



COMUNE DI CASIGNANA

89030 - Provincia di Reggio Calabria

Tel. 0964/956003 - Fax 0964/956688

PROT. N. 3334 del 05.10.2007

ALBO N. 548 del 05.10.2007

BANDO DI GARA

BANDO DI GARA (PROCEDURA APERTA) PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA NUOVA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMPRESA LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA E CONNESSI NONCHÉ DEL PIANO DI SPIAGGIA - IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO

(art. 83, 84 e 91 del D. lgs 12.04.2006, n. 163 – art. 69 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19)

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Casignana (RC) Piazza Municipio – 89030 Casignana (RC) – Tel. 0964 957007 – Fax 0964 956688.

2. OGGETTO DELLA GARA: Conferimento incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica del territorio compresa la redazione della relazione geologica e geomorfologica e connessi nonche' del piano di spiaggia - importo inferiore a 100.000,00 euro.

3. DATI DI RIFERIMENTO UTILI: La popolazione residente nel Comune di Casignana è di 775 abitanti (dato riferito all'ultimo censimento del 31/12/2001);

La superficie territoriale è di 24 Kmq. Circa;

Il territorio comunale comprende un tratto di spiaggia avente uno sviluppo lineare di circa 1.500 metri lineari e di una superficie di circa 15 Ha;

La vigente strumentazione urbanistica è costituita dalla Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con decreto regionale n. 133 del 23.03.1999 disponibile in formato cartaceo in scala 1:5000 per l'intero territorio e in scala 1:2000 per il centro urbano;

-La Cartografia disponibile è la seguente:

Aerofotogrammetria in scala 1:5.000 in formato digitale e cartaceo dell'intero territorio comunale , aerofotogrammetria in scala 1: 2000 del centro urbano e della frazione Palazzi , fogli catastali, in scala 1:1000 o 1:2000, in formato cartaceo;

- L'Ente è in possesso di un numero consistente di indagini geotecniche in situ e prove di laboratorio eseguite su tutto il territorio comunale nell'anno 1999 in fase di redazione della Variante al Piano Regolatore Generale vigente. Tali indagini sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

4. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE: Il nuovo strumento urbanistico (P.S.C.) e dell'annesso R.E.U. e Piano Spiagge dovranno essere redatti sia in formato cartaceo che digitale secondo le modalità e le articolazione prescritte dalla citata Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i. e dalle relative linee guida. Il P.S.C. dovrà essere georeferenziato sulla Cartografia Regionale (aerofotogrammetria) e perfettamente sovrapponibile su base catastale.

5. CORRISPETTIVO: L'importo della parcella, calcolata con riferimento ai minimi tariffari della normativa vigente, è previsto inferiore ad Euro 100.000,00 e precisamente stimato in € 60.000,00 (euro sessantamila/00) compreso IVA. Il predetto importo comprende l'intera prestazione professionale, nelle sue articolazioni, fino alla definitiva approvazione del P.S.C., del R.E.U., della redazione del Piano Spiagge e comprende le prestazioni di tutte le figure professionali coinvolte, compresa la relazione geologica.

6. PROCEDURA DI GARA: affidamento incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica del territorio compresa la redazione della relazione geologica e geomorfologica e connessi nonché del piano di spiaggia ai sensi degli artt. 83, 84 e 91 del D. lgs 12.04.2006, n. 163 – art. 69 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19.

7. TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO: Il tempo massimo utile per la predisposizione del documento preliminare del piano (P.S.C.) e del regolamento (R.E.U.), da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione, è fissato in 90 giorni decorrenti dalla data del formale conferimento dell'incarico.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. n. 163/2006, valutabile in base ai seguenti elementi più dettagliatamente indicati ai punti successivi:

1. Comparazione dei curricula professionali: **massimo punti 50;**

2. Comparazione della relazione metodologica di intervento che tenga conto della qualità, del pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali dell'intervento proposto: **massimo punti 20;**

3. Comparazione della percentuale di riduzione sull'importo stimato della parcella di cui al precedente punto 5., calcolata in base alla seguente formula:

$$C = \frac{R \text{ (concorrente)}}{R_i \text{ (massimo offerto)}} \times P \dots\dots\dots \text{massimo punti 20;}$$

C = Punteggio raggiunto

P = Punteggio massimo attribuibile (20)

R = Ribasso concorrente

R_i = Ribasso massimo offerto dai concorrenti

4. Comparazione sulla riduzione, in numero di giorni, sui tempi di consegna, compresi fra un minimo di 10 ed un massimo di 15 giorni, per la predisposizione del documento del piano (P.S.C.) e dell'annesso regolamento (R.E.U.), da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione: **massimo punti 10.**

Il punteggio di ciascun concorrente sarà dato dalla somma dei punteggi conseguiti per ognuno dei quattro criteri come sopra prestabiliti;

In caso di parità di punteggio prevarrà il migliore curriculum del raggruppamento temporaneo; in subordine o il raggruppamento temporaneo i cui singoli professionisti avranno svolto una o più pianificazioni urbanistiche in attuazione della Legge Urbanistica Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. e delle annesse linee guida, ed in mancanza, con sorteggio dei concorrenti a parità di punteggio conseguito.

La procedura di valutazione delle offerte prevede le seguenti fasi di esame:

- La Commissione giudicatrice procederà, in primo luogo, in seduta pubblica, alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dai professionisti partecipanti (busta A), ai fini della ammissibilità.

- In una seconda fase ed in sedute non pubbliche, la commissione procederà all'esame delle buste contenenti il curriculum professionale, la relazione tecnico-metodologica e la riduzione sui tempi di consegna (busta B), per i quali la Commissione attribuirà il punteggio a fianco di ciascuno indicato.

- In una fase successiva la Commissione, in seduta pubblica, aprirà le buste sigillate contenenti le offerte economiche (busta C), procederà all'attribuzione dei relativi punteggi e, sommando detti ultimi punteggi a quelli riferiti al curriculum, alla relazione e alla dichiarazione sulla riduzione dei tempi di consegna, formerà la graduatoria.

Per l'attribuzione del punteggio relativo alla valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà con la seguente modalità:

$$C = \frac{R \text{ (concorrente)}}{R_i \text{ (massimo offerto)}} \times P$$

C = Punteggio raggiunto
P = Punteggio massimo attribuibile (20)
R = Ribasso concorrente
Ri = Ribasso massimo offerto dai concorrenti

9. VERIFICA DEI REQUISITI: L'Ente si riserva la facoltà di effettuare controlli al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni prodotte in gara, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Si riserva, altresì, la facoltà di acquisire direttamente documenti ritenuti necessari per la verifica della insussistenza di motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare.

Il dichiarante è esposto alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non corrispondente a veridicità ovvero nel caso di omissioni colpose.

10. AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa per l'Ente committente.

L'Ente si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare, fornendo adeguate motivazioni, l'aggiudicazione, ovvero effettuarla, anche se si trattasse dell'unica offerta valida, rimasta o presentata, purché qualitativamente adeguata.

L'aggiudicazione pronunciata dalla Commissione di gara ha carattere provvisorio.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà ai sensi dell'art. 84, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006;

L'esito dei lavori della Commissione giudicatrice formerà oggetto di aggiudicazione definitiva con specifica determinazione adottata dal Responsabile del Servizio con apposito atto di convenzione.

Il rapporto da instaurare con l'aggiudicatario dell'incarico, sarà perfezionato a mezzo di apposita convenzione da stipulare dopo la prestazione delle garanzie previste dalla legge, ivi compresa la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. lgs 12.04.2006, n. 163.

La stipula della convenzione sarà altresì subordinata, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 90, comma 7, del D. lgs 12.04.2006, n. 163, alla dimostrazione della regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Tutte le spese relative alla detta convenzione graveranno a carico del professionista incaricato, al quale saranno richieste non appena intervenuta l'aggiudicazione.

Nel caso siano riscontrati irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara da parte del concorrente aggiudicatario, si procederà a dichiarare la decadenza con aggiudicazione all'impresa che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione della Convenzione d'incarico alla data che sarà fissata dall'Amministrazione appaltante, presentando i documenti che saranno richiesti a tal fine.

Il professionista capogruppo sarà l'unico effettivo referente per l'Amministrazione Comunale.

Per tutta la durata dell'incarico non potrà essere modificata la composizione della A.T.P. e la individuazione del capogruppo.

Oltre il perentorio termine fissato dal presente bando non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

Dell'avvenuta aggiudicazione, verrà data comunicazione al raggruppamento di professionisti mediante lettera raccomandata.

L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 91 c. 3 del D. Lgs 163/2006.

11. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire al Comune di Casignana – Piazza Municipio – tel. 0964/956003 – fax 0964/956688, entro le **ore 12.00 del giorno 05.11.2007** precedente la gara, un plico sigillato con ceralacca contenente al suo interno n. 3 buste chiuse e sigillate:

- Busta "A" recante il nome del mittente e la dicitura: "A – Documentazione tecnico – amministrativa";
- Busta "B" recante il nome del mittente e la dicitura: "B – Curriculum professionale";
- Busta "C" recante il nome del mittente e la dicitura: "C – Offerta economica".

La Busta "A - Documentazione tecnico – amministrativa" dovrà contenere:

- Istanza di partecipazione con indicazione delle prestazioni oggetto dell'avviso, sottoscritta dal capogruppo dell'associazione tra professionisti o dal legale rappresentante se trattasi di società, contenente anche la dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, relativa alle seguenti informazioni:

- Generalità, residenza, codice fiscale, partita IVA, iscrizione al competente ordine o collegio professionale, numero di telefono e fax, eventuale indirizzo e-mail, dei singoli professionisti o di tutti i professionisti associati ;
- l'assenza, in capo al soggetto, all'associazione o alla società, delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 51 e 52 del DPR 554/99;
- (nel caso di società d'ingegneria) il nome dei soggetti che assumeranno le responsabilità delle prestazioni oggetto della selezione;
- (nel caso di associazioni temporanee non ancora costituite) d'impegnarsi, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 90 comma 1 lettera g) e dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, a costituire l'associazione in caso di affidamento, con l'indicazione del mandatario capogruppo designato;
- Dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 comma 7 del D. lgs 12.04.2006, n. 163 da parte dei professionisti nominativamente indicati con le rispettive qualificazioni professionali, che saranno incaricati dell'esecuzione della prestazione;
- di essere in regola con i contributi previdenziali;
- la veridicità dei dati contenuti nel curriculum allegato;
- Documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

La Busta "B" - Curriculum professionale" dovrà contenere:

- **Curriculum formativo e professionale** attestante i servizi uguali e/o affini svolti nell'ultimo decennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, con specificazione dei relativi importi, degli enti committenti, della data di conferimento dell'incarico, lo stato di attuazione dell'incarico, nonché le eventuali specializzazioni, esperienze, conoscenze specifiche acquisite, studi, pubblicazioni riguardanti l'oggetto dell'incarico eseguiti negli ultimi dieci anni per un massimo di tre fra gli interventi di pianificazione urbanistica ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità progettuale;
- **Relazione tecnico - metodologica** (massimo tre fogli formato A4) con cui verranno illustrate le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, indicative delle caratteristiche qualitative e metodologiche del servizio offerto;
- **Dichiarazione** con la quale il professionista si impegna ad effettuare una riduzione sui tempi di consegna, in numero di giorni, compresi fra un minimo di 10 ed un massimo di 15 giorni, per la predisposizione del documento del piano (P.S.C.) e dell'annesso regolamento (R.E.U.) nonché del Piano Spiagge;

La Busta "C" - Offerta economica" dovrà contenere:

- L'offerta economica di cui al precedente punto 8 comma 3 formulata indicando il ribasso percentuale offerto rispetto a quello presunto e riportato al punto 5) calcolata secondo la seguente formula:

$$C = \frac{R(\text{concorrente})}{R_i(\text{massimo offerto})} \times P$$

12. NON AMMISSIONE: Saranno escluse le proposte:

- pervenute dopo la scadenza dei termini, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente ;
- documentazione non conforme al presente bando;
- indicanti il nominativo di uno o più professionisti in più domande ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;
- documentazione recante informazioni non veritiere.

13. TERMINE E INDIRIZZO: Il plico dovrà essere recapitato tramite il servizio postale o società analoghe abilitate allo scopo, nonché recapitato a mano, entro il termine predetto, al protocollo generale del Comune di Casignana (RC) piazza Municipio 89030 Casignana (RC).

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, quale risulta dal presente bando di gara;
- il seguente indirizzo: al Comune di Casignana, Piazza municipio – 89030 Casignana (RC).

14. DATA ORA E LUOGO DELL'APERTURA DELLE OFFERTE:

L'apertura delle buste è effettuata nella prima seduta pubblica in seguito alla nomina della Commissione giudicatrice di gara nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto.

La data della seduta pubblica di apertura dei plichi sarà resa nota agli interessati tramite comunicazione via fax o telefonica nonché tramite posta elettronica.

Eventuali ulteriori sedute saranno comunicate ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con 48 ore di anticipo sulla data della seduta.

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono proporre la candidatura i soggetti abilitati ed in possesso dei titoli professionali previsti dall'art. 90, comma 1 del D. lgs 12.04.2006, n. 163 e quindi:

- liberi professionisti associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e) ed f) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, come definiti dall'art. 36 del D. lgs 12.04.2006, n. 163;

Tali soggetti debbono avere i requisiti previsti dagli articoli del D. lgs 12.04.2006, n. 163, a fianco di ciascuna figura professionale richiamati e, per quanto riguarda le società di ingegneria e le società professionali, anche quelli previsti rispettivamente dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Si ritiene applicabile al presente affidamento anche il disposto di cui all'art. 51 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 con il quale vengono poste le condizioni ed i divieti per la partecipazione alle gare.

La partecipazione in associazione o società di professionisti o società di ingegneria o raggruppamenti temporanei, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, 90 comma 1 lett. g) del D. lgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 51, comma 5 del regolamento, deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, nel rispetto delle norme dello stato membro dell'unione europea di residenza, e la presenza di un geologo per la redazione dello studio geologico.

16. MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato secondo la parcella predisposta dal raggruppamento aggiudicatario, tenendo conto del ribasso di aggiudicazione in sede di gara sull'importo stimato di cui al precedente punto 5, dietro rilascio di idonee garanzie secondo quanto previsto dalle vigenti normative, con la specificazione che le competenze dovute per la prestazione saranno erogate, a svolgimento avvenuto della prestazione, con fondi del Bilancio Comunale ripartiti come segue:

Per l'importo di € 10.000,00 Attuale bilancio anno 2007;

Per l'importo di € 25.000,00 Bilancio anno 2008;

Per l'importo di € 25.000,00 Bilancio anno 2009.

17. ALTRE DISPOSIZIONI: Foro esclusivamente competente: Locri.

Per quanto non espressamente riportato nel presente bando, oltre alle norme specifiche in materia di conferimento di incarichi professionali, si fa riferimento alle altre disposizioni statali, regionali, comunali e comunitarie vigenti in materia, in quanto compatibili.

Responsabile del Procedimento: ing. Salvatore Crinò – Tel. 0964 957007 – Fax 0964 956688.

Orario d'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

18. SEGRETEZZA DEI DATI: Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che:

a) i dati richiesti sono raccolti per le seguenti finalità all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della nuova pianificazione urbanistica del territorio compresa la redazione della relazione geologica e geomorfologica e connessi nonché del piano di spiaggia - importo inferiore a 100.000,00 euro;

b) Le modalità di trattamento ineriscono a documenti e ogni altra certificazione che verrà depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casignana;

c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- alla Commissione di gara;
 - ai concorrenti che parteciperanno alla seduta pubblica di gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo;
- d) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la segretezza e la riservatezza, anche attraverso strumenti informatici dotati di apposita password di conoscenza solo del personale addetto al procedimento;
- e) L'utilizzo dei menzionati strumenti consentirà anche modalità di trattamento che consentano il raffronto dei dati e una gestione degli stessi nel tempo, allo scopo, se si rendesse necessario, di effettuare controlli sulle dichiarazioni, dei dati e documenti forniti;
- f) In ogni caso i dati e documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- g) Il Comune di Casignana è soggetto attivo della raccolta dei dati;
- h) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 193/2003 e successive modifiche, al quale si rinvia.
- Il concorrente è consapevole di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Casignana, 05/10/2007

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Salvatore Crinò**