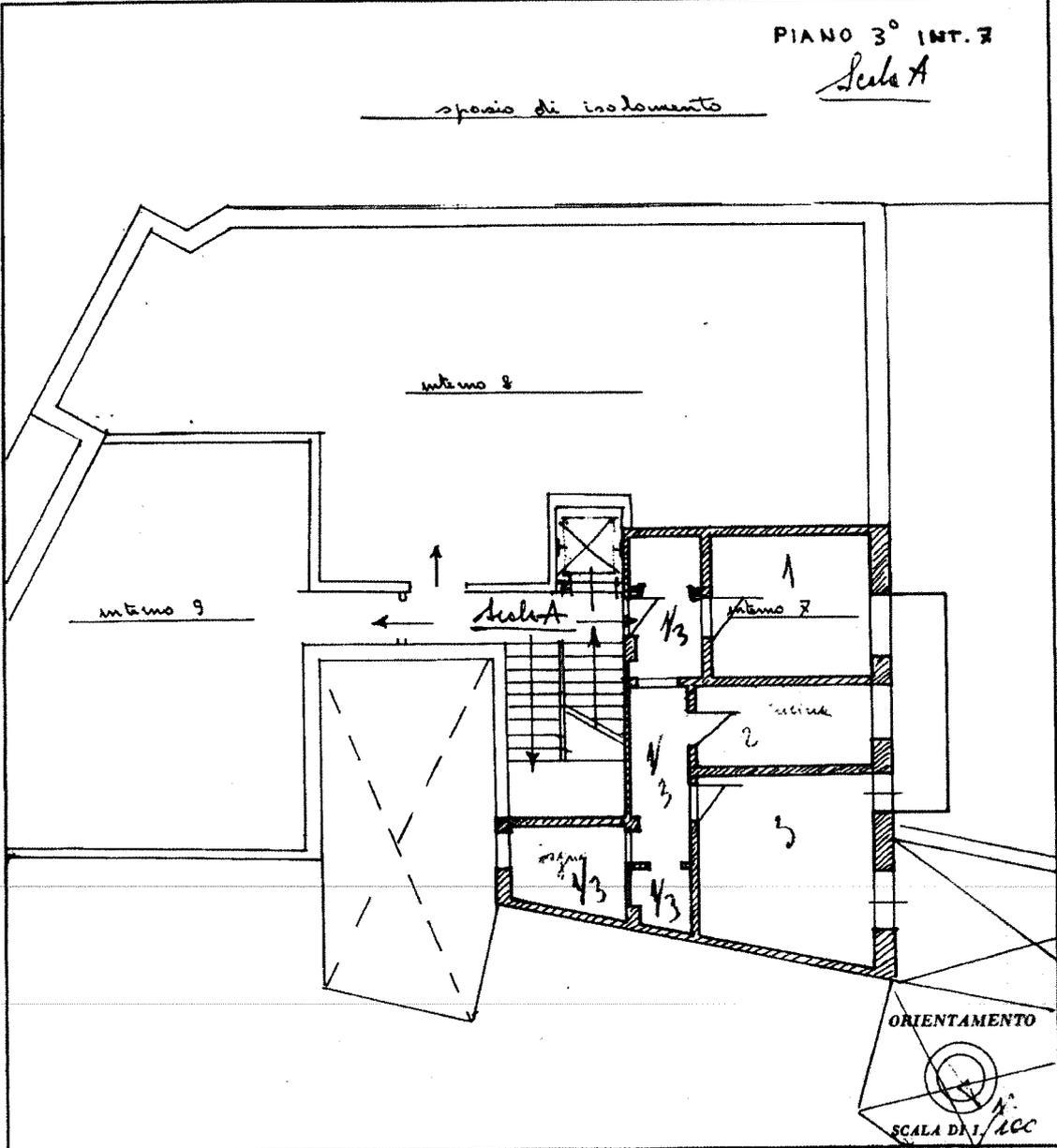


Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castell'Giacca Via Le Repubblicane 27/1
Ditto S. Maria in Aquila - Via delle Grazie - n. 69
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Castell'Giacca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 1189
968

590/400 8

Compilata dal diff. civ.
FIORDALISI ALBINO
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Reghina - n. 1304
DATA 1 Nov 1976
Firma: Fiordalisi Albino

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA

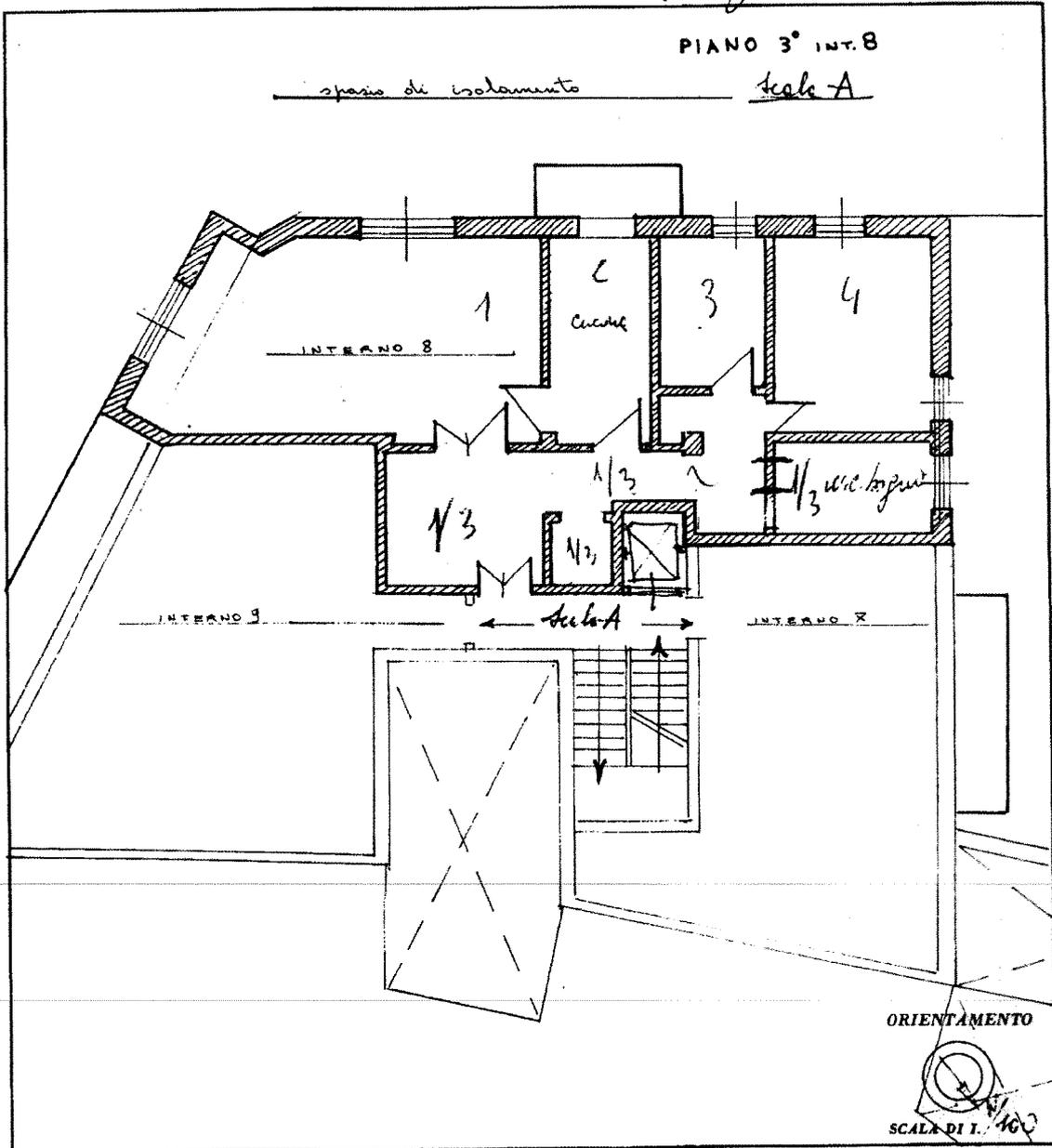


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1928, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castella Via Le della Repubblica 37 b/1
 Ditta Italo S. Maria in Aquila - Roma - Via della Giulia 69 b
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Castella M



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 6

DATA PROT. N° <u>1190</u> <u>27/5</u>	<u>11/01/2014/9</u>
---	---------------------

Compilata dal del. 214
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FORDAISI ALBINO
 Iscritto all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di Roma - n° 1304
 DATA 1.10.1975
 Firma: F. Fordaisi Albino

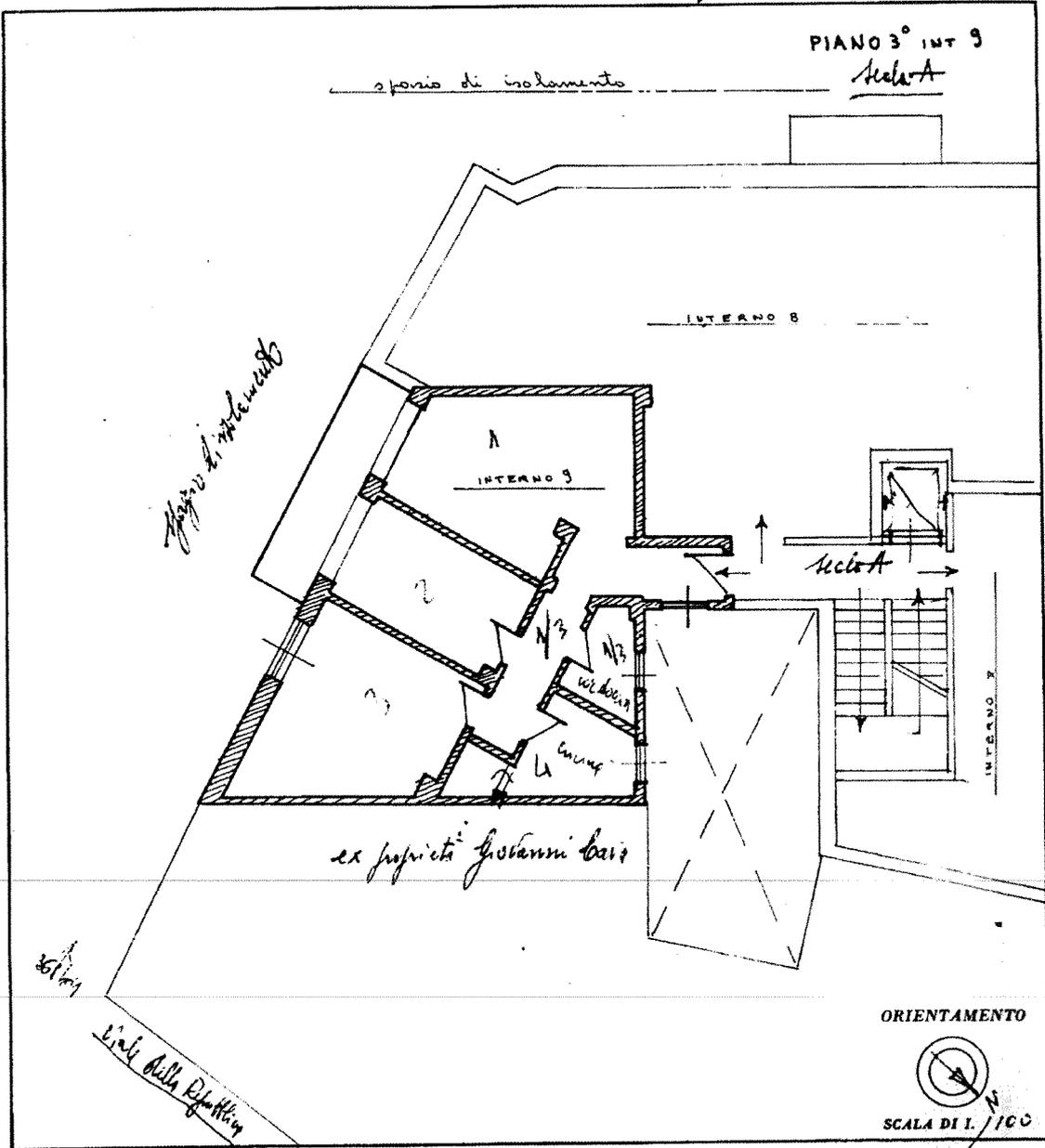
ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1928, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cesena Via della Repubblica 31 bis
Ditta Stato S. Maria de Aquino & c. snc Via delle Guglie 69 b
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cesena N



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO //

DATA PROT. N°	1191 49	EG 6/404/10
------------------	------------	-------------

Compilata dal del. 146
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FIORDALISI ALBINO
Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Arezzo N° 1213
DATA 12.01.1970
Firma: Fiordalisi Albino



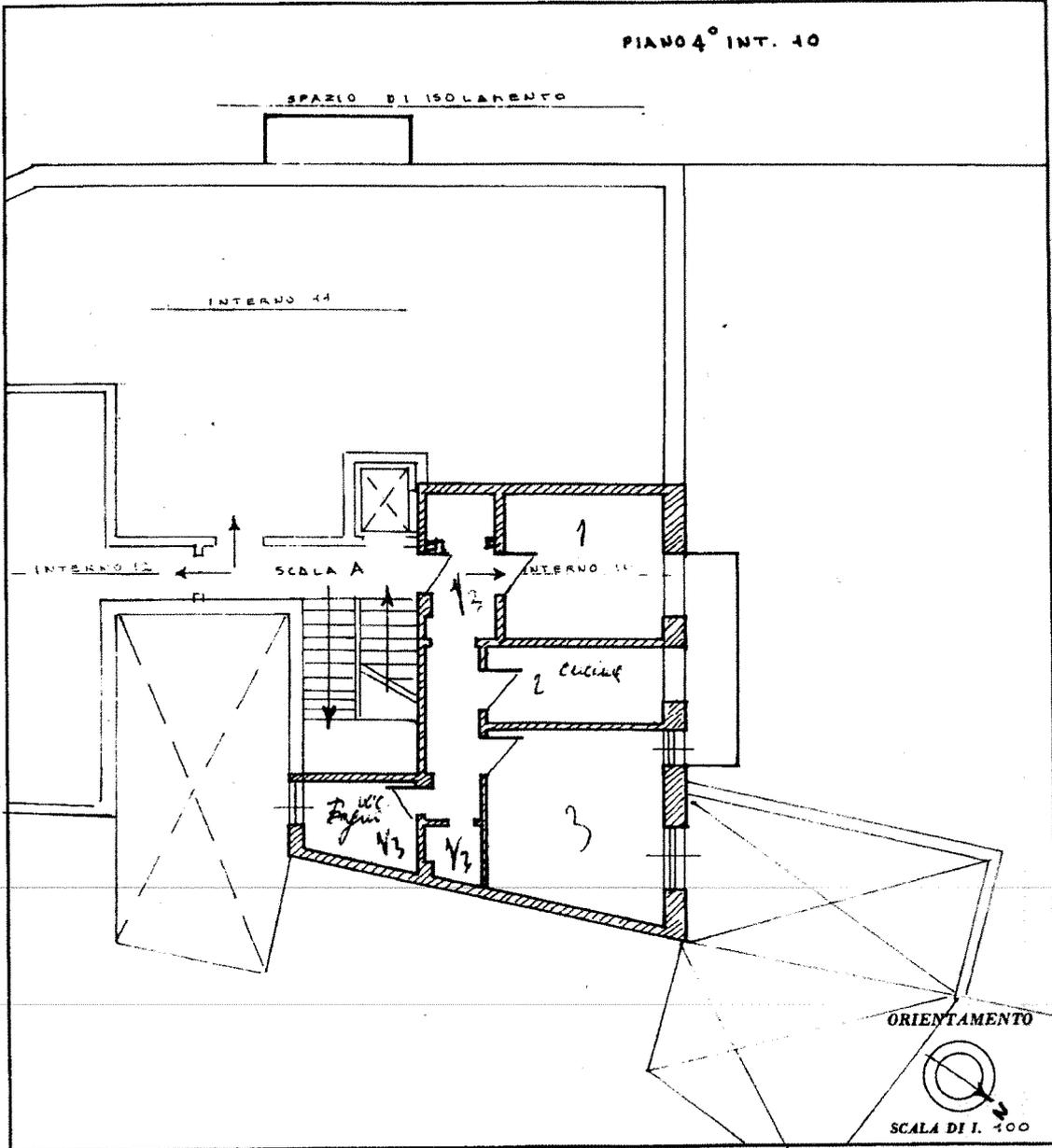
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COSENZA Via de della Repubblica 361 bis

Ditta ISTITUTO S. MARIA IN AQUIRO - ROMA - VIA DELLA GUGLIA 63

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA 0



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 12

DATA PROT. N°	1192 978	17/01/1976
------------------	-------------	------------

Compilata dal dot. ing. FIORDALISI ALBINO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
 della Provincia di ROMA
 DATA 1° Nov 1976
 Firma: _____

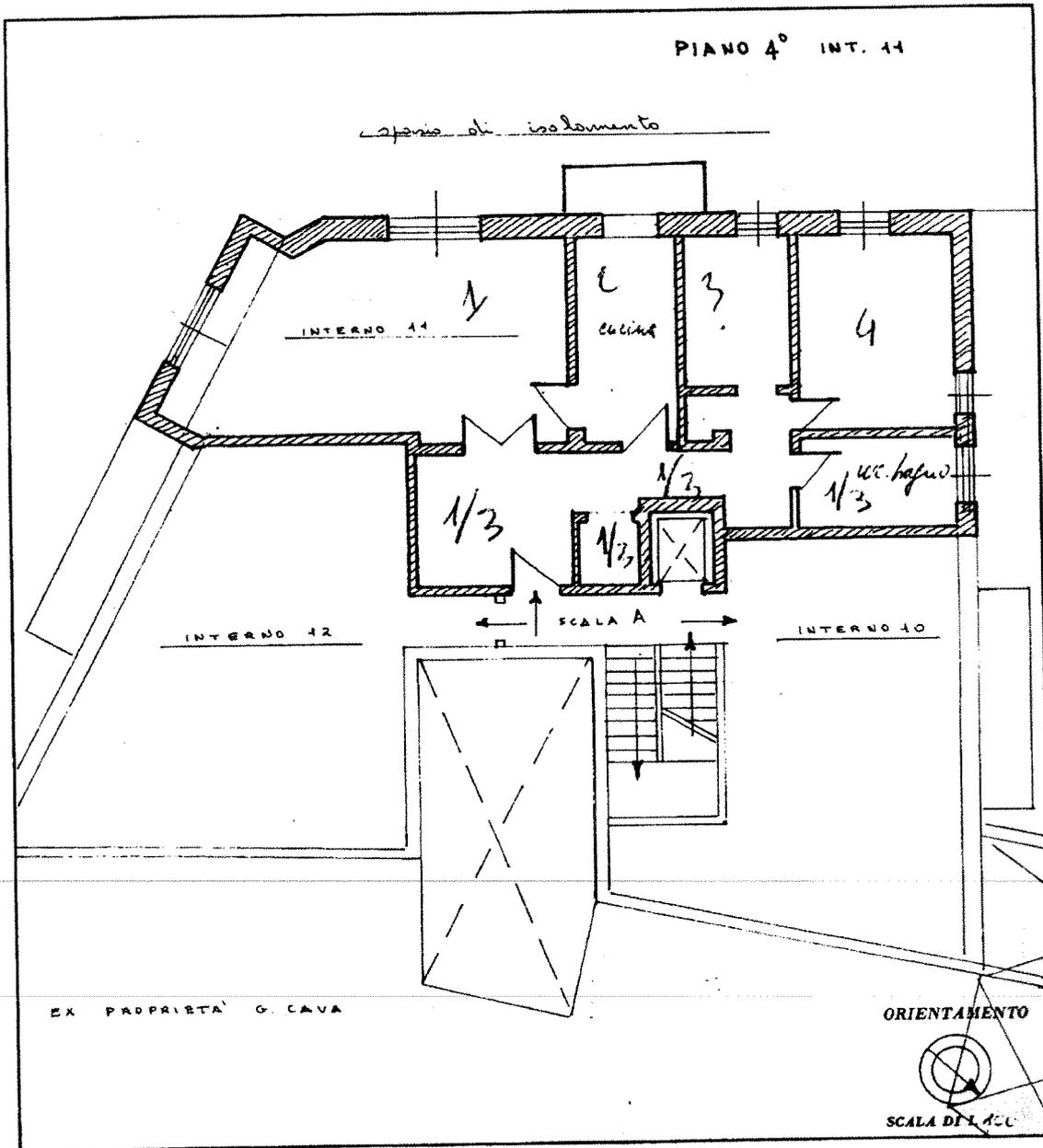


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1959, N. 645)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COSENZA Viale della Repubblica 364 bis
Ditta ISTITUTO S. MARIA DI AGUIRO - ROMA - VIA BELLA GUARDIA 63
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA P



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 13

DATA PROT. N° <u>1193</u> <u>1975</u>	<u>5/6/406/12</u>
---	-------------------

Compilata dal dott. ING. FIORDALISI ALBINO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di ROMA
DATA 1° NOV. 1976
Firma: _____

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA

MODULARIO
F. - Cat. S. 7. - 211



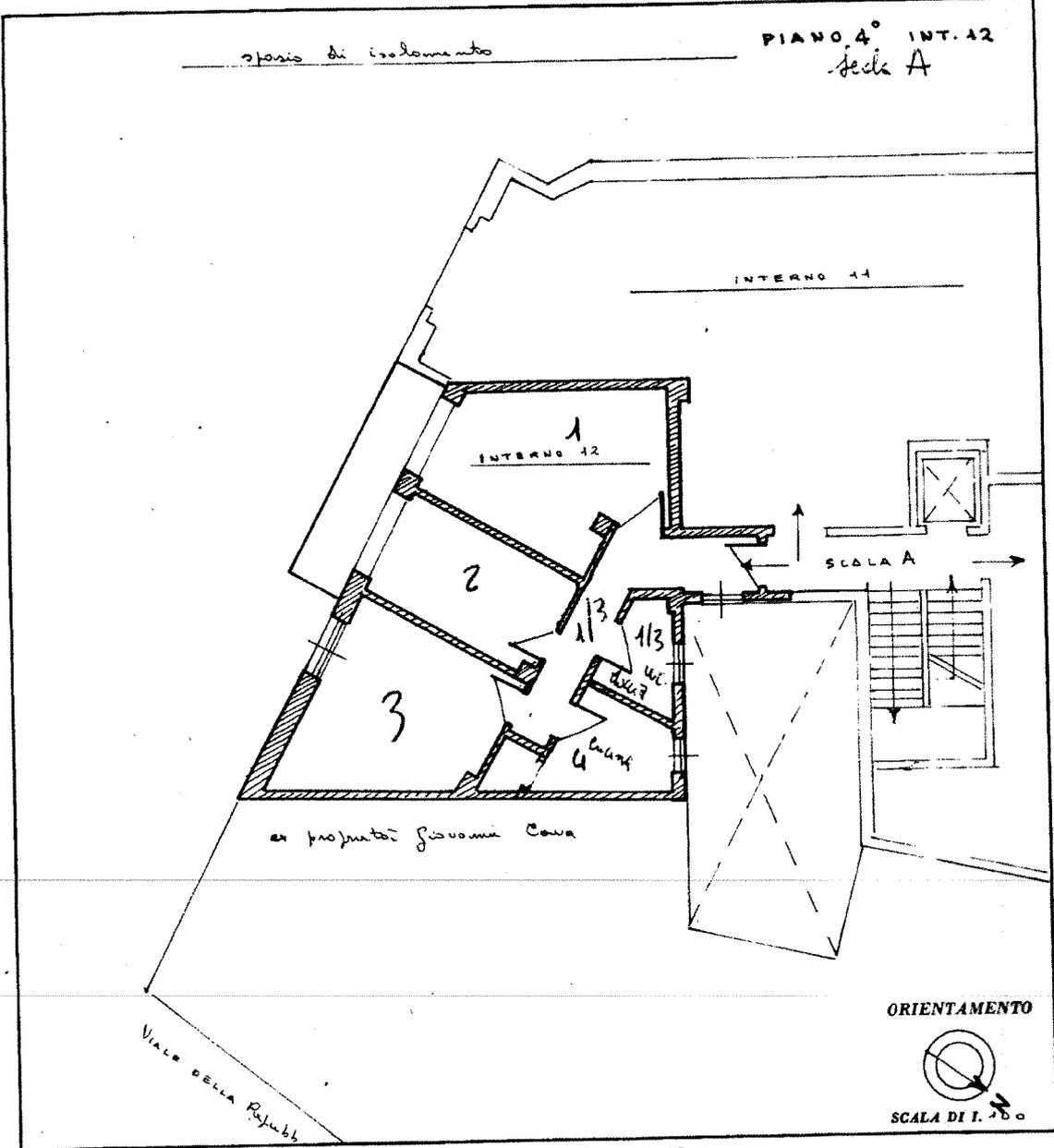
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COSENZA *Viale della Repubblica 364 bis*
Ditta *ISTITUTO S. MARIA IN AQUIRO - ROMA - VIA DELLA GUGLIA 69*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA *Q*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO *14*

DATA PROT. N° <i>1194</i> <i>1978</i>	<i>FjG 404 13</i>
---	-----------------------

Compilata dal *dr. Ing. Albino*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
PIRELLI ALBINO
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di **ROMA**
DATA **10 Nov. 1976**
Firma: *[Signature]*

ISMA PROT. N. 000569 23-01-2017 USCITA

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

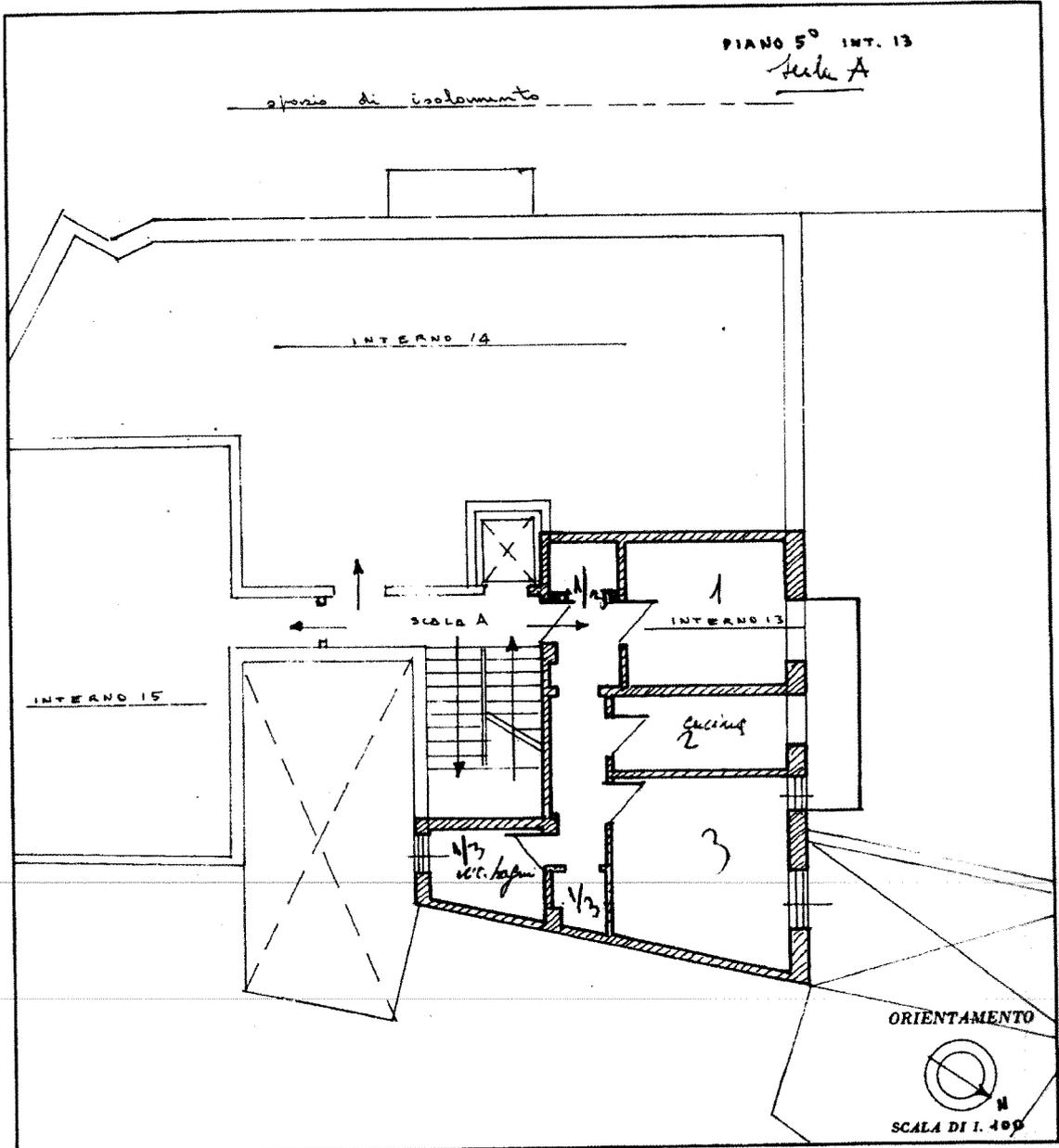
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COSENZA

Via della Repubblica 361 b10

Ditta ISTITUTO S. MARIA IN AQUIRO-ROSA - VIA DELLA CUGLIA 69b

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 15

DATA
PROT. N°

1195
978

6/404/14

Compilata dal Arch. Ing. FIDRALISI ALBINO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di ROMA

DATA 1° nov. 1976

Firma: Arch. Ing. FIDRALISI ALBINO



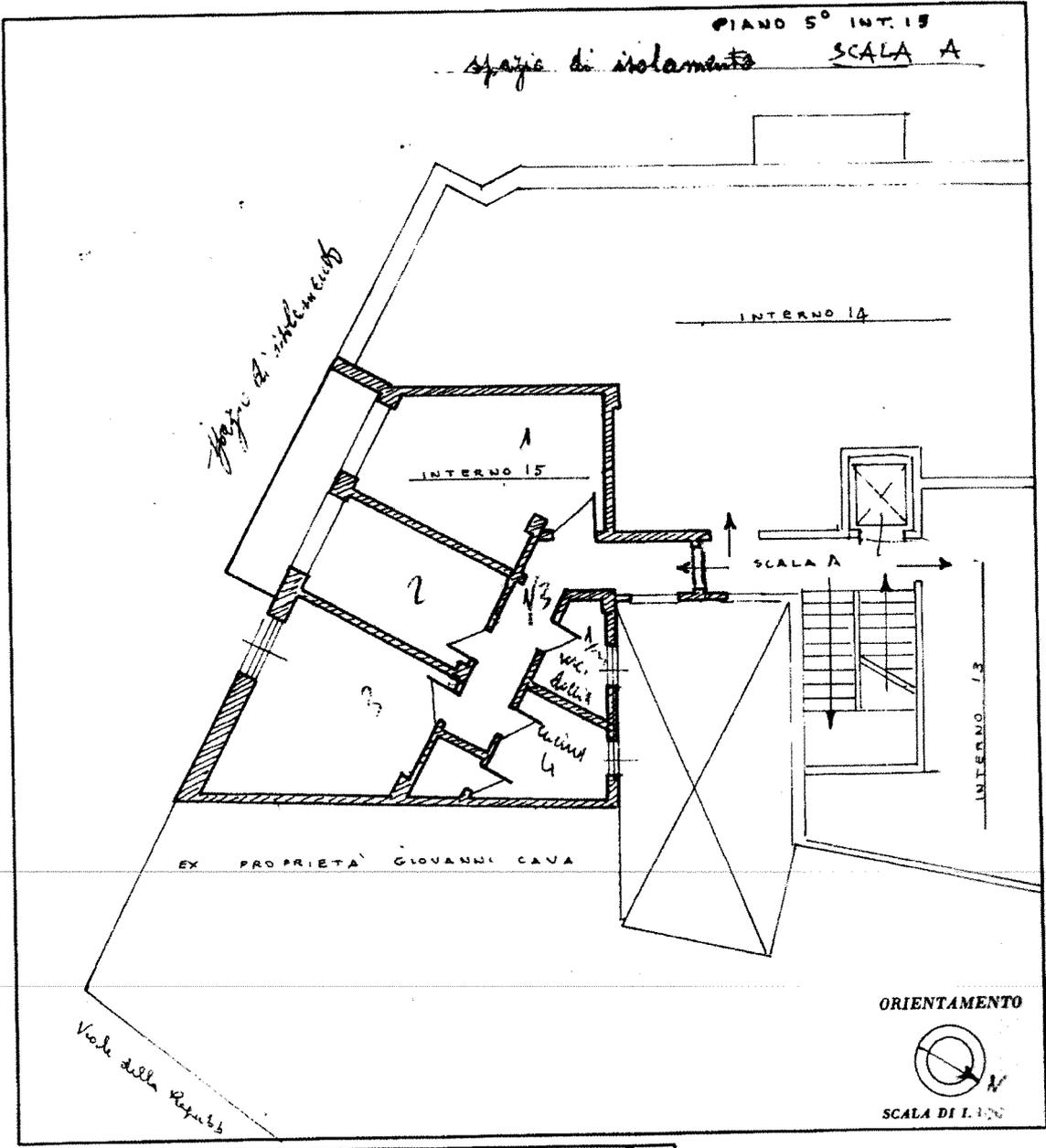
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COSENZA Via de della Repubblica
Ditta ISTITUTO S. MARIA IN AQUILRO-ROMA-VIA DELLA GUERRA 69 b
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA T



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 17

DATA PROT. N°	1197 728	596/404/16
------------------	-------------	------------

Compilata dal dot. ing.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FIORDALISI ALDINO
Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di ROMA
DATA 1 Nov. 1976
Firma: [Signature]

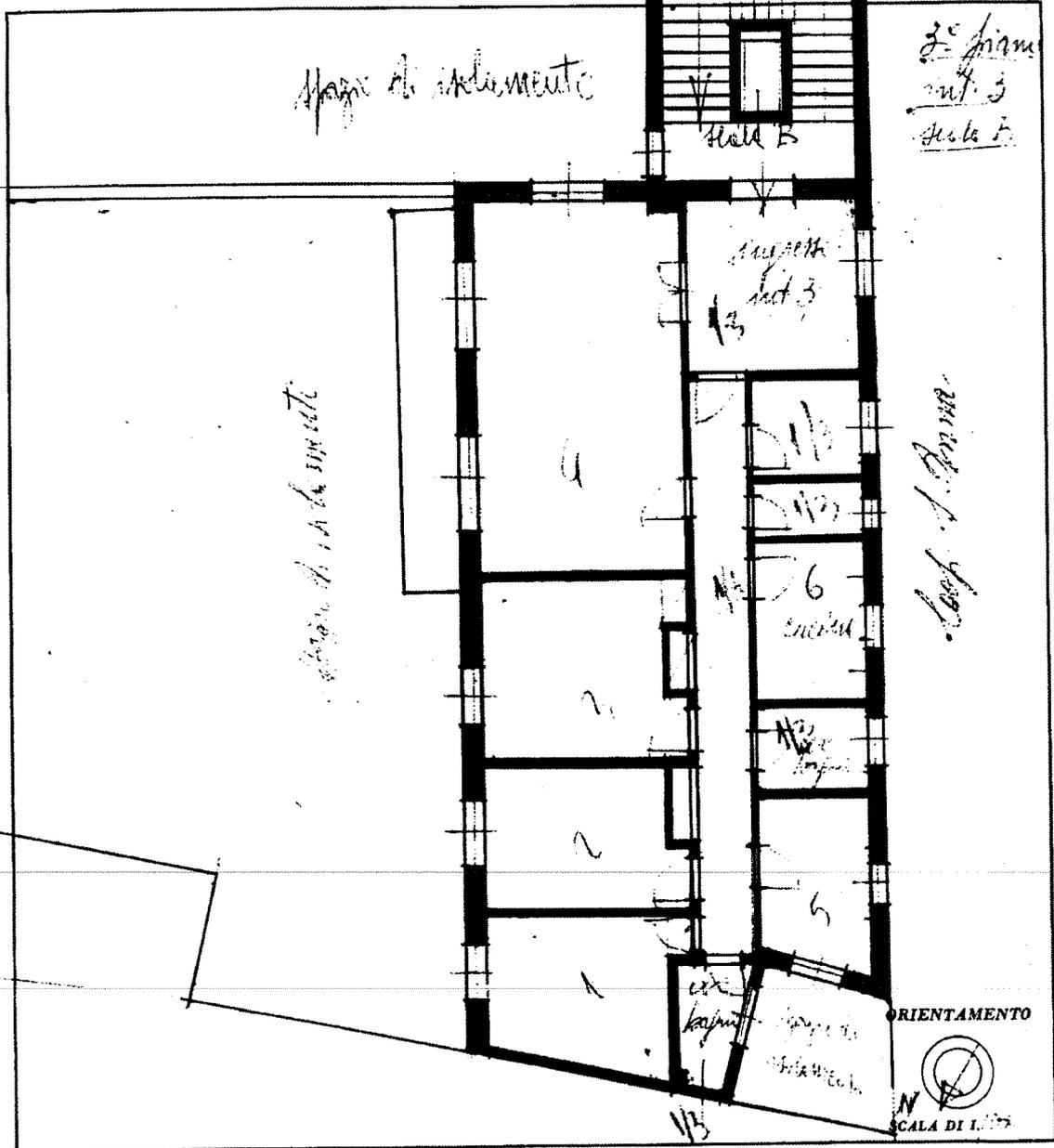
ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile, situato nel Comune di Catania Via della Repubblica
Ditta Edilizia S. Maria S.p.A. Via della Repubblica n° 69 b
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catania



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 20

DATA PROT. N°	<u>1990</u> <u>21</u>	<u>716/409/18</u>
------------------	--------------------------	-------------------

Compilata dal Arch. F. F. F.
(Titolare, nome e cognome del tecnico)
FIARDALSI ALFONSO
Iscritto all'Albo de periti
della Provincia di Catania
DATA 12/10/1990
Firma: Alfonso Fiardalisi

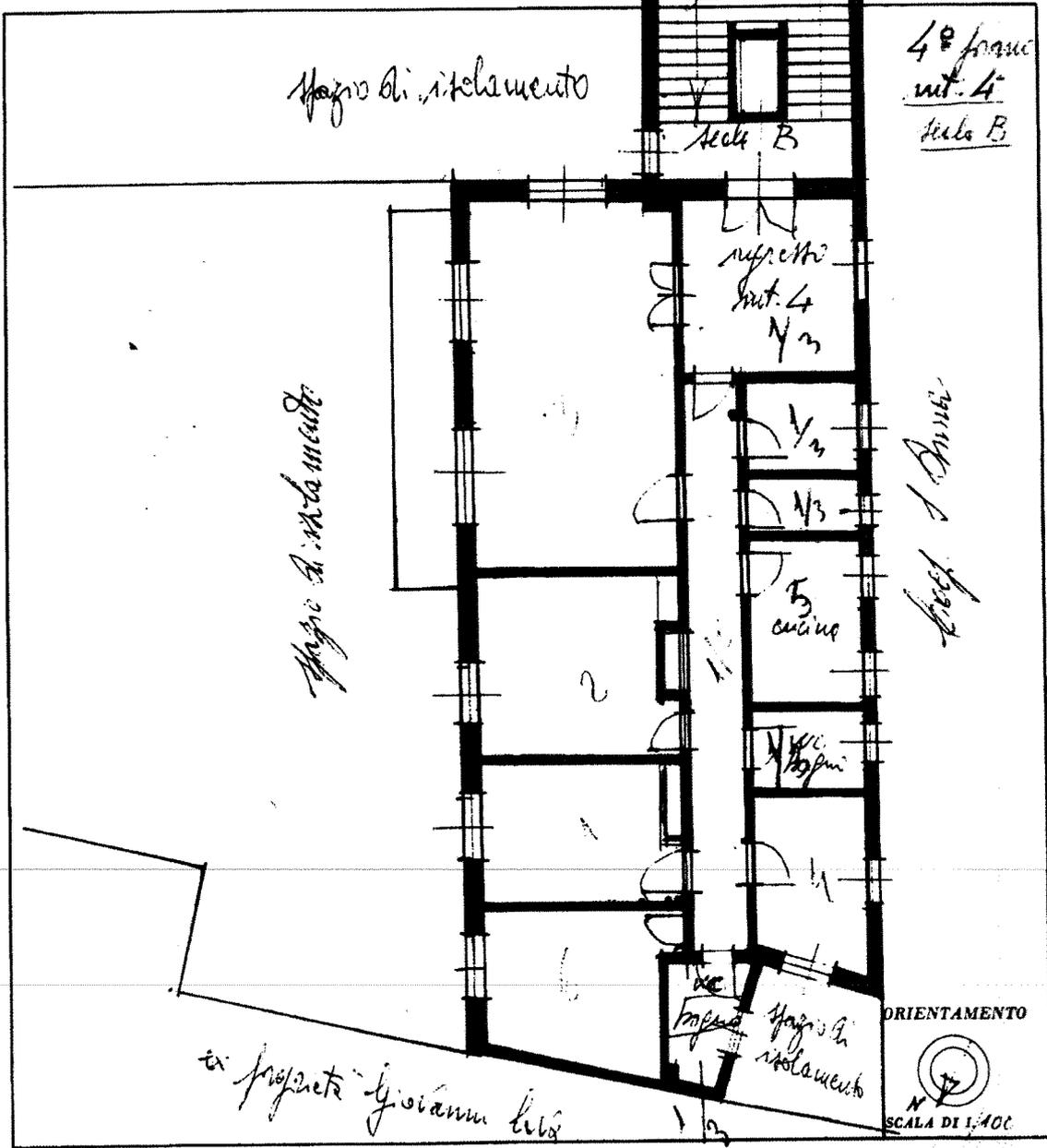


Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Capri Via delle Scabellone 2/1m
Ditta Attilio & Maria - Capri Via delle Spighe 1/69b
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Capri



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 1201
1978

586/494/11

Compilata dal ALBINO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ALBINO
Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Capri 1974
DATA 12/11/1978
Firma: Albino

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA

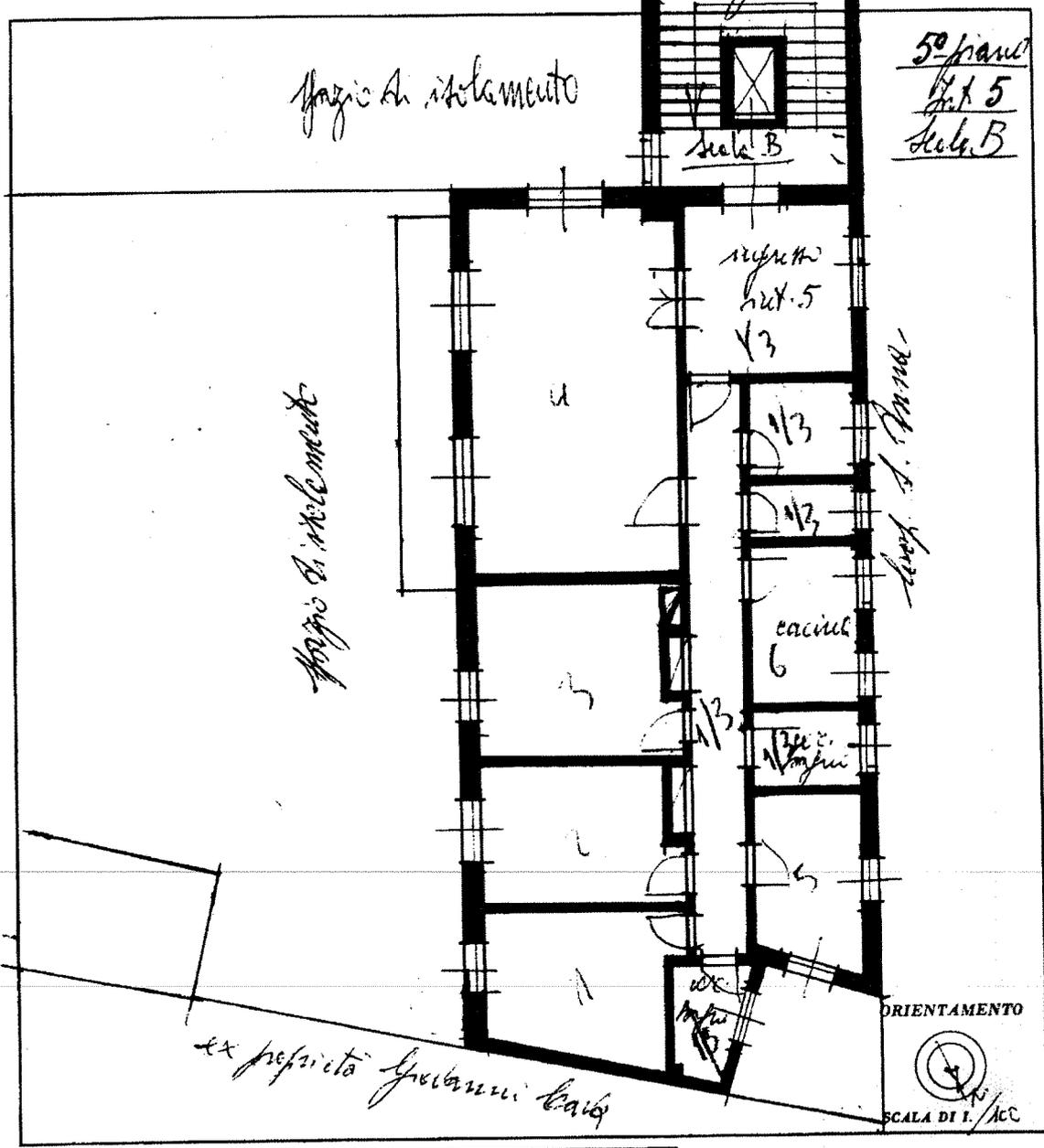


Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Acunza Viale della Repubblica 361 bis
Ditta Ed. Tutta S. Maria in Oguro - Via delle Gualle, Gualle n° 63
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di _____



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 2L

DATA	1302	
PROT. N°	973	506/404/20

Compilata dal det. def.
FIORELLI ALBINO
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Rovato n° 1204
DATA 19. Nov. 1976
Firma: F. Fiorelli Albino

ISMA PROT. N. 000569 23-01-2017 USCITA

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 515

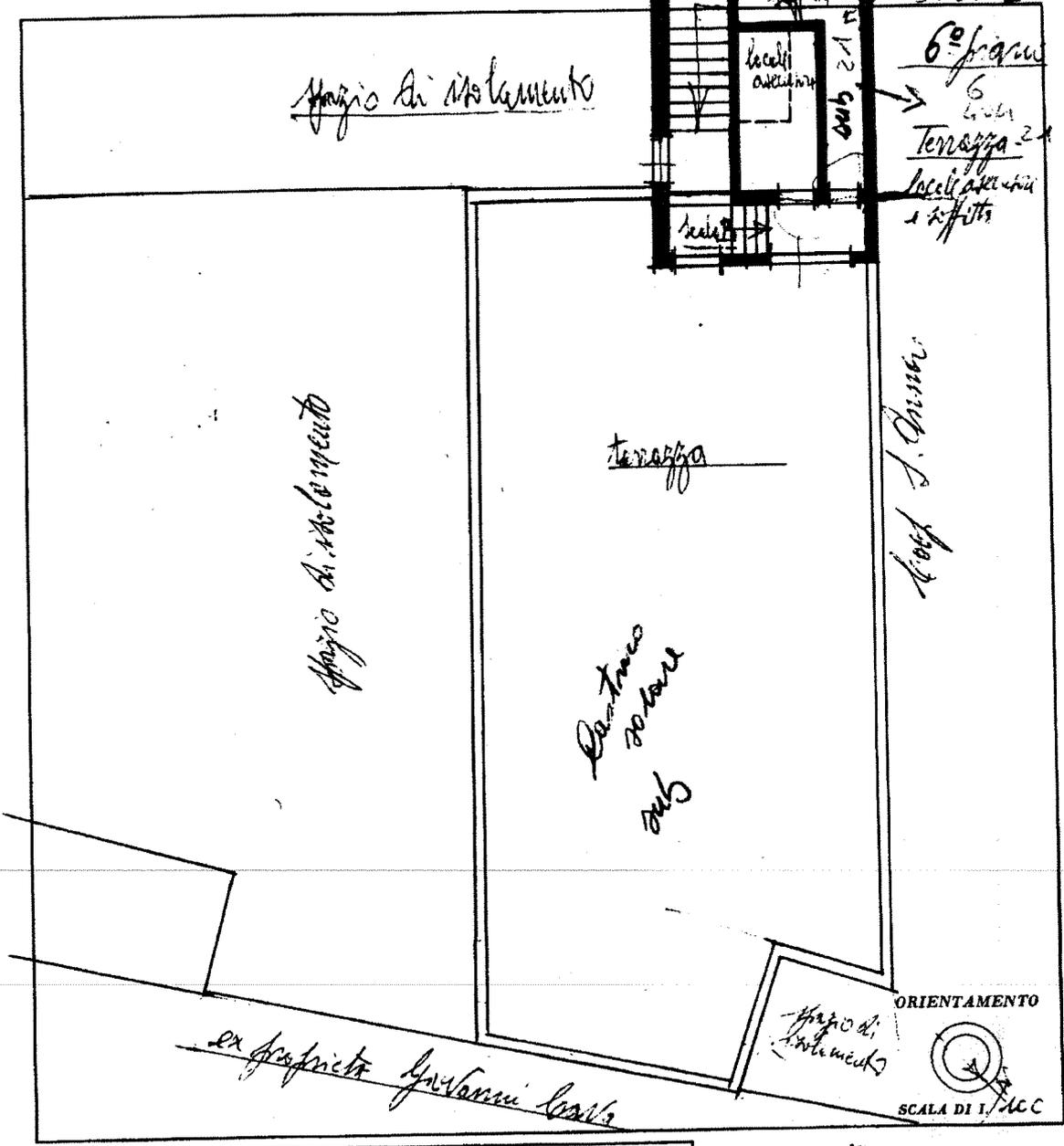


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castellina Via della Repubblica 351 m/1
Ditta Intubato S. Maria in Aquila - Via delle Vigne - n. 69
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 25	
DATA PROT. N°	1203 38
	196/404/21

Compilata dal ELB diff.
FERRAUSI ALBINO
 (Firma, nome e cognome del compilatore)
 Iscritto all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di Roma n. 1304
 DATA 15/12/1976
 Firma: [Signature]

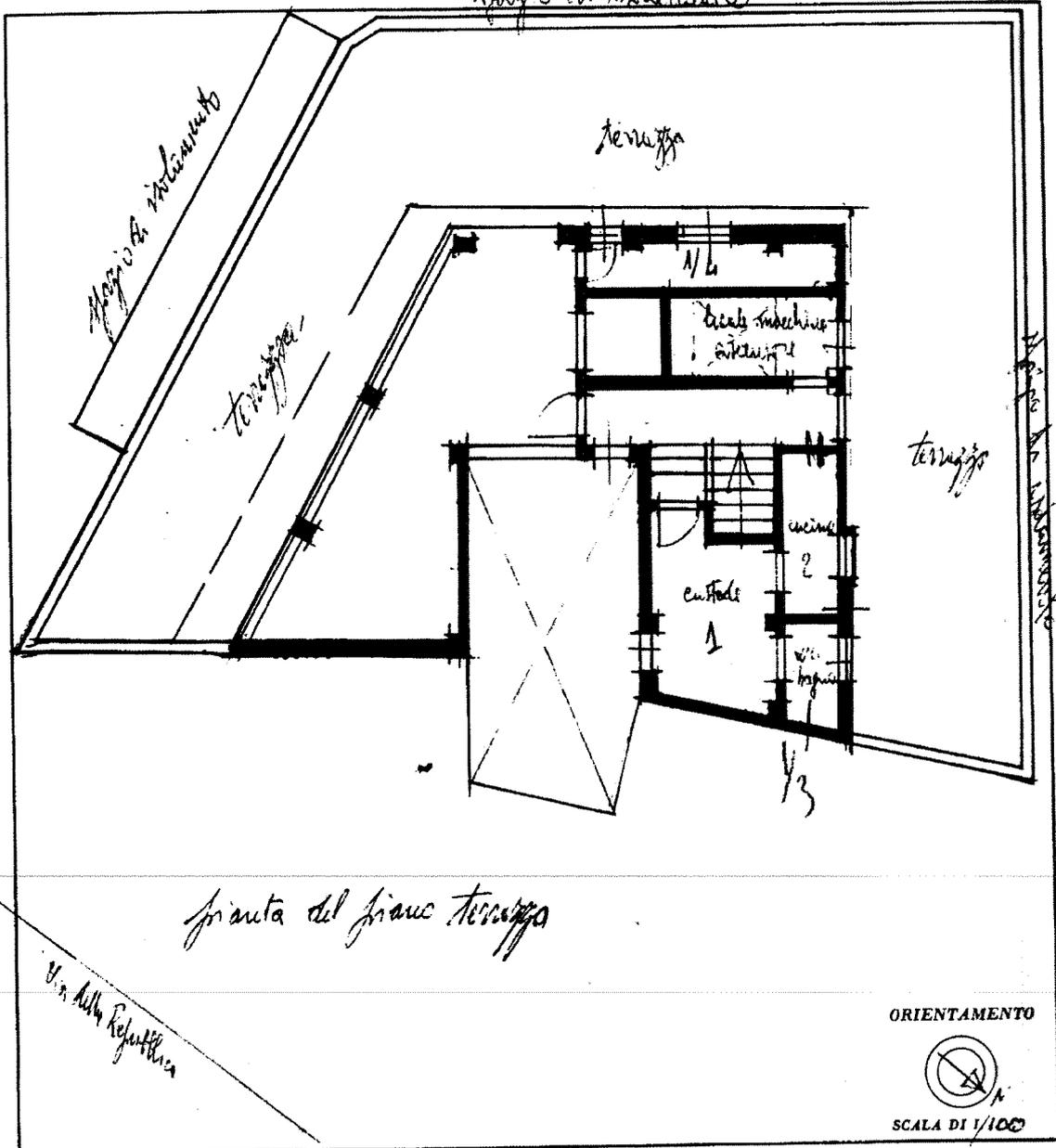
ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1938, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castellina Via Le della Repubblica 39
Ditta Arturo S. Maria in Opicid - Via della Spina 69 b -
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Castellina **B**
Barzo in abbinamento



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO **18**

DATA PROT. N°	1198 418	EpC (404) 33
------------------	-------------	--------------

Compilata dal det. sup. Fardella
(Titolo, nome e cognome del perito)
Arturo

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Castellina n° 1304

DATA 1 Nov. 1976

Firma: Fardella

ISMA PROT. N. 0000569 23-01-2017 USCITA