



COMUNE DI SAMARATE
(Provincia di Varese)

**CONCORSO DI IDEE
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VOLTA E
RELATIVE VIE DI ACCESSO IN LOCALITA' VERGHERA**

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: **Comune di Samarate - Servizio Lavori Pubblici**

Recapiti della stazione appaltante:

- Indirizzo: Via Vittorio Veneto, n. 40 - 21017 Samarate (VA)
- Telefono Area Territorio: 0331/223.146
- Fax Area Territorio: 0331/721.131
- E-mail: massimo.tacchi@samarate.net
- Internet: www.comune.samarate.va.it

ART. 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il geom. Massimo Tacchi, istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Samarate.

I recapiti del responsabile del procedimento sono i seguenti:

- Indirizzo: Largo Donne della Resistenza - 21017 SAMARATE (VA)
- Telefono: 0331/223.146
- Fax: 0331/721.131
- E-mail: massimo.tacchi@samarate.net

Per chiarimenti e informazioni in merito alla:

- presentazione della documentazione richiesta dal bando;
- alla consegna della documentazione indicata al successivo art. 4;
- alla verifica della regolarità della procedura concorsuale e della sussistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso;

rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici, nei seguenti orari di apertura al pubblico:
lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.50.

ART. 3 – OGGETTO E SCOPO DEL CONCORSO

Il presente concorso, sviluppato su due distinti livelli di approfondimento (di cui uno facoltativo), intende raccogliere idee e suggerimenti per una complessiva riqualificazione del centro abitato della frazione di Verghera di Samarate, e nello specifico:

1. un primo livello, oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, relativo all'opera di "Riqualificazione della Piazza Volta e delle relative vie di accesso" (**LIVELLO OBBLIGATORIO**);
2. un secondo livello, relativo ad una ipotesi di sistemazione/integrazione complessiva dei servizi esistenti e delle potenzialità fornite dal P.R.G., al fine di addivenire ad una riqualificazione complessiva dell'ambito di intervento in Verghera, così come sotto individuato e specificato (**LIVELLO FACOLTATIVO**).

Il progetto dovrà mirare all'individuazione di una serie di azioni e di opere da realizzarsi in un'ottica di riqualificazione complessiva dell'area in oggetto, sia sotto il profilo dell'architettura urbana sia dal punto di vista del rapporto tra spazio pubblico ed attività private.

Le idee proposte dovranno mirare a trasformare l'ambito di interesse attraverso lo studio e l'individuazione di nuovi rapporti tra gli spazi ed i fruitori degli stessi, arricchendo l'area di elementi in grado di rafforzarne l'identità accentuando la riconoscibilità dei percorsi e le connessioni con il tessuto esistente.

La procedura di aggiudicazione prescelta è quella di tipo aperta ed il concorso sarà articolato in unico grado, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 163/2006.

Le linee progettuali individuate dall'Amministrazione possono essere così riassunte:

LIVELLO OBBLIGATORIO

Ambito di intervento:

- Piazza Volta;
- Via Indipendenza;
- Via San Bernardo (sino al piazzale Don Dante Colombo);
- Via Mazzini (sino alla Chiesa della Natività di Maria Vergine);
- Via Palazzo (sino all'ingresso carraio della Residenza Iside).

Temi da sviluppare:

1. Riqualificazione e valorizzazione del contesto urbanistico, storico ed architettonico della piazza e delle vie di accesso individuate, con particolare riferimento al rifacimento delle pavimentazioni;
2. Riorganizzazione complessiva dell'area di Piazza VOLTA delimitata dalle quinte degli edifici, definendo uno spazio pedonale sufficientemente ampio per consentire e favorire il passaggio, la socialità, l'incontro e l'aggregazione delle persone anche attraverso l'adozione di soluzioni in grado di ampliarne la fruibilità mediante una ricca stimolazione percettiva (ad esempio: creazione di aree a verde, installazione di giochi d'acqua, impiego di arredi e

- pavimentazioni con colorazioni tali da facilitare l'individuazione del sistema dei percorsi etc);
3. Inserimento negli spazi progettati di nuovi elementi di arredo urbano, con collocazione di idonea cartellonistica stradale e viaria, e/o valorizzazione degli elementi esistenti;
 4. Studio ed individuazione dei flussi pedonali, ciclabili e veicolari con relativa messa in sicurezza e separazione, al fine di instaurare una "zona 30";
 5. Sistemazione e razionalizzazione degli spazi a parcheggio per i residenti e gli utenti;
 6. Rifacimento e/o integrazione reti tecnologiche;
 7. Utilizzo di materiali conformi all'Abaco, nonché di materiali e/o tecnologie eco-compatibili, volti ad un utilizzo responsabile delle risorse, con particolare riferimento agli impianti di illuminazione.

Le soluzioni progettuali presentate dai concorrenti dovranno necessariamente prevedere un importo stimato dei lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza) non superiore ad **Euro 665.000,00**, oltre ad Euro 235.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, per un totale complessivo di Euro 900.000,00.

LIVELLO FACOLTATIVO

Perimetro di intervento:

- Via Bolzano;
- Via Di Vittorio;
- Via Borsi;
- Via Locarno.

Temi da sviluppare

1. Riorganizzazione della rete viaria, prevedendo interventi per la moderazione della velocità e la tutela dell'*utenza debole*, anche attraverso modifiche strutturali delle sedi stradali;
2. Individuazione di un'area da destinare a "verde attrezzato";
3. Valorizzazione di alcuni spazi di socialità già esistenti;
4. Completamento delle direttrici viarie centrali, in armonia e analogia con le proposte sviluppate nel "LIVELLO OBBLIGATORIO";
5. Inserimento di elementi di arredo urbano.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE E DOMANDE DI CHIARIMENTO

La documentazione del Bando di Concorso, con i relativi allegati, potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Lavori Pubblici (*Largo Donne della Resistenza - orari di apertura al pubblico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.50*) o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P. - *Via Vittorio Veneto, 40 - orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.50 ed il lunedì e giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.50*), previa presentazione della ricevuta del versamento delle quota di iscrizione di cui al successivo art. 10 (Euro 100,00).

La documentazione verrà distribuita in parte su supporto cartaceo e, per quanto possibile, sarà convertita e fornita su supporto informatico (CD), e sarà costituita da:

1. DOCUMENTAZIONE CARTACEA

- a. elaborato grafico del P.R.G. vigente - scala 1:2.000 (tav. 1 - tav. 5 - legenda);
- b. planimetria Catastale della zona interessata dal livello obbligatorio - scala 1: 2.000.

2. DOCUMENTAZIONE FORNITA SU SUPPORTO INFORMATICO (CD)

- a. studio di fattibilità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 18/02/2006 (formato pdf);
- b. rilievo aerofotogrammetrico della zona (formato dxf, dwg e pdf);
- c. elaborato grafico del P.R.G. adottato (tavola e legenda) - scala 1:2000 (formato pdf);
- d. planimetrie dei sottoservizi relative all'area interessata dal livello obbligatorio - scala 1:1000 (formato pdf, jpg o tif);
- e. planimetria ambiti di intervento con indicazione delle aree di proprietà comunale e dei luoghi privati di interesse pubblico - scala 1: 2.000 (formato pdf);
- f. documentazione fotografica (formato pdf e jpg);
- g. risultati del questionario distribuito dall'Amministrazione Comunale (formato pdf);
- h. regolamento edilizio e abaco (formato pdf).

I concorrenti possono rivolgere per iscritto, anche via fax o e-mail, all'Ufficio Lavori Pubblici, domande di chiarimento di carattere tecnico, sul bando o sulla documentazione da presentare, entro il 12/03/2007.

Entro i successivi quindici giorni tutte le risposte ed i chiarimenti saranno pubblicati sul sito internet del Comune.

Successivamente a tale data la Stazione Appaltante non accetterà richieste di chiarimenti sul bando, con l'esclusione dei soli aspetti di carattere procedurale.

NON SI EFFETTUANO SPEDIZIONI DEL BANDO E/O DELLA SUA DOCUMENTAZIONE A MEZZO POSTA O A MEZZO FAX.

ART. 5 - TIPO DI CONCORSO

Il concorso si svolgerà attraverso la valutazione di proposte di idee che saranno selezionate con formazione di graduatoria di merito, e con assegnazione di premi.

Il concorso sarà svolto in unico grado ed in forma anonima.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa nazionale in materia.

ART. 6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso è aperta ai soggetti, Architetti e Ingegneri, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii., nonché ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Per i concorrenti singoli o riuniti è richiesta l'iscrizione ai relativi ordini professionali e non deve essere inibito al momento della partecipazione al concorso l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto che per provvedimento disciplinare, ferme restando le incompatibilità di cui al successivo art. 7.

Nell'ipotesi di partecipazione di un gruppo di professionisti, nella domanda di iscrizione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, dovrà essere designato un CAPOGRUPPO mediante apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti, con la quale essi indicano il capogruppo quale loro rappresentante in ogni e qualsiasi rapporto con la Stazione Appaltante del concorso, nei confronti del quale il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti.

Sia il concorrente singolo che i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di *consulenti* o *collaboratori*. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo art. 7 e non potranno essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con la Stazione Appaltante e dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente non potrà far parte di più di un gruppo, pena esclusione.

Saranno esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati (vedi art. 10) e coloro che presenteranno elaborati diversi o in aggiunta a quelli prescritti.

ART. 7 – LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di

professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

1. coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
2. i componenti della Commissione giudicatrice o della Segreteria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
3. coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
4. gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti della Stazione Appaltante anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
5. i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo e notorio con i membri della Commissione;

ART. 8 - ESCLUSIONE DAL CONCORSO

I progetti presentati potranno essere esclusi se le condizioni e le limitazioni imposte dal Bando non verranno rispettate, ed in particolare:

- se siano presentati da soggetti incompetenti od incompatibili a norma di Legge o di Bando;
- se presentati in ritardo rispetto alle scadenze indicate;
- se non verrà rispettata la partecipazione in forma anonima;
- se verranno presentati elaborati difformi od in numero diverso da quanto richiesto;
- se non sia stata versata la quota di iscrizione al Concorso;
- se un partecipante od un componente del gruppo sia contestualmente presente in più candidature,
- se non siano rispettate tutte le norme contenute nel presente Bando di Concorso.

ART. 9 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione sarà composta dai seguenti cinque membri:

- Presidente della Commissione – il Coordinatore Area Territorio del Comune di Samarate;
- Dr. Ing. Alfredo Martegani, indicato dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese;
- Dr. Arch. Pietro Minoli, indicato dall’Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Varese;
- Dr. Arch. Antonio Locati, nominato dal Sindaco;
- Dr. Arch. Ilaria Ceriani, nominata dal Sindaco.

Al responsabile del procedimento dell’opera pubblica sono attribuite le funzioni di segretario della Commissione Giudicatrice del concorso, senza diritto di voto.

All’inizio della prima seduta la Commissione nomina il Vice Presidente fra i suoi componenti.

I lavori della Commissione sono validi perché sia assicurata la presenza dei due terzi dei componenti.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice dei presenti, in caso di parità nelle votazioni prevale il voto del Presidente o, in sua assenza, del Vice Presidente.

Le decisioni della Commissione Giudicatrice hanno carattere vincolante ed insindacabile.

Dei lavori della Commissione Giudicatrice è tenuto un verbale, redatto dalla Segreteria della Commissione e custodito dalla Stazione Appaltante.

Le relazioni conclusive dei lavori della Commissione Giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull’iter dei lavori di valutazione, oltre che l’elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

ART. 10 – ISCRIZIONE AL CONCORSO MODALITA’ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE IDEATIVE

I professionisti, singoli o riuniti, le società, anche in associazione temporanea, o i consorzi, se interessati e qualora in possesso dei requisiti previsti dall’art. 7 e sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione dalla gara o le limitazioni alla partecipazione previste dall’art. 7, potranno presentare domanda di partecipazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando **(Allegato A)**.

Le società di ingegneria o i consorzi stabili di società di ingegneria dovranno indicare nella domanda il professionista (o i professionisti), legalmente abilitato o iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell’ambito dell’Unione Europea, incaricato dell’espletamento degli adempimenti di natura tecnica relativi alla presente selezione.

Le domande di partecipazione e gli elaborati richiesti, così come di seguito indicato, dovranno pervenire, a pena di esclusione, con qualsiasi modalità (posta, corriere, consegna a mano), ma farà fede in ogni caso il timbro di ricezione apposto dall’Ufficio Protocollo (orari di apertura : dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.50 –

il lunedì ed il giovedì dalle 17.00 alle 18.50), **entro e non oltre il 26/04/2007**, in plico sigillato indirizzato alla "Segreteria del Concorso di idee per la riqualificazione Piazza Volta e relative vie di accesso in Località Verghera " presso il Comune di Samarate, Via Vittorio Veneto n. 40 - 21017 Samarate (VA), con l'indicazione della dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA VOLTA E RELATIVE VIE DI ACCESSO IN LOCALITA' VERGHERA".

A GARANZIA DELL'ANONIMATO DEL CONCORRENTE E A PENA DI ESCLUSIONE IL PLICO NON DEVE AVERE L'INDICAZIONE DEL MITTENTE, NE' CONTENERE ALTRI ELEMENTI DI RICONOSCIMENTO DEL MITTENTE.

Qualora la consegna venga affidata a un vettore (posta, corriere, agenzia abilitata), il plico dovrà comunque essere ricevuto dalla Segreteria del Concorso entro il termine tassativo previsto a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.

Qualora per la spedizione sia richiesta l'indicazione dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello della Stazione Appaltante; nel caso di mancata consegna del plico, la Stazione Appaltante non accetterà alcuna rivalsa da parte dei Concorrenti.

Le spese di spedizione e di eventuale assicurazione del plico e del suo contenuto sono a carico dei partecipanti al Concorso.

La Stazione Appaltante non accetterà plichi pervenuti con spese di spedizione a carico del ricevente.

All'interno il plico dovrà contenere :

A. un primo plico non trasparente anonimo e sigillato con all'interno (il plico dovrà riportare all'esterno la sola dicitura "PLICO A"):

1. la domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento, compilata secondo l'allegato modello "A" che dovrà contenere, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal DPR 445/2000, le seguenti dichiarazioni:

- a) dati anagrafici e fiscali, cittadinanza, godimento dei diritti civili e politici, indirizzo cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso, recapito di telefono e di fax, indirizzo e-mail;
- b) numero e data di iscrizione all'albo del rispettivo ordine professionale o, comunque, del registro professionale del paese di appartenenza;
- c) l'accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando;
- d) la dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità dal presente bando; per i dipendenti di Pubbliche Amministrazioni il possesso di specifica autorizzazione dell'ente di appartenenza a partecipare al concorso;
- e) l'autorizzazione all'esposizione al pubblico ovvero alla pubblicazione o ad altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine, nonché l'autorizzazione a citare il/i nome/i del/i concorrente/i e degli eventuali consulenti e collaboratori;
- f) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale.

L'assenza di una delle dichiarazioni e/o delle autorizzazioni sopra elencate comporta l'esclusione dal concorso.

2. una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;
3. in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con la Stazione Appaltante. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
4. una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o i collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
5. le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di ciascun consulente e/o collaboratore;
6. attestato del versamento di Euro 100,00 sul C.C. postale n. 19916212 intestato al Comune di Samarate – Servizio Tesoreria riportando come causale del versamento la dicitura “Concorso d'idee Piazza Volta”.

B. Un secondo plico con gli elaborati di progetto redatti IN FORMA ANONIMA, secondo le indicazioni che seguono (il plico dovrà riportare all'esterno la sola dicitura “PLICO B”):

LIVELLO OBBLIGATORIO:

1. relazione generale del progetto, massimo 6 cartelle in formato UNI A4, contenente i concetti generatori dello stesso, le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici;
2. stima di massima dei costi previsti, suddivisa nelle principali categorie dei lavori, massimo 2 cartelle in formato UNI A4;
3. elaborati grafici, massimo 2 tavole in formato UNI A1, anche colorati, atti ad identificare l'idea progettuale e contenenti:
 - planimetria con la sistemazione dell'ambito individuato (scala 1:200 o di maggior dettaglio);
 - sezioni e prospetti (scala 1:200 o di maggior dettaglio), ed eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;
 - rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche con eventuali restituzioni fotorealistiche - render (in scala adeguata).

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in n. 1 copia cartacea unitamente ad una copia in formato digitale prodotta come di seguito indicato:

- per la documentazione di cui ai punti 1 e 2, in formato pdf o Word compatibile;
- per gli elaborati grafici di cui al punto 3, in formato pdf o jpg (300 dpi).

Per gli elaborati grafici di cui al punto 3 dovrà inoltre essere prodotta una ulteriore copia cartacea fornita su supporto rigido di tipo leggero.

LIVELLO FACOLTATIVO:

1. relazione generale del progetto, in formato UNI A4 massimo 3 cartelle, contenente i concetti generatori dello stesso, le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici;
2. stima di massima dei costi previsti, suddivisa nelle principali categorie dei lavori, in formato UNI A4 massimo 2 cartelle;
3. elaborati grafici, massimo 2 tavole in formato UNI A1, anche colorati, atti ad identificare l'idea progettuale contenenti:
 - planimetria con la sistemazione dell'ambito individuato (scala 1:500 o di maggior dettaglio);

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in n. 1 copia cartacea unitamente ad una copia in formato digitale prodotta come di seguito indicato:

- per la documentazione di cui ai punti 1 e 2, in formato pdf o Word compatibile;
- per gli elaborati grafici di cui al punto 3, in formato pdf o jpg (300 dpi)

Per gli elaborati grafici di cui al punto 3 dovrà inoltre essere prodotta una ulteriore copia cartacea fornita su supporto rigido di tipo leggero.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, **a pena di esclusione dal Concorso.**

I testi dovranno essere redatti in lingua italiana.

L'assenza o l'incompletezza o l'inesattezza anche di un solo documento/plico comporta l'esclusione dal concorso. Saranno altresì esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati.

ART. 11 - ISTRUTTORIA DELLA SEGRETERIA DEL CONCORSO

Sarà cura della Segreteria del Concorso custodire i plichi presentati dai concorrenti.

Per ogni busta pervenuta la stessa Segreteria dovrà apporre, previa separazione, sull'esterno del plico A e del plico B un numero progressivo secondo l'ordine cronologico di arrivo; i plichi A ed i plichi B saranno quindi raggruppati e custoditi separatamente.

La Segreteria del Concorso tratterà le buste relative al "PLICO A" ed invierà alla Commissione soltanto le buste "PLICO B" contenenti la documentazione progettuale dei concorrenti ammessi.

ART. 12 – LAVORI DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Le sedute della Commissione saranno valide con la presenza dei due terzi dei componenti e le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice dei presenti; in caso di parità nelle votazioni prevale il voto del Presidente o, in sua assenza, del Vice Presidente.

La Commissione di gara procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza dei plichi contenenti gli elaborati e a quanto richiesto dal bando.

I lavori della Commissione saranno svolti a porte chiuse.

Sarà redatto un verbale dei lavori della Commissione, custodito poi dal presidente per i 90 giorni successivi alla proclamazione del vincitore.

La Commissione definirà una graduatoria motivata per tutti i progetti meritevoli, sulla scorta dei criteri stabiliti al successivo art. 13.

A tal fine saranno considerati meritevoli, e quindi potranno formare graduatoria ai fini della corresponsione di premi, i progetti che otterranno almeno 60 punti.

Formata la graduatoria la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti ammessi al giudizio ed alla successiva verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente tra i primi tre classificati, in conseguenza di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria.

Tuttavia la Commissione potrà decidere di non applicare tale clausola, esclusivamente nel caso di subentro del secondo classificato al primo e solo nel caso di giudizio unanime.

Il verbale finale della Commissione, contenente la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi, e la graduatoria definitiva dei lavori stessi con le motivazioni, sarà reso pubblico.

Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso entro i termini di legge.

ART. 13 - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle proposte progettuali da parte della Commissione giudicatrice avverrà in base ai criteri di seguito specificati:

- a) La qualità della proposta di riorganizzazione urbana, con riferimento particolare all'aspetto distributivo e funzionale degli spazi.
Fino a 35 punti.
- b) Il grado di integrazione dell'intervento proposto rispetto al sistema dei parcheggi e della viabilità veicolare e ciclo-pedonale.
Fino a 30 punti.
- c) La scelta dei materiali o innovazioni rivolte alla sostenibilità delle opere compiute, al basso impatto ambientale ed all'utilizzo di materiali e/o tecnologie eco-compatibili.

Fino a 20 punti.

- d) Il grado di fattibilità dell'intervento proposto con riferimento anche all'economicità ed attendibilità della stima di massima dei costi previsti.
Fino a 15 punti.

ART. 14 – ESITO DEL CONCORSO

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e l'esito sarà comunicato a tutti i concorrenti ed agli ordini professionali.

Di tale esito la Stazione Appaltante darà pubblicità sul proprio sito Internet e presso l'Albo Pretorio.

Ai fini della formazione della graduatoria definitiva verranno valutati **unicamente** gli elaborati del LIVELLO OBBLIGATORIO.

ART. 15 – PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di tre premi.

1° Classificato	premio di Euro 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00);
2° Classificato	premio di Euro 2.000,00 (euro duemila/00);
3° Classificato	premio di Euro 1.000,00 (euro mille/00).

Tra tutti i progetti ritenuti meritevoli (punteggio superiore a 60 punti) potranno esserne individuati massimo due ai quali attribuire, a titolo di riconoscimento e rimborso spese, la somma di Euro 500,00 cadauno.

La Commissione esaminatrice si riserva la facoltà di non assegnare i premi in mancanza di progetti, a suo insindacabile giudizio, ritenuti idonei.

Tutti i premi ed i rimborsi si intendono al lordo degli oneri fiscali e contributivi.

ART. 16 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

La Stazione Appaltante, con il pagamento dei premi acquisterà la proprietà della proposte premiate.

ART. 17 – MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di provvedere all'organizzazione di una mostra per pubblicizzare le proposte di idee entro 120 giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione.

Con la partecipazione al concorso il concorrente riconosce alla Stazione Appaltante la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà opportune.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare le proposte prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.

ART. 18 – RITIRO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati presentati verranno custoditi presso la Stazione Appaltante fino al 60° (sessantesimo) giorno dalla data di svolgimento della mostra, data entro la quale i concorrenti non premiati potranno provvedere al loro ritiro a propria cura e spese.

Trascorsa tale data, la Stazione Appaltante non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

Nella richiesta di restituzione i concorrenti dovranno specificare il proprio nominativo; la Segreteria del Concorso provvederà a verificare la rispondenza del concorrente con il soggetto richiedente, ed a restituire al soggetto richiedente la documentazione progettuale trattenendo agli atti del Concorso, il plico A ed i relativi contenuti.

ART. 19 – RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati dalla Stazione Appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale.

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (per estratto), all'Albo Pretorio del Comune di Samarate, disponibile sul sito [INTERNET](http://www.comune.samarate.va.it) del Comune di Samarate (www.comune.samarate.va.it), e può essere ritirato presso l'Area Territorio - Ufficio Lavori Pubblici e l'U.R.P. del Comune di Samarate.

Non si effettua servizio telefax.

Samarate li, 5 febbraio 2007

IL COORDINATORE DELL'AREA TERRITORIO
Arch. Marta Cundari

ALLEGATO "A"

(fac - simile domanda di partecipazione)

Al Comune di Samarate
Segreteria del Concorso di idee
Via Vittorio Veneto, 40
21017 - Samarate (VA)

oggetto: **Domanda di partecipazione al Concorso di idee dal titolo
"Riqualificazione Piazza Volta e relative vie di accesso in località
Verghera".**

Il sottoscritto
nato il a
residente in via / piazza
con codice fiscale n.con partita IVA n.
n. di telefono n. di fax
indirizzo e-mail

CHIEDE

di partecipare al concorso di idee indicato in oggetto in qualità di:

_ singolo professionista

ovvero

_ componente della società / associazione di professionisti

.....

ovvero

_ componente del raggruppamento avente quale capogruppo

.....

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000:

DICHIARA

1) di essere cittadino

2) di essere nel pieno godimento dei propri diritti civili e politici;

3) di essere iscritto al seguente ordine / registro professionale
..... al numero
dal

4) di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di concorso in oggetto;

5) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione per incompatibilità del concorso in oggetto;

- 6) di essere in possesso dell'autorizzazione della propria Pubblica Amministrazione a partecipare al presente concorso (*in caso di dipendenti di p.a.*);
- 7) di autorizzare l'esposizione al pubblico ovvero la pubblicazione o altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate ai fini della partecipazione al presente concorso, senza pretendere alcun compenso a tal fine;
- 8) di autorizzare la citazione del nome del/i concorrente/i e degli eventuali consulenti e collaboratori;
- 9) di prestare il proprio assenso affinché la Stazione Appaltante possa utilizzare la proposta ideativa elaborata e presentata ai fini del presente concorso, per la riqualificazione dell'area.
- 10) di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs.196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale in oggetto;
- 11) di voler ricevere ogni comunicazione relativa al presente concorso al seguente indirizzo:

.....

Luogo e data

Firma

Allegati:

- una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;
- in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con l'Ente banditore. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
- una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i consulenti e/o i collaboratori sottoscritta dal concorrente ovvero, in caso di raggruppamento, dal capogruppo;
- le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di cui al presente bando, di ciascun consulente e/o collaboratore;
- attestato del versamento di Euro 100,00 sul C.C. postale n. 19916212 intestato al Comune di Samarate - Servizio Tesoreria riportando come causale del versamento la dicitura "Concorso d'idee Piazza Volta".