



Città di Gerace

(89040 – Provincia di Reggio Calabria)



Via Sottoprefettura n. 1 – Tel. +39 0964 356004 Fax: +39 0964 356003

SETTORE 3 TECNICO – MANUTENTIVO

web: www.comune.gerace.rc.it

e-mail: comunedigerace@postecert.it

AVVISO ESPLORATIVO

per la ricerca di manifestazioni di interesse
all'affidamento dell'incarico di direzione, misura e contabilità dei lavori relativamente
all'intervento di:

PROGETTO INTEGRATO BORGO DI GERACE

(corrispettivo stimato di importo inferiore a 100.000 euro)

articolo 91, comma 2, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

articolo 267, comma 1, del regolamento generale approvato con d.P.R. n. 207 del 2010

Prot. n. 3524 del 13.05.2015

1. Premesse:

- a) Questa amministrazione committente ha affidato l'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto al R.T.I. composto da:
 - **ERAGON Consorzio Stabile S.c.a.r.l.** (*Capogruppo / Mandatario*) con sede legale a Roma (RM), via Zoe Fontana, n. 220 – C.F. e P.IVA 10488971002, che ha indicato quale impresa esecutrice dei lavori **ELETTROMICAL s.r.l.** con sede a Reggio Calabria (RC), via Carrubara – fraz. Pellaro, n. 10/C – C.F. e P.IVA 02668810803;
 - **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti** (*Mandante*), composto dall'arch. Luigi Scaramuzzino (Capogruppo), arch. Daniela Borgese (mandante), Restauratore Mancinelli Francesca (mandante), ing. Salvatore Santanoceto (mandante), ing. Antonio Barreca (mandante), arch. Alberto Passetti Bombardella (mandante) arch. Lucia Saccà (mandante), Leonardo Progetti S.n.c. (mandante), geol. Ferdinando Maisano (mandante);
- b) Considerato che è necessario procedere con l'avvio dei lavori relativi l'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 91, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 267, comma 1, del regolamento approvato con d.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile, questa Amministrazione committente, intende conferire a liberi professionisti, singoli o associati, società di professionisti o di ingegneria, o raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti, l'incarico in oggetto.
- c) Le prestazioni oggetto di affidamento sono:

DIREZIONE DEI LAVORI

- Direzione dei lavori, visite in cantiere (esclusa sorveglianza);
- Misure, contabilità e liquidazioni;
- Attestazione di appaltabilità (art. 106, comma 1, d.P.R. 207/2013);

2. Requisiti di partecipazione:

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **abilitazione all'esercizio della professione di architetto** per interventi su immobili vincolati (art. 52 R.D. n. 2537/1925);
- b) iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., al relativo Ordine, Albo o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche;
- c) non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del d.P.R. n. 207/2010;



Città di Gerace

(89040 – Provincia di Reggio Calabria)



Via Sottoprefettura n. 1 – Tel. +39 0964 356004 Fax: +39 0964 356003

SETTORE 3 TECNICO – MANUTENTIVO

web: www.comune.gerace.rc.it

e-mail: comunedigerace@postecert.it

- d) le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del d.P.R. n. 207/2010;
- e) le Società di professionisti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del d.P.R. n. 207/2010;
- f) avvenuto espletamento nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di cui all'art. 252 del d.P.R. n. 207/2010 (progettazione almeno nella fase esecutiva e/o direzione dei lavori) relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie, come di seguito indicate, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Classe	CTG	ID Opera DM 143/2013	Oggetto	Requisito minimo importo dei lavori (in euro)
I	E	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1.200.000,00
III	B	IA.01	Impianti termico e di riscaldamento	175.000,00
III	C	IA.03	Impianti elettrici	140.000,00

3. Presentazione della domanda:

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori e dei requisiti sopra richiamati, possono presentare la domanda di affidamento entro le

ore del giorno di - -

all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione committente in apposito plico chiuso, contenente la documentazione di seguito indicata, recante all'esterno l'indicazione completa dell'operatore economico mittente e l'indicazione **“domanda per l'affidamento dell'incarico di direzione, misura e contabilità dei lavori relativamente all'intervento di: “PROGETTO INTEGRATO BORGO DI GERACE” – NON APRIRE”**.

- a) la domanda, debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, dovrà recare l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo ordine professionale, l'indirizzo PEC a cui inviare eventualmente la lettera d'invito;
- b) una dichiarazione generica redatta ai sensi dell'art. 38 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445/2000, di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni, con particolare riguardo all'articolo 38, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006; tale dichiarazione può essere unita alla domanda di cui alla precedente lettera a); **alla dichiarazione, pena l'esclusione della candidatura, dovrà essere allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità**;
- c) la domanda è corredata da un curriculum professionale, redatto secondo le indicazioni del Capo 8;
- d) i costituenti raggruppamenti temporanei di professionisti possono presentare domanda di manifestazione di interesse dichiarando nel contempo l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato. Non è consentito ad un professionista singolo o associato presentare contemporaneamente istanza in diverse forme o raggruppamenti, a pena esclusione di tutte le diverse istanze presentate; non è consentito altresì ad un professionista singolo o associato o facente parte di società di professionisti o di ingegneria, di presentare la propria candidatura in più di un intervento di cui alle premesse; ai sensi dell'articolo 253, comma 5 del d.P.R. n. 207/2010,



Città di Gerace

(89040 – Provincia di Reggio Calabria)



Via Sottoprefettura n. 1 – Tel. +39 0964 356004 Fax: +39 0964 356003

SETTORE 3 TECNICO – MANUTENTIVO

web: www.comune.gerace.rc.it
e-mail: comunediogerace@postecert.it

nel raggruppamento deve essere prevista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione; tale professionista può essere un operatore economico raggruppato, un amministratore, un socio della società di professionisti o di ingegneria, un dipendente, un consulente su base annua (che abbia fatturato nei confronti della società almeno il 50% del proprio fatturato annuo); Si chiarisce, al fine della costituzione dell'ufficio di direzione dei lavori ai sensi dell'art. 147 del d.P.R. n. 207/2010, che nel raggruppamento di professionisti dovrà essere individuato il soggetto (capogruppo) che svolgerà il ruolo unico di direttore dei lavori e che dovrà possedere i requisiti di cui al Capo 2, lettera a), b), c) e lettera f) limitatamente alla classe e categoria prevalente (I-E ovvero E22; i soggetti mandanti dovranno possedere i requisiti di cui al Capo 2, lettera a), b), c) e lettera f) in riferimento alle classi e categorie diverse dalla prevalente (III-B ovvero IA-01 e III-C ovvero IA-03). Resta inteso che il raggruppamento di professionisti può comunque essere composto anche dai soggetti di cui al Capo 2, lettera d) ed e) fermo restando il possesso dei requisiti secondo quanto sopra indicato.

4. Importo dei corrispettivi:

- a) il corrispettivo (onorari e spese) complessivo della prestazione oggetto dell'affidamento è stato determinato sulla base delle tariffe vigenti di cui al D.M. 31/10/2013 n. 143 in quanto applicabile ed è pari ad € 82.385,33 oltre oneri previdenziali ed I.V.A.
- b) il corrispettivo (onorari e spese) contrattuale della prestazione sarà successivamente negoziato da questa Stazione committente con l'operatore economico invitato, secondo il principio del rispetto della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni (articolo 2233 del codice civile), sulla base dell'importi sopra determinato.

5. Condizioni relative al rapporto contrattuale:

- a) l'affidamento dell'incarico avviene sulla base di apposito disciplinare di incarico predisposto da questa Amministrazione committente;
- b) dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso è dato avviso pubblico, con gli stessi mezzi di pubblicità di cui al presente avviso.

6. Condizioni regolanti la procedura:

- a) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico;
- b) la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nel numero minimo di 5 (cinque) se sussistono in tale numero aspiranti idonei, tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse conformemente al presente avviso, avviene mediante provvedimento discrezionale del dirigente del Settore n. 3 Tecnico - Manutentivo, sulla base di ciascun curriculum presentato dai richiedenti, tenendo in considerazione la presenza dei servizi minimi di capacità tecnica richiesti al Capo 2, lettera f) con particolare riferimento agli interventi su immobili tutelati di cui al decreto legislativo n. 42/2004, al fine di garantire le aspettative di questa Amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;
- c) per motivi di urgenza, la lettera di invito agli operatori economici di cui alla precedente lettera b), indicherà, in applicazione dell'art. 70, comma 12 del D. Lgs. n. 163/2006, un termine per la presentazione delle offerte pari a cinque giorni dal ricevimento della stessa;



Città di Gerace

(89040 – Provincia di Reggio Calabria)



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta

Via Sottoprefettura n. 1 – Tel. +39 0964 356004 Fax: +39 0964 356003

SETTORE 3 TECNICO – MANUTENTIVO

web: www.comune.gerace.rc.it

e-mail: comunedigerace@postecert.it

- d) l'aggiudicazione, con le precisazioni di cui alla successiva lettera di invito, avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 82 del D. Lgs. n. 163/2006, espresso dal ribasso percentuale unico sull'importo totale del corrispettivo (prezzo) posto a base di gara;
- e) la verifica dei requisiti verrà effettuata attraverso il sistema AVCPASS, mediante acquisizione di apposito PassOE in sede di invito alla procedura negoziata. Pertanto, vista l'urgenza di cui alla precedente lettera c), si invitano gli operatori economici a voler procedere, fin da ora, con il relativo accreditamento.

7. Modalità di affidamento dell'incarico:

- a) l'incarico di cui al presente avviso, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del responsabile del Settore n. 3 Tecnico - Manutentivo;
- b) l'operatore economico incaricato non potrà essere invitato a procedure negoziate per l'affidamento di altri incarichi per servizi tecnici a favore di questa Amministrazione committente, per i successivi 12 (dodici) mesi dalla data di affidamento dell'incarico;
- c) il divieto di cui alla precedente lettera b), non trova applicazione nei seguenti casi:
 - c.1) per prestazioni di servizi tecnici relativi al medesimo intervento, successivi e conseguenti ai servizi già conferiti, nel caso in cui l'affidamento dei nuovi servizi sia conseguente a nuove condizioni sopravvenute, non previste in occasione dell'affidamento originario, debitamente dimostrate, e risulti necessario garantire la continuità nella prestazione dei servizi;
 - c.2) per una sola volta, qualora l'importo dei corrispettivi dell'eventuale incarico successivo sia inferiore al 50% (cinquanta per cento), dell'importo stimato dei corrispettivi di cui all'incarico affidato in precedenza; l'operatore economico incaricato non potrà assumere altri incarichi per servizi tecnici a favore dell'Amministrazione Committente, per i successivi 12 (dodici) mesi dalla data di affidamento;
- c) il divieto di cui alla precedente lettera b) non trova altresì applicazione qualora i successivi incarichi siano affidati mediante procedure di evidenza pubblica.

8. Contenuto del curriculum:

- a) indicazioni minime obbligatorie per ciascuna esperienza curriculare, in assenza o incompletezza delle quali la singola esperienza si ha per non scritta:
 - 1) denominazione o descrizione sommaria dell'intervento con evidenza dei servizi tecnici di cui al Capo 2, lettera f);
 - 2) ente / soggetto committente;
 - 3) mese/anno dell'espletamento delle prestazioni professionali dichiarate;
 - 5) importo dei lavori interessati dalle prestazioni;
 - 6) classe e categoria di tariffa di cui si compone l'intervento;
- b) qualsiasi altra indicazione ritenuta utile illustrante i contenuti dell'attività svolta.

9. Esclusioni delle manifestazioni di interesse:

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza;
- b) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- c) carenti dei requisiti richiesti secondo quanto stabilito dal presente avviso esplorativo;
- d) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con l'assunzione dell'incarico;



Città di Gerace

(89040 – Provincia di Reggio Calabria)



I Borghi più Belli d'Italia
Il fascino dell'Italia nascosta

Via Sottoprefettura n. 1 – Tel. +39 0964 356004 Fax: +39 0964 356003

SETTORE 3 TECNICO – MANUTENTIVO

web: www.comune.gerace.rc.it

e-mail: comunedigerace@postecert.it

- e) presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni;
- f) non corredate dal curriculum, salvo che sulla domanda sia fatto presente che la stessa documentazione è già in possesso di questa Amministrazione committente;
- g) il cui curriculum riporti esperienze pregresse lacunose o gravemente insignificanti, rispetto alle prestazioni oggetto dell'incarico.

10. Trattamento dei dati:

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità connesse alla selezione e per l'eventuale stipula e gestione del disciplinare di incarico. Il titolare del trattamento dei dati è l'arch. Domenico Marfia nella persona di Responsabile del Procedimento.

11. Disposizioni Finali

Riserva di aggiudicazione: questa Amministrazione committente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento finalizzato all'affidamento del servizio in oggetto, senza alcun diritto dei candidati a rimborso spese o quant'altro.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti la procedura oggetto del presente avviso, al Responsabile del Procedimento, negli orari di ufficio, fino alle ore 12 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Il Responsabile del Procedimento è: arch. Domenico Marfia.

Gerace, 13/05/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Domenico Marfia)

