



CONCORSO DI PROGETTAZIONE

FORNACI MAGNETTI



Con il patrocinio di:



*Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Della Provincia di Bergamo*



*Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori*

Sommario

CAP I: DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1 Tema del concorso	pag. 3
Art. 2 Soggetto Banditore	pag. 3
Art. 3 Tipo di concorso.....	pag. 3
Art. 4 Scopo del concorso	pag. 3
Art. 5 Esigenze espresse dal Soggetto Banditore.....	pag. 3
Art. 6 Norme e requisiti tecnici.....	pag. 7
Art. 7 Documentazione	pag. 7

CAP II: PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Art. 8 Partecipazione al concorso	pag. 8
Art. 9 Incompatibilità dei partecipanti	pag. 9
Art.10 Incompatibilità dei commissari	pag. 9
Art.11 Iscrizione al concorso.....	pag. 9
Art.12 Quesiti e sopralluogo	pag. 10
Art.13 Elaborati richiesti dal concorso.....	pag. 11
Art.14 Consegna degli elaborati	pag. 12
Art.15 Proroghe.....	pag. 13
Art.16 Calendario	pag. 13

CAP III: COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

Art.17 Preistruttoria	pag. 14
Art.18 Criteri per la valutazione degli elaborati	pag. 14
Art.19 Commissione Giudicatrice - composizione e ruoli	pag. 15
Art.20 Lavori della Commissione Giudicatrice	pag. 15
Art.21 Adempimenti della Commissione Giudicatrice	pag. 16
Art.22 Esito del concorso e premi.....	pag. 16
Art.23 Esecuzione dell'opera.....	pag. 16

CAP IV: ADEMPIMENTI FINALI

Art.24 Mostra e pubblicazione dei progetti.....	pag. 18
Art.25 Diritti d'autore.....	pag. 18
Art.26 Regolamento di controversie.....	pag. 18
Art.27 Regolarità del bando.....	pag. 18

- REGOLAMENTO -

CAPITOLO I
DEFINIZIONE DEL CONCORSO

ART. 1 - TEMA DEL CONCORSO

Tema del presente **concorso di progettazione** è l'individuazione della migliore proposta progettuale preliminare riguardante il recupero dell'area che ha storicamente ospitato la sede dell'attività industriale della Magnetti S.p.A., da tempo dismessa per il trasferimento della produzione in altro sito.

Il fine è la progettazione di un centro commerciale inserito in un più vasto ambito caratterizzato dalla presenza di interventi di edilizia residenziale e direzionale di qualità e dalla presenza di attività artigianale.

ART. 2 – SOGGETTO BANDITORE

Soggetto Banditore: Magnetti S.p.A., Via Don Angelo Pedrinelli, 118 – 24030 Carvico (BG)

Telefono: 035.4383311 - **Telefax:** 035.794230

e-mail: concorso@magnetti.it

Coordinatore del concorso: Arch. Matteo Calvi

ART. 3 – TIPO DI CONCORSO

Il presente bando ha per oggetto un concorso di progettazione in unica fase, in forma anonima, aperto alla partecipazione di progettisti in possesso dei requisiti indicati al successivo art.8.

Lingua ufficiale del Concorso: **italiano.**

Sistema di misura: **sistema metrico decimale.**

ART. 4 - SCOPO DEL CONCORSO

Il presente concorso è finalizzato ad acquisire proposte progettuali di intervento di qualità.

Il Soggetto Banditore intende individuare nell'autore della migliore proposta, il progettista e/o i progettisti cui poter affidare l'incarico per la progettazione definitiva delle opere relative alla realizzazione del centro commerciale.

ART. 5 – ESIGENZE ESPRESSE DAL SOGGETTO BANDITORE

Introduzione

La presenza delle industrie Magnetti nel territorio di Cisano Bergamasco è documentata fin dal lontano 1810 in località Fontana Fredda, come "Fornace di Giuseppe fu Luigi Magnetti-Sangiusti".

Nel 1872 nacque la ditta "**Fornaci Magnetti & C.**" attiva nella produzione di mattoni e tegole di eccellente fattura come si rileva da un attestato concesso alla ditta nell'anno 1873.

Nel corso degli anni la ditta Magnetti ha saputo differenziare la propria attività raggiungendo una posizione di rilievo per quanto riguarda la produzione di travetti fert, blocchi per murature alleggeriti in argilla espansa, edifici industriali, artigianali, commerciali e civili, blocchi da intonaco e faccia a vista, masselli autobloccanti, sistemi di copertura.

Esigenze progettuali

Magnetti S.p.A. intende procedere al recupero dell'area oggetto del bando che, come sopra indicato, è attualmente occupata dai propri impianti di produzione ormai dimessi.

In considerazione dell'importanza dell'intervento e della posizione strategica dell'area interessata è stato avviato un processo di concertazione con le Amministrazioni Comunali interessate (Cisano Bergamasco ed in parte minore Pontida) e con gli Enti preposti al rilascio delle future necessarie abilitazioni alla realizzazione dell'intervento (Regione, Provincia, ...) al fine di poter garantire l'effettiva e concreta possibilità di procedere alla realizzazione dell'opera.

Per quanto sopra si precisa che, per rendere possibile l'intervento, la destinazione urbanistica dell'area sarà necessariamente modificata con gli strumenti che saranno ritenuti più opportuni, per tanto i concorrenti non dovranno sentirsi vincolati dalle prescrizioni attualmente contenute nel P.R.G. vigente e nelle relative Norme Tecniche, ma dovranno comunque rispettare la normativa cogente per quanto riguarda la progettazione dei temi indicati.

Come indicato all'art.1, il fine della progettazione è un complesso polifunzionale che comprenda un **centro commerciale** nonché interventi di **edilizia residenziale** di qualità e realizzazioni di edifici per **attività artigianale**.

I principi ispiratori delle proposte progettuali dovranno tenere in debita considerazione la zona nella quale si interviene che è caratterizzata dalla limitrofa presenza di ambiti di valenza paesaggistica e ambientale, salvaguardando gli aspetti di pregio esistenti.

Si richiede pertanto una progettazione di qualità sia dal punto di vista strettamente urbanistico ed architettonico che sotto l'aspetto paesistico in virtù del peso insediativo e delle dimensioni dei manufatti richiesti in rapporto all'area di progetto ed alle aree limitrofe e soprattutto alle dinamiche sociali, economiche ed ai flussi di persone e cose in essere nei territori dei comuni coinvolti.

Magnetti S.p.A. intende, con il presente bando di concorso, promuovere un'architettura di qualità che utilizzi, ove possibile, i prodotti legati alla propria tradizione senza vincolare in ogni caso i progettisti in tal senso.

E' inoltre espressamente richiesto ai concorrenti, nell'ambito di quanto indicato al punto precedente, di proporre **soluzioni tecnologicamente innovative e avanzate** che Magnetti possa far proprie nell'ambito della realizzazione delle opere poste a concorso.

Il grado di innovazione e concreta possibilità di realizzazione e produzione delle soluzioni tecnologiche proposte sarà oggetto di specifico giudizio da parte della Commissione Giudicatrice.

Vengono di seguito indicate alcune linee guida per le diverse funzioni da insediare con lo scopo di meglio indirizzare la progettazione finale delle opere a concorso e di agevolare i concorrenti nella stesura degli elaborati richiesti.

Centro Commerciale

In virtù del rapporto con il bacino d'utenza potenziale individuato e della presenza di strutture analoghe sul territorio si richiede di rispettare i seguenti parametri indicativi per la definizione della struttura del centro commerciale:

- il fabbricato dovrà essere prospiciente o limitrofo ad un'area parcheggio di adeguate dimensioni (mq.22.000,00 circa per un totale di 700/800 posti auto);

- il centro commerciale dovrà avere almeno due entrate dirette alla galleria il più possibile lontane tra loro;
- la galleria sulla quale si affacceranno i negozi dovrà avere una larghezza minima utile di mt.7,00 per tutta la sua lunghezza;
- la divisione delle funzioni presenti all'interno del centro dovrà rispettare i seguenti parametri di massima:
 - superficie alimentare composta da mq.4.000,00 di area vendita e mq.2.000,00 di magazzino per un totale di circa mq.6.000,00 ed una profondità massima di mt.55.00;
 - n.2 medie superficie di vendita della superficie di circa mq.2.000,00 cadauna per un totale di mq.4.000,00;
 - n.20 piccole superfici (negozi) per un totale di circa mq.1.800,00;
 - n.3 punti di ristorazione per un totale di mq.300,00 circa;
- servizi generici (galleria, piazza interna, ...) dovranno avere una superficie di circa mq.1.500,00;
- la copertura della galleria potrà essere traslucida per una percentuale non superiore al 40% della propria superficie;
- dovranno essere previsti servizi igienici per i clienti in numero adeguato e divisi per sesso;
- il sistema di accesso delle automobili dei clienti dovrà essere totalmente indipendente da quello delle merci che dovranno poter essere smistate in un'area di adeguate dimensioni sul retro del fabbricato;
- il centro commerciale dovrà svilupparsi con una struttura interamente sullo stesso livello;
- l'altezza del fabbricato dovrà essere compresa tra mt.5,00 e mt.6,00 sottotrave, esclusi gli impianti tecnologici eventualmente previsti in copertura;
- i negozi dovranno avere accesso e visibilità unicamente dall'interno della galleria;
- la galleria dovrà avere un tratto approssimativamente rettilineo senza bruschi cambiamenti di direzione di almeno mt.100,00;
- qualora il parcheggio fosse interrato od a livello differente dalla galleria dovranno essere previsti opportuni sistemi meccanici che prevedano la possibilità di raggiungere le automobili con il carrello;
- qualora l'area a parcheggio fosse prevista a raso, alla medesima quota della galleria, essa dovrà essere posizionate sul fronte principale dell'edificio;

La superficie coperta complessiva della struttura, in virtù delle indicazioni di cui sopra, dovrà essere compresa tra mq.13.000,00 e mq.15.000,00.

E' fondamentale che il centro commerciale non sia in ogni caso di intralcio allo svolgimento delle attività legate alla presenza di strutture residenziali e artigianali per cui si richiede una particolare attenzione allo studio dei flussi veicolari che dovranno prevedere percorsi differenziati.

Residenze

All'interno dell'area di progetto è richiesta la progettazione di interventi di edilizia residenziale di contorno alle funzioni commerciali ed artigianali, per un totale di circa **mc.40,000.00**.

Detti interventi dovranno essere ispirati a principi di qualità e dovranno tenere in debita considerazione il valore paesistico ambientale delle zone limitrofe in particolare per quanto riguarda la zona collinare sul retro dell'area e la presenza delle cave sul lato opposto dell'area rispetto alla statale Briantea, che sono oggetto di recupero ambientale.

Non si ritiene di porre vincoli alla progettazione sia dal punto di vista urbanistico che per quanto riguarda le soluzioni architettoniche e l'utilizzo di materiali di finitura, fermo restando quanto sopra e chiarendo che verranno privilegiati interventi che non siano eccessivamente invasivi dal punto di vista volumetrico e visivo e che siano comunque riconducibili alla tecnologia costruttiva ed allo spirito propri della Magnetti.

ART. 6 – NORME E REQUISITI TECNICI

Il progetto dovrà rispettare la normativa vigente in ogni sua espressione anche se in questa fase sarà maggiormente valorizzata l'idea ritenuta migliore rimandando successivamente la sua ulteriore definizione dal punto di vista legislativo in virtù della necessità di procedere alla definizione di un Piano Urbanistico specifico (presumibilmente Piano Integrato di Intervento), per definire la fattibilità concreta dell'intera operazione.

Le soluzioni individuate dovranno in ogni caso rispettare in modo sostanziale, le prescrizioni vigenti in particolare per quanto riguarda la normativa sul superamento delle barriere architettoniche, le prescrizioni dell'ASL e dei VVF ed in particolar modo per quanto attiene alle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) del quale è allegato un estratto.

ART. 7 – DOCUMENTAZIONE

Ai concorrenti sarà consegnato un CD-Rom contenente:

	Documento	Formato
1	Testo del bando e modulistica	.pdf
2	Rilievo planimetrico dell'area con delimitazione dell'area d'intervento	.dwg
3	Estratto P.R.G.	.pdf
4	Estratto mappa	.pdf
5	Estratto aerofotogrammetrico	.pdf
6	Estratto e TAV. E4 - P.T.C.P.	.pdf
7	Relazione geologica	.pdf
5	C.T.R. Regione Lombardia dell'area di intervento	.tif
6	Documentazione fotografica	.jpg

CAPITOLO II PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ART. 8 - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al Concorso è aperta agli Architetti e agli Ingegneri Civili e Ambientali iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali o Registri Professionali dei Paesi di appartenenza e per questo autorizzati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del bando del concorso, e comunque a tutti i soggetti abilitati alla progettazione secondo le normative italiane e comunitarie vigenti, ai quali non sia inibito al momento della partecipazione al Concorso (che si intende al momento della iscrizione), l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 9 del Bando.

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di ogni norma contenuta nel bando.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo: il partecipante singolo o il capogruppo, nel caso di partecipazione di gruppo, dovrà essere in possesso dei titoli previsti dalle direttive dell'Unione Europea.

Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale delegato a rappresentarlo presso il Soggetto banditore e dovrà inoltre nominare un componente quale Capogruppo Progettista.

A parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta presentata è riconosciuta a tutti i componenti del gruppo.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Per costoro non si applica il requisito di cui al presente articolo, ma essi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità indicate all'art.9 di questo Bando.

La loro qualifica e la natura dello loro consulenza e/o collaborazione dovranno essere definiti e dichiarati al Soggetto Banditore all'atto dell'iscrizione (geometra, disegnatore, esperto ambientale, designer,), senza investire su questa materia il rapporto tra il concorrente e il Soggetto Banditore stesso.

Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di ciascuna proposta presentata. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i gruppi.

Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata o modificata in alcun modo durante l'espletamento del Concorso sia per quanto concerne i componenti effettivi che per i consulenti e/o collaboratori.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso.

ART. 9 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Sono escluse dalla partecipazione al concorso le persone che risultano favorite a causa del loro coinvolgimento nella redazione o nell'attuazione del bando o che comunque potrebbero influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Sono pertanto esclusi:

- 1) i componenti la Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti del Soggetto Banditore;
- 3) i componenti delle Commissioni tecniche Comunali (Edilizia, Urbanistica e Paesaggio) dei Comuni coinvolti dal bando e precisamente di Cisano e Pontida;
- 4) coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e/o notoria in essere con il Soggetto Banditore e con componenti della Commissione Giudicatrice la cui composizione è riportata all'art.19 del presente Bando;
- 5) il coordinatore del concorso e coloro che hanno partecipato alla promozione o alla organizzazione del concorso, stesura del bando, alla nomina di componenti della Commissione Giudicatrice;
- 6) i progettisti di eventuali Piani Attuativi interessanti l'area oggetto di concorso ed i progettisti del P.R.G. vigente dei Comuni di Cisano e Pontida.

ART. 10 - INCOMPATIBILITA' DEI COMMISSARI

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- 1) i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e/o notori.

ART. 11 - ISCRIZIONE AL CONCORSO

Per poter partecipare al concorso è obbligatoriamente richiesta l'iscrizione da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentate del gruppo di progettazione, a mezzo di domanda scritta da inviare presso la segreteria del Soggetto Banditore.

L'iscrizione al concorso, redatta in carta semplice, in stampatello con calligrafia leggibile, dovrà contenere i dati significativi, il recapito, il numero di telefono, di fax e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente singolo o del capogruppo del gruppo di progettazione, avviene compilando il modulo allegato a questo Bando (*modello "a"* per il concorrente singolo e *modello "a1"* per il capogruppo, oltre che il modello *"d"* per i consulenti e/o collaboratori).

L'iscrizione potrà essere consegnata:

- a mano direttamente presso gli uffici del Soggetto Banditore nei seguenti orari:
da lunedì a venerdì 09:00 – 13:00 14:00 – 17:00
oppure
- inviata per raccomandata postale indirizzata
Magnetti S.p.A.
Via Don Angelo Pedrinelli, 118 - 24030 Carvico (BG)
"Concorso di progettazione Fornaci Magnetti"

I dati contenuti nella domanda di iscrizione dovranno obbligatoriamente essere inoltre inviati via e_mail all'indirizzo concorso@magnetti.it.

L'iscrizione al concorso comporta un pagamento della somma di **Euro 100,00** (cento/00) per diritti di segreteria che dovranno essere corrisposte con le modalità di seguito elencate:

- in **contanti** all'atto dell'iscrizione presso la segreteria del concorso;
- tramite **assegno bancario** all'atto dell'iscrizione presso la segreteria del concorso;
- tramite **bonifico bancario** con le seguenti coordinate:

Banca Popolare di Bergamo – Filiale di Cisano Bergamasco

ABI: 05428

CAB: 52880

c/c 8709

Causale: Concorso di progettazione "Fornaci Magnetti"

L'iscrizione dovrà pervenire presso la segreteria del Soggetto Banditore, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno di venerdì 09 marzo 2007**, con allegata l'attestazione o fotocopia della ricevuta comprovante il versamento.

Farà in ogni caso fede la data di ricezione dell'iscrizione non potendo essere il Soggetto Banditore responsabile per eventuali ritardi e/o disguidi postali.

Con la consegna della domanda, la Segreteria del concorso prende atto dell'iscrizione al concorso del partecipante o del gruppo di progettazione, ma è totalmente esonerata dal verificare che questi rispetti tutte le condizioni di compatibilità espresse dal Bando in particolare agli artt.8 e 9.

Il rispetto di queste condizioni è dichiarato dal partecipante, come indicato all'art.8, che pertanto conserva la totale responsabilità della sua dichiarazione.

Il Soggetto Banditore provvederà, entro i 15 giorni successivi al ricevimento della domanda di iscrizione con allegata relativa attestazione di avvenuto versamento, all'invio della documentazione.

Il testo del bando sarà inoltre scaricabile dal sito www.magnetti.it.

Il Soggetto Banditore declina ogni responsabilità in caso di eventuali disguidi postali nella consegna del materiale.

Sarà inoltre possibile ritirare tale documentazione direttamente presso la segreteria dell'ente Banditore nei seguenti orari:

da lunedì a venerdì 09:00 – 13:00 14:00 – 17:00

ART. 12 – QUESITI E SOPRALLUOGO

Il Soggetto Banditore organizza un incontro introduttivo ed una eventuale visita in loco, aperta alla partecipazione di tutti i concorrenti iscritti, tesa a consentire una illustrazione esauriente del tema proposto e delle eventuali difficoltà, all'area oggetto dell'intervento, con ritrovo presso gli uffici della Magnetti S.p.A. in via Don Angelo Pedrinelli, 118 – 24030Carvico (BG), dopo la data di scadenza delle iscrizioni e precisamente il giorno **di venerdì 16 marzo 2007, ore 14:30** con la presenza di rappresentanti del Soggetto Banditore e del coordinatore del concorso, eventualmente coadiuvati da esperti del problema o dell'ambito territoriale interessato.

La partecipazione all'incontro ed all'eventuale visita è facoltativa.

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando dovranno essere formulati **esclusivamente via posta elettronica** al seguente indirizzo:

concorso@magnetti.it

e fatti pervenire entro il giorno di **lunedì 26 marzo 2007**.

Il Soggetto Banditore si impegna a rispondere a tutti i quesiti pervenuti in tempo utile entro il giorno di **venerdì 30 marzo 2007** mediante la trasmissione via posta elettronica di un fascicolo contenente tutti i quesiti pervenuti e le relative risposte e la pubblicazione dello stesso sul sito della Magnetti all'indirizzo:

www.magnetti.it

Nessun altra procedura è ammessa, si precisa che non verranno fornite informazioni telefoniche inerenti il bando stesso.

Il Soggetto Banditore declina ogni responsabilità per eventuali disguidi dovuti a cambio di indirizzo mail dei concorrenti o mancata lettura delle comunicazioni elettroniche.

ART. 13 - ELABORATI DEL CONCORSO

Tutti gli elaborati dovranno essere in forma anonima, redatti in lingua italiana e non dovrà essere indicato nessun tipo di motto o di codice alfanumerico né sulle tavole né sugli incartamenti.

Gli elaborati di progetto sono fissati per numero e dimensioni.

Non sono ammessi elaborati di qualsiasi tipo, diversi o in aggiunta a quanto sotto indicato, pena l'esclusione dal concorso.

Elaborati del concorso:

- **n.3 tavole** in formato **UNI AO** contenenti:

TAV.1 - Planimetria generale

La planimetria dovrà essere presentata in scala 1:1.000 con eventuali schizzi, immagini, tabelle e quant'altro ritenuto opportuno dai concorrenti;

TAV.2 – Centro Commerciale

La tavola n.2 dovrà contenere piante, sezioni e prospetti in scala 1:500 del centro commerciale richiesto e dettagli, schizzi, viste assonometriche e quant'altro ritenuto necessario ad un'esauriente illustrazione della proposta. Si chiede espressamente di inserire nella presente tavola, nella scala ritenuta opportuna, una pianta ed una tabella che evidenzino la suddivisione delle superfici come di seguito indicato:

Sup. alimentare	mq.
Galleria	mq.
Medie superfici	mq.
Negozi	mq.
Ristorazione	mq.
Altro	mq.
TOTALE	mq.

Le tavole dovranno presentare il lato più lungo disposto in senso orizzontale.

TAV.3 – Residenze e complesso artigianale

La tavola n.3 dovrà contenere piante, sezioni e prospetti in scala 1:500 delle residenze e dei manufatti del comparto artigianale e dettagli, schizzi, viste assonometriche e quant'altro ritenuto necessario ad un'esauriente illustrazione della proposta. Si chiede espressamente di inserire nella presente tavola una tabella delle superfici e dei volumi lordi dell'intervento (vuoto per pieno) al fine di poter effettuare una prima analisi sommaria del costo di realizzazione dell'opera in rapporto agli indici correnti dei prezzi delle opere edili.

- una **relazione tecnico-illustrativa** costituita da non più di 4 (quattro) cartelle di testo dattiloscritto, esclusa la copertina, su fogli formato UNI A4 con un massimo di 45 (quarantacinque) righe per cartella e con corpo dei caratteri non inferiore a 11 punti, illustrante i criteri e le motivazioni progettuali della proposta e il calcolo sommario della spesa delle opere progettate, suddiviso per destinazioni (commerciale, artigianale, residenziale).
- un estratto di non più di 10 righe della relazione tecnica che esprima i concetti generali della proposta e che possa essere utilizzato quale didascalia e/o spiegazione del progetto nelle eventuali pubblicazioni che seguiranno.

Non è assolutamente ammessa la presentazione di elaborati ulteriori o diversi in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dal concorso.

ART. 14 – CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Entro il termine stabilito, ogni concorrente dovrà consegnare un **unico involucro**, opaco e sigillato con cera lacca, contenente n.2 plichi separati ed anonimi, così distinti:

- 1) plico con elaborati progettuali contenente:
 - n.2 copie degli elaborati grafici ridotti in **formato A3** non piegati unitamente a n.2 copie delle relazioni tecnico-illustrative;
 - n.1 copia degli elaborati grafici, montata o stampata su **supporto rigido** leggero tipo forex, spessore massimo mm.5, completo della necessaria ferramenta per l'affissione.

- 2) busta con documentazione amministrativa.

Nella busta, opaca e sigillata con ceralacca, andrà allegata per ciascun concorrente, componente il gruppo di progettazione, consulente e/o collaboratore, una dichiarazione sottoscritta che contenga:

- per tutti i concorrenti effettivi, siano essi singoli o componenti di un gruppo: dichiarazione di non incompatibilità e autocertificazione relativa alla propria regolare iscrizione all'albo professionale, indicando quale e a che numero (modello "b");
- solo per i concorrenti componenti di un gruppo: la nomina del capogruppo delegato a rappresentare il gruppo stesso presso il Soggetto Banditore e presso la Segreteria del Concorso, secondo quanto disposto dall'art.8 del presente bando (modello "c");
- copia della carta di identità del concorrente singolo ovvero del capogruppo;
- un **CD** contenente il testo delle relazioni in formato *.doc e le immagini delle tavole di progetto in alta definizione unitamente ad estratti delle tavole di progetto ritenuti significativi in formato *.jpg o *.tif. Si precisa che gli elaborati in forma digitale non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, ma sono richiesti unicamente per eventuali utilizzi successivi alla fase di giudizio (pubblicazioni, ...).

I modelli di queste dichiarazioni sono allegati al bando.

Su tutti i plichi e gli elaborati di concorso è ammessa solo la dicitura:

Magnetti S.p.A.
Via Don Angelo Pedrinelli, 118
24030 CARVICO (BG).
"Concorso di progettazione Fornaci Magnetti"

Per mantenere l'anonimato degli elaborati, nel caso di consegna a mezzo posta o corriere, fermo restando il termine di consegna, sul plico dovrà inoltre essere indicato, **sia quale mittente che quale destinatario**, il seguente indirizzo:

Magnetti S.p.A.

Via Don Angelo Pedrinelli, 118

24030 CARVICO (BG).

"Concorso di progettazione Fornaci Magnetti"

Il Soggetto Banditore si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali nella consegna degli elaborati.

I concorrenti dovranno consegnare il plico con gli tutti gli elaborati descritti nel precedente art.13 presso la segreteria del Soggetto Banditore **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno di lunedì 18 giugno 2007.**

Per ogni plico presentato, è rilasciata la ricevuta con l'indicazione del protocollo dell'ora e del giorno della consegna. Qualora invece la trasmissione venisse effettuata attraverso vettori sarà comunque tenuta valida la data di ricezione dei plichi da parte del Soggetto Banditore.

Non saranno accettati quei plichi che per qualunque motivo pervenissero presso la Segreteria del Soggetto oltre il termine previsto per la consegna.

ART. 15 - PROROGHE

Il Soggetto Banditore potrà prorogare i termini delle scadenze previsti nel calendario allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, se antecedente il termine per l'iscrizione al concorso, oppure ai soli iscritti se successivo a tale termine.

ART. 16 - CALENDARIO

	scadenze
Termine iscrizione	Venerdì 09 marzo 2007 Ore 12:00
Incontro ed eventuale sopralluogo	Venerdì 16 marzo 2007
Invio quesiti e richieste di chiarimenti	Lunedì 26 marzo 2007
Risposta ai quesiti	Venerdì 30 marzo 2007
Consegna elaborati ore 12:00	Lunedì 18 giugno 2007
Conclusione dei lavori della giuria	*Lunedì 23 luglio 2007
Mostra e pubblicazione dei progetti	da definire

* Le date indicate con il simbolo dell'asterisco sono indicative in quanto non è possibile prevedere con precisione l'entità del lavoro da svolgere; potranno pertanto subire lievi modifiche e variazioni.

CAPITOLO III VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI ED ESITO DEL CONCORSO

ART. 17 - PREISTRUTTORIA

È nominata una giuria amministrativa, composta dal Coordinatore del Concorso, da almeno un membro della Commissione Giudicatrice, e da eventuali collaboratori e personale del Soggetto Banditore.

Scopo della giuria amministrativa è di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti nei tempi e nei modi fissati dal bando, e che i plichi siano effettivamente conformi a quelli richiesti.

La giuria amministrativa provvede:

- alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti, i quali non verranno ammessi all'esame e quindi non aperti;
- alla redazione di una lista di riconoscimento assegnando un codice di identificazione ai singoli plichi, abbinando al numero di protocollo, un codice numerico facendo però attenzione a che tale codice non corrisponda all'ordine di consegna degli elaborati stessi;
- alla apertura dei plichi di concorso;
- all'applicazione del codice di identificazione su ciascun elaborato di concorso e sulla busta chiusa contenente la documentazione amministrativa;
- al deposito in luogo sicuro della lista contenente i numeri di protocollo ed i relativi codici di identificazione ed i plichi non aperti perché non pervenuti nei limiti previsti, e delle buste sigillate, fino a quando non sia stato deciso l'esito del concorso;
- all'esame tecnico degli elaborati di concorso con riguardo a:
 - richieste formali del bando (tipo e quantità degli elaborati);
 - richieste di eventuali caratteristiche i cui criteri di giudizio siano quantificabili secondo tipo e misura;
 - verifica di eventuali richieste vincolanti espresse dal Soggetto Banditore;
- alla redazione di una scheda con il risultato del presame per ogni elaborato di concorso ed alla segnalazione alla Commissione Giudicatrice di eventuale documentazione non richiesta nei modi espressi dal Bando;

Le schede di cui sopra saranno messe a disposizione di ogni componente della Commissione Giudicatrice.

Gli esaminatori devono astenersi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sugli elaborati di concorso.

ART. 18 - CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI

La Commissione Giudicatrice si dovrà esprimere sulla graduatoria finale in base ai seguenti criteri espressi in centesimi, che qui di seguito si specificano in ordine decrescente di importanza ad essi attribuita:

- 1) Rapporto della soluzione proposta con l'area di progetto (max. 30/100).
- 2) Qualità architettonica dell'opera (max. 30/100).
- 3) Livello di innovazione tecnologica (max. 20/100).
- 4) Costo complessivo dell'intervento (max. 20/100).

ART. 19 - COMMISSIONE GIUDICATRICE – COMPOSIZIONE E RUOLI

La Commissione Giudicatrice è composta da n.5 componenti di seguito indicati.

- un rappresentante della proprietà Magnetti S.p.A., **Dott. Gregorio Magnetti**;
- un rappresentante della proprietà Magnetti S.p.A., **Ing. Paolo Magnetti**;
- il Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo, **Arch. Achille Bonardi**;
- un tecnico nominato dalla Magnetti S.p.A., **Arch. Alfredo Lampertico**;
- un esperto nella progettazione di centri commerciali, **Arch. Silvano Tognon**.

I componenti della Commissione Giudicatrice, contestualmente all'accettazione della nomina, dichiarano di accettare il bando in tutte le sue parti.

Le decisioni della Commissione Giudicatrice sono incontestabili e possono essere prese esclusivamente alla presenza di tutti i membri della stessa.

La Commissione Giudicatrice assumerà le proprie decisioni a maggioranza semplice; in caso di parità tra i voti favorevoli e contrari prevarrà il voto del Presidente della Commissione.

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti.

La presidenza della Commissione Giudicatrice viene attribuita all' Arch. Achille Bonardi.

Saranno presenti senza diritto di voto alle riunioni della Commissione Giudicatrice il Coordinatore del concorso con funzione di segretario e l'Arch. Fabio Previtali in qualità di consulente tecnico della Magnetti.

ART. 20 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice, convocata con almeno 10 gg. di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori immediatamente alla data fissata di convocazione e li dovrà ultimare entro i successivi 60 giorni.

I lavori della Commissione Giudicatrice, saranno segreti, di essi sarà tenuto apposito verbale redatto dal Coordinatore del concorso e custodito dal Soggetto Banditore.

Sarà pubblica invece la relazione conclusiva che conterrà l'elenco dei soli progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.

È compito del Soggetto Banditore comunicare i risultati a tutti i concorrenti entro 30 gg. dalla conclusione delle operazioni.

La Commissione Giudicatrice procederà nel seguente modo:

- escluderà i progetti non risultati conformi al bando;
- eseguirà un primo giro informativo di tutte le proposte ed un primo turno di valutazione, nel corso del quale le proposte potranno essere escluse soltanto con voto unanime;
- procederà con altri turni di valutazione e giudizio approfondito per giungere ad identificare i progetti da ammettere alla fase finale di giudizio;
- procederà all'esame degli elaborati di cui al punto precedente ed alla relativa valutazione secondo i criteri di cui all'art.18;
- formulerà la graduatoria finale dei progetti di cui al punto precedente.

ART. 21 - ADEMPIMENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice si riunisce per stilare la graduatoria dei progetti ammessi alla fase di giudizio da cui risultano i progetti vincitori.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura delle buste chiuse di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Giuria oltre ai premi previsti dal bando può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

I premi saranno comunque assegnati e non saranno ammessi ex-equo, fatto salvo diverso parere della Giuria deliberato all'unanimità e per gravi e giustificati motivi.

Graduatoria definitiva, e relazione della Giuria saranno resi pubblici ed inviati a tutti i concorrenti e all'Ordine Professionale territorialmente competente entro 15 giorni dalla conclusione dei lavori della giuria.

ART. 22 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la attribuzione di n° 3 premi e n° 2 rimborsi spese.

1 classificato	Euro 12.000,00 (dodicimila/00)
2 classificato	Euro 6.000,00 (seimila/00)
3 classificato	Euro 4.000,00 (quattromila/00)
n.1 segnalazione	Euro 2.000,00 (duemila/00)
n.1 segnalazione	Euro 2.000,00 (duemila/00)

Dette somme (al netto di IVA e contributo integrativo Inarcassa) verranno corrisposte ai premiati dopo la emissione di regolare fattura.

I premi e i rimborsi spese saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 gg. dalla data di conclusione del Concorso.

Si precisa che le segnalazioni non sono necessariamente soggette ai criteri di cui all'art.18 e possono essere liberamente assegnate dalla Commissione Giudicatrice per progetti che risultino meritevoli indipendentemente dalla loro posizione all'interno della graduatoria finale.

ART. 23 - ESECUZIONE DELL'OPERA

Il Soggetto Banditore si riserva la possibilità di affidare a trattativa privata l'incarico per la redazione del progetto definitivo del centro commerciale.

Nel caso non si procedesse all'affidamento dell'incarico professionale, nel termine di 3 anni dalla pubblicazione dei risultati, per motivazioni esterne alla volontà del Soggetto Banditore, al concorrente vincitore verrà corrisposta un'ulteriore cifra forfettaria di Euro 12.000,00 più oneri fiscali.

Il vincitore, singolo o gruppo di progettazione, con l'accettazione dell'ulteriore riconoscimento di cui sopra considera concluso ogni rapporto professionale con il Soggetto Banditore in merito alle opere oggetto del concorso.

Per la redazione del progetto definitivo sarà stipulato con il soggetto vincitore apposito disciplinare d'incarico concordato tra le parti.

Il progetto sarà redatto secondo le direttive del Soggetto Banditore, ed in conformità con la normativa vigente.

Il Soggetto Banditore potrà richiedere al progettista vincitore del concorso, l'introduzione di modifiche motivate da mutate condizioni per imprevisti ed imprevedibili motivi.

Il Soggetto Banditore si riserva la possibilità di affidare o meno l'incarico per il progetto esecutivo, la Direzione Lavori e per la redazione del Piano per la Sicurezza e Coordinamento al vincitore del concorso ovvero a professionista di propria fiducia.

Nel caso il progetto vincitore sia redatto da un gruppo, il Soggetto Banditore stipulerà la convenzione con il solo professionista capogruppo ed i compensi saranno quelli spettanti al singolo professionista, restando Magnetti S.p.A. estranea agli accordi stabiliti tra i concorrenti.

Il progetto definitivo eventuale dovrà essere redatto entro e non oltre **6 mesi** dall'affidamento dell'incarico.

CAPITOLO IV ADEMPIMENTI FINALI

ART. 24 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Il Soggetto Banditore provvederà, a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra dei progetti concorrenti. Con la partecipazione, i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore. Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per la esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte del Soggetto Banditore, come per la loro diffusione quale informativa degli esiti concorsuali.

ART. 25 – DIRITTI D'AUTORE

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, le idee premiate e segnalate, con l'unito progetto, saranno acquisite in proprietà dal Soggetto Banditore.

La salvaguardia dei diritti di proprietà intellettuale sarà garantita.

Il Soggetto Banditore tratterrà, inoltre, la documentazione del Concorso di tutte le proposte progettuali presentate riservandosi la possibilità di organizzare futuri ed ulteriori eventi che comprendano l'esposizione pubblica degli stessi.

ART. 26 - REGOLAMENTO DI CONTROVERSIE

I Componenti della Commissione Giudicatrice, sono designati unici arbitri, a tutti i livelli, fino all'attribuzione finale dei premi.

Ogni vertenza non riferibile né al funzionamento della Commissione Giudicatrice né all'attribuzione dei premi sarà regolata con arbitrato, con esclusione di qualsiasi ricorso alla Magistratura ordinaria.

La procedura consisterà nella nomina di tre arbitri, i quali emetteranno il lodo secondo equità, dei quali uno nominato da ciascuna parte ed il terzo di comune accordo tra esse o demandato in caso di disaccordo, al Presidente del Tribunale di Bergamo.

Le spese relative alle procedure di arbitrato saranno anticipate dalla parte attrice e addebitate alla parte soccombente.

ART. 27 - REGOLARITÀ DEL BANDO

Il presente Bando ha ottenuto il patrocinio del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori come da comunicazione del 22.12.2006, prot. 001511.

Ha ottenuto il patrocinio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo come da delibera di consiglio del 01.12.2006.

La sua pubblicazione è avvenuta sulla Gazzetta Ufficiale, a mezzo stampa su quotidiani locali e sulle riviste di settore oltre che sul sito internet del Soggetto Banditore all'indirizzo www.magnetti.it

E' stato trasmesso inoltre agli organismi rappresentativi interessati con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti.

Carvico, 22 gennaio 2006

Il Coordinatore del concorso
Arch. Matteo Calvi

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
(concorrente singolo)

Spett.
Magnetti S.p.A.
Via Don Angelo Pedrinelli, 118
24030 CARVICO (BG)

Oggetto: concorso di progettazione "Fornaci Magnetti".

Il sottoscritto Arch./Ing. nato a
il residente a via.....n.
CAP..... Cod. Fisc. P.Iva.....
con studio in.....via.....n.....CAP.....
tel. fax. e_mail.
Iscritto all'Albo Professionale degli
della Provincia di..... al n.....
in qualità di **concorrente singolo** con la presente

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione sopraindicato e resta in attesa di ricevere il materiale documentario come previsto dal Bando di Concorso.

Allega copia di ricevuta di versamento di Euro 100,00.

data.....

.....
(Timbro e firma)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
(capogruppo del gruppo di progettazione)

Spett.
Magnetti S.p.A.
Via Don Angelo Pedrinelli, 118
24030 CARVICO (BG)

Oggetto: concorso di progettazione "Fornaci Magnetti".

Il sottoscritto Arch./Ing. nato a
il residente a via.....n.
CAP..... Cod. Fisc. P.Iva.....
con studio in.....via.....n.....CAP.....
tel.fax.e_mail.
Iscritto all'Albo Professionale degli
della Provincia di..... al n.....
in qualità di **concorrente rappresentante del gruppo di progettazione** con la presente

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione sopraindicato e resta in attesa di ricevere il materiale documentario come previsto dal Bando di Concorso.

A tal fine sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

Presso
Indirizzo.....
tel.fax.e_mail.

segue retro

che i componenti del gruppo di progettazione dal sottoscritto rappresentati sono i Signori:

- 1) Arch/Ing.....nato a.....il.....
residente a.....via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di.....al n.....
- 2) Arch/Ing.....nato a.....il.....
residente a.....via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di.....al n.....
- 3) Arch/Ing.....nato a.....il.....
residente a.....via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di.....al n.....
- 4) Arch/Ing.....nato a.....il.....
residente a.....via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di.....al n.....
- 5) Arch/Ing.....nato a.....il.....
residente a.....via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di.....al n.....
- 6) Arch/Ing.....nato a.....il.....
residente a.....via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di.....al n.....

Allega copia di ricevuta di versamento di Euro 100,00.

data.....

.....
(Timbro e firma)

Inserire in questa pagina eventuali altri componenti del gruppo.

Modello "b" da compilare e consegnare in busta opaca sigillata come indicato all'art. 14

**GENERALITA' DEI PARTECIPANTI¹⁾
DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITA'
AUTOCERTIFICAZIONE**

Spett.
Magnetti S.p.A.
Via Don Angelo Pedrinelli, 118
24030 CARVICO (BG)

Oggetto: concorso di progettazione "Fornaci Magnetti".

cognome

nome

nato a il

recapito

tel.

fax.

e-mail.

qualifica.....

codice fiscale:

P.IVA²⁾

DICHIARA

- **di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste all'art. 8 del bando;**
- **di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'art. 9 del bando;**
- **di accettare incondizionatamente ogni norma contenuta nel Bando;**
- **di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 e ss. mm. e ii., l'Ente Banditore ad utilizzare i dati personali dichiarati per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale.**

INOLTRE, DICHIARA E CERTIFICA

Circolare 13.11.98 prot.2871, Art.1 Legge 127/97 Dpr. 20/10/98 n°403

di essere iscritto all'Albo professionale degli

della Provincia dial n.

data firma

¹⁾ Fotocopiare questa pagina per inserire i dati di tutti componenti del gruppo

GENERALITA' E QUALIFICA DEI CONSULENTI E/O COLLABORATORI

Spett.
Magnetti S.p.A.
Via Don Angelo Pedrinelli, 118
24030 CARVICO (BG)

Oggetto: concorso di progettazione "Fornaci Magnetti".

Il sottoscritto

cognomenome.....
nato ail
residente avian.
Cod. Fisc.P. Iva.
telefonofaxe_mail

in riferimento al concorso di progettazione in oggetto, con la presente, sotto propria responsabilità

DICHIARA

- a) di aver preso visione del Bando di Concorso e di accettarne, senza riserve, tutte le norme, con particolare riferimento alle condizioni previste all' art.8;
- b) di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità per la partecipazione, seconda quanto previsto dall'art.9;
- c) di partecipare al concorso in oggetto in qualità di del gruppo di progettazione rappresentato dall'Arch./Ing. iscritto all'albo degli Architetti/Ingegneri della Provincia di al n. e che il predetto professionista è dal sottoscritto delegato a rappresentarlo per tutto ciò che attiene il concorso in oggetto;
- d) di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 e ss. mm. e ii., l'Ente Banditore ad utilizzare i dati personali dichiarati per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale.

Data

firma.....