

# Concorso di Progettazione

## “Nuovo Polo Scolastico con ampliamento dell’edificio esistente a Monteroni d’Arbia”

### *Bando di concorso*

#### SOMMARIO

- Art. 1 - Oggetto del concorso
- Art. 2 - Documento preliminare alla progettazione
- Art. 3 - Costo di realizzazione
- Art. 4 - Procedura concorsuale
- Art. 5 - Modalità di partecipazione
- Art. 6 - Segreteria del concorso e sito internet
- Art. 7 - Materiale informativo
- Art. 8 - Domande di chiarimento
- Art. 9 - Elaborati di concorso
- Art. 10 - Documentazione
- Art. 11 - Modalità e termine di consegna degli elaborati
- Art. 12 - Condizioni di esclusione
- Art. 13 - Eliminazione
- Art. 14 - Giuria
- Art. 15 - Proclamazione dei vincitori, premi e conferimento dell’incarico
- Art. 16 - Proprietà degli elaborati di concorso
- Art. 17 - Calendario
- Art. 18 - Responsabile del procedimento
- Art. 19 - Accettazione delle clausole del Bando
- Art. 20 - Condizioni di trattamento dei dati personali

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONCORSO**

1. Il Comune di Monteroni d’Arbia bandisce un Concorso di Progettazione, a procedura aperta, in un’unica fase e in forma anonima, per la redazione del progetto preliminare per la realizzazione di un **“Nuovo Polo Scolastico con ampliamento dell’edificio esistente a Monteroni d’Arbia”**.
2. Ai concorrenti è richiesta:
  - la definizione delle indicazioni contenute nel Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.);
  - la progettazione dell’ampliamento previsto con particolare attenzione ai caratteri distributivi e tipologici;

- la progettazione dello spazio aperto e degli spazi di relazione, con particolare attenzione alle connessioni con il settore urbano di riferimento;
- una particolare attenzione ai temi e alle tecnologie atte a garantire la sostenibilità ambientale degli interventi ed a contenere il consumo energetico.

## **ART.2 - DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

1. Al Bando di Concorso è allegato il **Documento Preliminare alla Progettazione**. In esso sono indicati:
  - a. quantità, parametri e prestazioni a cui i concorrenti dovranno fare riferimento;
  - b. lo specifico tema di progettazione e gli obiettivi da perseguire.

## **ART.3 - COSTO DI REALIZZAZIONE**

1. L'importo complessivo presunto per la realizzazione dell'ampliamento relativo all'edificio per la nuova Scuola Media e per l'eventuale adeguamento funzionale dell'edificio esistente della Scuola Elementare, completo di parte impiantistica, delle sistemazioni esterne e degli arredi interni ammonta a Euro 2.300.000,00.
2. Il progetto deve prevedere l'edificio completo delle seguenti parti impiantistiche:
  - elettrica (compreso corpi illuminanti e verifica illuminotecnica);
  - idrica sanitaria (compreso apparecchi sanitari e rubinetterie);termica (con impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento con integrazione solare).

## **ART. 4 - PROCEDURA CONCORSUALE**

1. Il Concorso di progettazione sarà articolato in un unico grado ed in **forma anonima** e sarà aperto ai professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art.101 comma 2 del Dlgs.163/06 alla data di pubblicazione del presente bando, per i quali non sussistano le condizioni di esclusione di cui all'art.12 del presente bando ed ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare.
2. Possono partecipare al Concorso sia singoli professionisti, che professionisti riuniti in forma di società, gruppi di lavoro temporanei o altre associazioni. I

concorrenti che parteciperanno tramite gruppo di progettazione o altra forma associativa, dovranno indicare il professionista che svolgerà il ruolo di legale rappresentante o di capogruppo mandatario. Il ruolo di capogruppo mandatario potrà essere assolto da soggetti che abbiano la qualifica professionale di architetto o ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e quindi ad assumere incarichi da parte di Enti Pubblici. In caso di raggruppamento i compiti e le attribuzioni di ciascun componente del gruppo saranno definiti all'interno dello stesso gruppo senza investire di alcuna responsabilità l'Ente Banditore.

3. I partecipanti al Concorso, quali singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, potranno avvalersi di consulenti. I consulenti saranno considerati come terzi rispetto al soggetto singolo professionista o gruppo di professionisti partecipante al Concorso.
4. Il presente Bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Copia del Bando verrà pubblicata per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale.
5. La lingua del presente concorso è l'italiano.

#### **ART. 5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

1. Per la partecipazione al Concorso non è prevista alcuna iscrizione.
2. La partecipazione al Concorso di progettazione avviene in **forma anonima**.
3. I concorrenti dovranno elaborare un progetto preliminare secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente alla data di pubblicazione del Bando e sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione e della documentazione fornita dall'Ente Banditore.

#### **ART. 6 - SEGRETERIA DEL CONCORSO E SITO INTERNET**

1. Tutte le informazioni relative al presente bando sono reperibili al seguente recapito:

**COMUNE MONTERONI D'ARBIA (SIENA)**

Tel. 0577 251223

e-mail: [udp\\_monteroni@libero.it](mailto:udp_monteroni@libero.it)

Giorni e orari di apertura: martedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

oppure potranno essere tratte dal Sito Internet:

#### **ART. 7 - MATERIALE INFORMATIVO**

1. Il materiale informativo è composto da:
  - testo del bando
  - documento preliminare alla progettazione
  - allegati (individuazione del lotto, documentazione fotografica, rilievi e base cartografica)
2. Tale materiale, utile alla partecipazione al Concorso, può essere scaricato dal Sito Internet del comune di Monteroni d'Arbia ([www.comune.monteronidarbia.si.it](http://www.comune.monteronidarbia.si.it) alla sezione "Concorsi") oppure ritirato presso la Segreteria del Concorso (Piazzetta del Mulino 29, Monteroni d'Arbia).

#### **ART. 8 - DOMANDE DI CHIARIMENTO**

1. I concorrenti potranno rivolgere alla Segreteria del Concorso domande di chiarimento sul Bando e sui suoi allegati in forma scritta (tramite e-mail) entro e non oltre il **15 gennaio 2007**. Le risposte a tutte le domande di carattere generale, rivolte all'Ente Banditore, saranno pubblicate sul sito internet del Comune entro il **22 gennaio 2007**.

#### **ART. 9 - ELABORATI DI CONCORSO**

1. I concorrenti dovranno presentare i seguenti elaborati:
  - **ELABORATO A costituito da 1 tavola formato UNI A0 contenente:**
    - **planimetria** in scala 1:1000 dell'area di Concorso e del contesto finitimo, con la rappresentazione del progetto planimetrico, il disegno dello spazio aperto, l'articolazione degli spazi e le relazioni tra l'edificio esistente, l'ampliamento, gli spazi di servizio e lo spazio aperto;
    - **planimetria** complessiva dell'area di Concorso, con l'inserimento della pianta dei piani terra degli edifici e il progetto dello spazio aperto, in scala 1:500;
    - **eventuali diagrammi e/o schemi grafici funzionali** e quanto altro necessario alla comprensione del progetto
  - **ELABORATO B costituito da 1 o 2 tavole formato UNI A0**

- **planimetrie, sezioni, prospetti** in scala 1:200, utili ad illustrare le architetture degli edifici e l'articolazione formale e materica dei prospetti, le relazioni tra lo spazio aperto e costruito, tra la dimensione dell'imparare e quella collettiva, tra spazi didattici e spazi dedicati ai servizi;
  - **eventuali dettagli costruttivi** in scala libera, utili alla comprensione dei materiali utilizzati, elementi architettonici, ecc., eventuali tecnologie costruttive o impiantistiche innovative o particolari modalità di organizzazione degli spazi finalizzati anche a consentire la valutazione economica dell'intervento;
  - **prospettive, assonometrie, rendering, foto di modellini** e quant'altro utile ad illustrare il progetto.
2. Le tavole di cui al precedente punto 1. dovranno avere per base il lato maggiore e dovranno essere consegnate in numero 2 (due) copie delle quali una montata su pannelli rigidi leggeri tipo forex e l'altra piegata o arrotolata.
  3. I concorrenti dovranno inoltre presentare un dattiloscritto composto da un massimo di 10 pagine in formato UNI A3, contenente:
    - **Relazione tecnico-illustrativa** (max 3 facciate) con la descrizione dei criteri mediante i quali il progetto interpreta e sviluppa le indicazioni del Documento Preliminare alla Progettazione e l'indicazione dei materiali proposti, delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche e degli aspetti del progetto che considerano i temi del risparmio energetico, della biocompatibilità e del basso impatto ambientale;
    - **eventuali schemi, schizzi, disegni** (max 5 facciate) anche aggiuntivi rispetto a quelli già presenti nelle tavole;
    - **calcolo sommario di spesa.**
  4. La relazione di cui al precedente punto 3. dovrà essere consegnata **in triplice copia.**
  5. Tutti gli elaborati richiesti ai punti precedenti (tavole e relazione) dovranno essere presentati in forma anonima. A tale scopo su ciascun elaborato (Tavole, Relazione, Busta opaca contenente la documentazione di cui al successivo art. 10), al fine di mantenere l'anonimato, dovrà essere riportato un motto oppure una sigla alfanumerica costituita da sette elementi fra caratteri alfabetici e/o numeri arabi. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione dal Concorso.

6. Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi. La consegna di elaborati ulteriori rispetto a quelli sopra indicati comporta l'eliminazione dal concorso.

#### **ART. 10 – DOCUMENTAZIONE**

1. I concorrenti dovranno produrre la seguente documentazione:
  - a) elenco di tutti i componenti del gruppo e consulenti** completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'Ordine professionale (l'iscrizione all'Ordine è obbligatoria unicamente per il capogruppo) e corredato dell'elenco dei consulenti di cui il concorrente intende avvalersi;
  - b) dichiarazione in carta semplice**, da presentare obbligatoriamente a pena di esclusione dal concorso con la quale i concorrenti si impegnano:
    - a presentare la documentazione relativa all'abilitazione all'esercizio della libera professione in Italia, entro 30 giorni dalla proclamazione del vincitore;
    - a costituire formalmente il gruppo di progettazione, ai sensi dell'art. 11 D. Lgs. 157/95, del 17 marzo 1995 e successive modificazioni nel caso in cui il gruppo fosse proclamato vincitore ed affidatario dell'incarico per le fasi successive di progettazione, entro 30 giorni dalla comunicazione della decisione dell'affidamento;
  - c) autorizzazione** dell'Ente alla partecipazione al Concorso, nel caso in cui i componenti del gruppo siano dipendenti di Enti Pubblici o, diversamente, autocertificazione del professionista pubblico dipendente che attesti l'insussistenza della necessità di autorizzazione da parte dell'Ente da cui dipende;
  - d) copia fotostatica**, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del capogruppo.
2. I documenti di cui alle lettere a), b), c), d) dovranno essere rilegati in un unico documento in formato UNI A4 ed inseriti in una **busta opaca chiusa e sigillata**.

#### **ART. 11 - MODALITA' E TERMINE DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

1. Gli elaborati di concorso di cui all'art. 9 e la busta contenente la documentazione di cui all'art.10 dovranno essere contenuti in un unico plico opaco, chiuso e sigillato e contraddistinto dalla stessa sigla o motto riportato su ciascun elaborato e consegnati al seguente indirizzo:

**Comune di Monteroni d'Arbia**

**Ufficio Protocollo**

Via Roma, 87

53014 Monteroni d'Arbia (SI)

2. Sul plico, unitamente al motto o alla sigla, dovrà essere apposta la sola dicitura: **Concorso di Progettazione: "Realizzazione di un nuovo Polo Scolastico"**
3. Ai soli fini della spedizione, se necessaria l'indicazione del mittente, dovrà essere indicata la sede dell'Ordine degli Architetti e/o Ingegneri della Provincia di Siena.
4. Il plico non potrà essere inviato con spese di spedizione a carico del destinatario e in caso di smarrimento l'Ente Banditore del Concorso non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. I partecipanti al Concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.
5. Il plico di cui al punto 1 dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore 12 del 28 Febbraio 2007.
6. Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere farà fede la data e l'orario di consegna all'**Ufficio Protocollo** e non la data di spedizione degli elaborati.
7. Il termine indicato per la consegna degli elaborati è perentorio. Ogni ritardo è ritenuto motivo di esclusione dal concorso.

**ART. 12 - CONDIZIONI DI ESCLUSIONE**

1. Non possono partecipare al Concorso né a titolo di concorrenti né a titolo di consulenti:
  - i componenti effettivi o supplenti della Giuria;
  - i componenti della Segreteria del Concorso;
  - i coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso dei componenti delle categorie sopraccitate;
  - i dipendenti e i collaboratori dei membri della Giuria;
  - coloro che hanno partecipato alla stesura del Bando e dei documenti allegati;
  - i dipendenti dell'Ente Banditore e coloro che alla data di pubblicazione del Bando hanno in essere con l'Ente Banditore incarichi professionali o

contratti di collaborazione aventi per oggetto temi o materie inerenti o comunque riconducibili alla materia del Concorso.

### **ART. 13 - ELIMINAZIONE**

1. Un concorrente potrà essere eliminato per una delle seguenti ragioni:
  - se ha presentato gli elaborati richiesti dal Bando in ritardo sulla scadenza indicata;
  - se, in caso di partecipazione in forma associativa, ha omesso di rispettare le condizioni di cui al precedente art. 4 per la designazione del legale rappresentante capogruppo mandatario;
  - se le condizioni di cui all'art. 12 non vengono rispettate;
  - se è stato violato l'anonimato;
  - se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni di un membro della Giuria;
  - se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio.

### **ART. 14 – GIURIA**

1. La Giuria è composta da 5 membri effettivi e 2 membri supplenti. Qualora un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente della Giuria.
2. Le decisioni della Giuria sono assunte a maggioranza semplice. La decisione della Giuria ha carattere vincolante. Un incaricato della Segreteria del Concorso partecipa inoltre ai lavori della Giuria, come Segretario verbalizzante, senza diritto di voto. I lavori della Giuria sono segreti, di essi è tenuto un verbale sintetico redatto dal Segretario, custodito dall'Ente Banditore e da questi trasmesso in copia ai Consigli degli Ordini professionali al termine del Concorso.
3. Il verbale delle riunioni della Giuria conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione nonché la graduatoria dei primi tre progetti selezionati accompagnata dalle motivazioni relative alla valutazione del progetto vincitore. Al verbale sarà allegato l'elenco dei partecipanti.
4. La Giuria è così composta:
  1. Arch. Mugnai Antonio - Presidente;



2. Arch. Furiuzzi Luca;
3. Ing. Noli Fabrizio;
4. Ing. Pannini Andrea;
5. Sig.ra Gagliardi Giovanna - Insegnante;
5. I lavori della Giuria si concluderanno entro 60 giorni dal termine di consegna degli elaborati.
6. La Giuria provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, con un massimo di **100 punti**, secondo i seguenti elementi di valutazione:
  - a. impostazione generale del progetto: interpretazione del D.P.P, articolazione degli spazi e relazioni tra l'edificio esistente, l'ampliamento, gli spazi di servizio e lo spazio aperto; disegno dello spazio aperto e sua capacità di contribuire, anche per le possibilità di fruizione, alla funzionalità del nuovo polo scolastico: **max 40 punti**;
  - b. qualità della proposta architettonica degli edifici: relazioni tra spazio aperto e costruito, tra la dimensione dell'imparare e quella collettiva, tra spazi didattici e spazi dedicati ai servizi, articolazione formale e materica dei prospetti: **max 30 punti**;
  - c. materiali proposti, soluzioni tecnologiche ed impiantistiche volte a garantire elevate prestazioni in merito al risparmio energetico, alla biocompatibilità al basso impatto ambientale ecc., caratterizzazione e compatibilità economica della proposta: **max 30 punti**.
7. Entro 15 giorni dalla fine dei lavori della Giuria il concorrente/gruppo selezionato riceverà, da parte dell'Ente Banditore, comunicazione dell'esito dei lavori della Giuria, per iscritto (tramite fax o e-mail). I nominativi dei selezionati verranno inoltre pubblicati sul Sito Internet già citato.

#### **ART. 15 - PROCLAMAZIONE DEI VINCITORI, PREMI E CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

1. Il concorso si concluderà con la proclamazione del progetto vincitore e di due progetti premiati.
2. Il vincitore riceverà la somma di euro 12.000,00 (dodicimila).
3. Il secondo classificato di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento).
4. Il terzo classificato di euro 3.000,00 (tremila).
5. La proclamazione del vincitore avverrà entro 15 giorni dalla fine dei lavori della Giuria.

6. La Giuria potrà, con provvedimento motivato, giudicare non meritevole dell'assegnazione del premio nessuno dei progetti presentati, senza che i concorrenti possano chiedere il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione al concorso.
7. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per gli affidamenti dei servizi di progettazione, l'Amministrazione Comunale potrà affidare con procedura negoziata senza bando i successivi livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) ed eventualmente la direzione lavori, la misurazione e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori, secondo le norme e le condizioni che regolano l'esercizio dell'attività professionale in Italia e così come evidenziato dal D.Lgs.163/06 e successive modificazioni e integrazioni. Il rapporto sarà regolato da apposita convenzione.
8. Nel caso di affidamento con procedura negoziata di cui al precedente punto 7 gli onorari professionali saranno calcolati in base alla Tariffa Professionale D.M. 4/4/2001, applicando uno sconto del 20% ai sensi della L.155/89.
9. Qualora l'Amministrazione Banditrice non proceda al conferimento dell'incarico, al vincitore sarà corrisposta una somma (lorda) a titolo di indennizzo pari alla metà dell'onorario del progetto preliminare.

#### **ART. 16 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI DI CONCORSO**

1. La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge, regolamenti in merito ai diritti d'autore e diritti sulla proprietà intellettuale.
2. Con il pagamento dei premi di cui all'art.14 il Comune di Monteroni acquisisce la proprietà del progetto vincitore e dei progetti premiati.
3. L'Amministrazione si riserva il diritto di esporre e pubblicare i progetti presentati, utilizzando le forme e i mezzi di divulgazione che ritiene più idonei (masterizzazione cd, fotocopie ecc.), senza che gli autori abbiano a esigere diritti.

#### **ART. 17 - CALENDARIO**

1. Domande di chiarimento **entro il 15 gennaio 2007**
2. Risposta alle domande di chiarimento **entro il 22 gennaio 2007**
3. Consegna elaborati **entro le ore 12.00 del 28 Febbraio 2007**
4. Conclusione lavori della Giuria **entro il 30 aprile 2007**
5. Proclamazione dei vincitori **entro 15 maggio 2007**

#### **ART. 18 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 della Legge 7/8/1990 n.241 e successive modificazioni il Responsabile del Procedimento è il P.A. Anzio Carpini.

#### **ART. 19 - ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO**

1. La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Bando.

#### **Art. 20 – CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compresa la eventuale pubblicazione degli elaborati.