



COMUNE DI STIGNANO

89040 - Provincia di Reggio Calabria
Via Roma - Tel. 0964772121 - fax 0964772478

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E RELATIVO REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) DEL COMUNE DI STIGNANO (RC).

Art. 69 Legge Regionale n. 19/2002 – Art. 91 D.lgs 163/2006

Il Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Stignano in esecuzione della Determina n. 149 del 24/09/2008

- Visto che il Comune di Stignano (RC) intende conferire l'incarico professionale per la redazione del PSC (Piano Strutturale Comunale) e del relativo REU (Regolamento Edilizio ed Urbanistico), definiti dagli articoli 20 e 21 della L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. e secondo le modalità delle relative Linee guida Regionali approvate;
- Atteso che ai sensi dell'art. 69, comma 2, della citata L.R. 19/2002 si rende necessario, con avviso pubblico preventivo pubblicato sul BUR Calabria, attivare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

RENDE NOTO

1. DATI DI RIFERIMENTO UTILI E MODALITÀ' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

- a) Popolazione residente nel Comune: 1.372 ab., dato riferito all'ultimo Censimento Istat 2001.
- b) Superficie territoriale del Comune: 17,34 Km².
- c) Modalità di esecuzione della prestazione.
 - Le modalità per l'espletamento dell'incarico ed i rapporti fra il soggetto incaricato e l'Amministrazione Comunale saranno regolati da apposito *Disciplinare* che sarà sottoscritto dopo l'avvenuta esecutività dell'atto di conferimento dell'incarico professionale.
 - Le attività avranno inizio dal momento della stipula del Disciplinare suddetto e potranno considerarsi concluse con la consegna di tutta la documentazione, amministrativa e tecnica, necessaria per l'approvazione del Piano.
 - L'incarico potrà essere assunto da liberi professionisti, singoli o in raggruppamento temporaneo, aventi le seguenti professionalità:
 - **Laureati in Architettura** (laurea quinquennale) iscritti all'Ordine degli Architetti;
 - **Laureati in Ingegneria Civile-Edile** (laurea quinquennale) iscritti all'Ordine degli Ingegneri;
 - **Laureati in Urbanistica** (laurea quinquennale) iscritti all'Ordine degli Architetti Pianificatori;
 - **Laureati in Geologia**, iscritti all'Ordine dei Geologi;
 - **Laureati in Scienze Agrarie e Forestali**, iscritti all'Ordine degli Agronomi Forestali).

N.B. Non saranno prese in considerazione lauree diverse da quelle sopra specificate, con indirizzo diverso da quello urbanistico, e inoltre devono essere obbligatoriamente presenti le figure professionali del **geologo** e dell'**agronomo** tra quelle dei professionisti che presentano istanza per l'affidamento dell'incarico, indicato in oggetto.

- Il professionista o i professionisti comunque associati, affidatari, sono obbligati a coinvolgere organicamente nell'esecuzione del lavoro un professionista abilitato, da non più di cinque anni, all'esercizio della professione ed iscritto nel proprio albo professionale, come previsto al 4° comma dell'art. 69, L.R. 19/2002.
- E' fatto divieto ai professionisti interessati di essere presenti in più di una domanda di partecipazione, singolarmente o quali componenti di un'associazione temporanea. In caso di violazione della presente norma non saranno presi in considerazione né il concorrente né le associazioni interessate.
- Gli elaborati grafici e relazionali del PSC ed annesso REU dovranno essere redatti sia in forma cartacea che digitale, secondo le modalità e le articolazioni prescritte dalla citata L.U.R. e relative Linee guida.

d) Corrispettivi delle prestazioni

I corrispettivi delle prestazioni, previsti in **Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00)**, comprensivi di IVA e 2% per oneri previdenziali, saranno finanziati con mutuo contratto presso la Cassa Depositi e Prestiti, e comprendono l'intera prestazione professionale nelle sue diverse articolazioni, fino alla definitiva approvazione del PSC ed annesso REU.

Le competenze tecniche saranno così ripartite tra i professionisti incaricati:

SPESE	COSTO
Spese previste per formazione PSC con annesso REU	
1. Competenze urbanistiche	Euro 37.000,00
2. Competenze geologiche e prove	Euro 18.000,00
3. Competenze agronomiche	Euro 5.000,00
TOTALE (comprensivi di IVA e 2% per CNPAIA)	Euro 60.000,00

2. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato secondo la parcella, tenendo conto del ribasso di aggiudicazione in sede di gara sull'importo stimato di cui al precedente punto 1d), con la specificazione che le competenze dovute per la prestazione saranno erogate secondo le modalità stabilite da un apposito Disciplinare d'incarico.

3. AMBITO SOGGETTIVO

Al sistema di aggiudicazione attivato con il presente avviso sono ammessi i soggetti di cui all'art. 69, comma 1, della L.R. 19/2002.

Indipendentemente dalla natura giuridica del/i soggetto/i richiedente/i l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti, iscritti nei rispettivi albi professionali, personalmente reperibili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nel rispetto della valorizzazione di tutte le professionalità previste nel DPR 328/2001 e nel rispetto delle competenze nello stesso individuate.

4. TERMINI E INDIRIZZO

I professionisti interessati, in possesso dei requisiti e delle peculiarità di cui sopra, possono produrre apposita domanda per l'affidamento dell'incarico entro le *ore 12,00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul BUR Calabria*, in carta libera e con le modalità e gli allegati di seguito indicati.

Tutta la documentazione sarà contenuta in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che, esclusivamente tramite il servizio postale o agenzia autorizzata, dovrà pervenire nei termini predetti al protocollo del Comune di Stignano (RC) al seguente indirizzo: **Comune di Stignano (RC), Via Roma – 89040 Stignano (RC)** e dovrà riportare, oltre agli estremi del mittente, la seguente dicitura:

Affidamento incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) del Comune di Stignano (RC).

Saranno escluse tutte le domande che, per qualsivoglia motivo, perverranno dopo la scadenza su indicata. A tal proposito farà fede il recapito effettivo del plico all'indirizzo di cui sopra.

Il plico dovrà contenere:

❖ **La documentazione amministrativa**

- A. Domanda redatta e firmata dal/dai professionista/i nella quale vengono dichiarati:
- i dati anagrafici (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza);
 - i dati di iscrizione al relativo ordine professionale di appartenenza;
 - il recapito al quale potranno essere inviate eventuali comunicazioni relative al procedimento, e l'eventuale numero di telefono;
 - il proprio codice fiscale e la partita iva;
 - autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti.
- B. Dichiarazione nelle forme di legge (DPR 445/2000) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per concorrere agli incarichi pubblici ed in particolare:
- di essere iscritto all'albo professionale con il n. dal, di essere abilitato all'esercizio della professione e di non trovarsi in condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
 - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 11 del dl 358/92 e s.m.i.;
 - di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'espletamento dell'incarico di che trattasi;
 - di non avere commesso errori o omissioni di progettazione in progetti redatti su incarico o di essere stato riconosciuto responsabile dei medesimi errori o omissioni con sentenze passate in giudicato;
 - di non avere precedenti penali e di obbligarsi a sottoscrivere ed accettare tutte le clausole previste nell'apposita convenzione di incarico;
 - di avere assolto agli obblighi contributivi;
 - di accettare senza alcuna riserva le condizioni del presente Avviso pubblico;
 - di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/96 sulla privacy e s.m.i.;
 - di avere ottima conoscenza della normativa che regola il settore.
- C. Documento di identità in fotocopia.
- D. Curriculum redatto in maniera sintetica attenendosi strettamente ai contenuti del presente Avviso. Dovranno essere in particolare indicati:
- i riferimenti agli studi conseguiti e le attività professionali e/o formative nel settore in atto esercitate;
 - dettagliato elenco delle esperienze di lavoro analoghe a quelle richieste, maturate nel territorio nazionale, regionale, locale, con indicazione delle date di incarico, dei committenti e dello stato in cui il lavoro si trova (in corso, presentato, adottato, approvato).

❖ L'offerta tecnica

- A. Relazione metodologica di max 10 cartelle A4 contenente prime indicazioni di carattere operativo, strategico e progettuale riferiti al territorio comunale interessato dalle prestazioni di che trattasi.
- B. Schede progettuali analitiche (non più di 5 in formato A4) particolarmente rappresentative di esperienze lavorative (PRG-PSC) progresse.

❖ L'offerta economica

- A. Riduzione percentuale in cifre e lettere sull'importo stimato della parcella.

I documenti costituenti *l'offerta tecnica* e *l'offerta economica* saranno presentati separatamente in due distinte buste chiuse, controfirmate sui lembi e sigillate, da inserire nel plico.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, la *Domanda* di partecipazione dovrà essere firmata da tutti i componenti il raggruppamento, dovrà essere designato il Capogruppo con mandato irrevocabile e dovrà essere rispettato il requisito di cui al comma 4 dell'art. 69 della L.U.R. 19/2002.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle candidature presentate sarà effettuata dal Responsabile dei Servizi Tecnici, su indicato (con funzione di RUP), che procederà alla disamina dei documenti presentati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

I curricula verranno valutati in relazione a:

- formazione culturale, professionale e scientifica;
- esperienza documentata esclusivamente riferita all'oggetto dell'incarico ed ad attività affini di progettazione urbanistica locale e territoriale in forma singola o temporaneamente associata;
- capacità dichiarata di coordinamento di gruppi di lavoro;
- conoscenza del territorio.

In particolare, l'incarico sarà affidato tenendo conto delle competenze, specializzazioni e capacità professionali dimostrate, sulla base di una valutazione di rispondenza della specializzazione con l'incarico da affidare, e da un accurato accertamento delle idoneità professionali valutate con riferimento alle qualità complessive delle prestazioni rese.

I citati parametri avranno peso paritario e costituiranno la base per l'affidamento dell'incarico e delle motivazioni specifiche dello stesso.

Il singolo professionista partecipante o anche il solo professionista Capogruppo (nella qualità di progettista temporaneamente raggruppato) dovrà dimostrare di avere redatto almeno uno strumento urbanistico generale (Piano Regolatore Generale o Piano Strutturale Comunale) dimensionato per un numero minimo di abitanti pari a **3.000**; detto Piano deve essere vigente o adottato.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO

L'incarico professionale, per la redazione del PSC e del REU con i contenuti previsti dagli artt. 20 e 21 e relative Linee Guida, verrà conferito con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Stignano con funzione di RUP.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura, purchè ritenuta valida dall'Amministrazione.

Il RUP, tenuta presente l'esperienza e la capacità professionale di coloro che si proporranno, sceglierà il professionista singolo, associato o partecipante in forma societaria, al quale attribuire l'incarico in piena autonomia e discrezionalità nelle valutazioni, ma nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, ragionevolezza, logicità, e parità di trattamento.

Per la valutazione comparativa dei partecipanti saranno utilizzati i seguenti criteri:

1. Per quanto attiene ai curricula professionali: massimo punti 50.

Il punteggio sarà così ripartito:

- un massimo di 25 punti da assegnare in riferimento agli studi conseguiti e alle attività professionali e/o formative, nel settore in atto, esercitate;
- un massimo di 25 punti da assegnare in funzione delle esperienze di lavoro analoghe a quelle richieste, maturate nel territorio nazionale, regionale e locale.

Per questo punto in particolare verrà assegnato:

- un punteggio pari a 0,5 punti per ogni incarico relativo alla redazione di PSC, PRG, o variante al PRG, che si trovi in fase di espletamento, ovvero sia stato sviluppato solo in parte. L'affidamento dell'incarico professionale, ricevuto da parte degli Enti attuatori, ai fini della valutazione, deve essere esclusivamente di progettista dell'intero Piano o di Variante urbanistica;
- un punteggio pari a 1 punto per ogni incarico relativo alla redazione di PSC, PRG, o variante al PRG, che sia stato completato (condizione necessaria e sufficiente per poter assegnare tale punteggio è quella che il Piano/Variante sia stato/a approvato/a, completato/a in tutte le sue parti dall'Ente affidatario). L'affidamento dell'incarico professionale, ricevuto da parte degli Enti attuatori, ai fini della valutazione, deve essere esclusivamente di progettista dell'intero Piano o di Variante urbanistica.

2. Per quanto attiene alle offerte tecniche: massimo punti 40.

Il punteggio sarà così ripartito:

- un massimo di 20 punti da assegnare in riferimento alla Relazione metodologica;
- un massimo di 20 punti da assegnare in riferimento alle Schede progettuali.

Il punteggio da assegnare per il merito tecnico deve intendersi con riferimento alle caratteristiche qualitative dei piani redatti, affini al piano che si andrà a redigere, che l'offerente ritiene rappresentativi della propria capacità progettuale, e al modo di rapportare la progettualità, che si intende svolgere, con il territorio che dovrà usufruirne, (tale aspetto verrà particolarmente colto dalla Relazione metodologica), riconoscendo all'Ente stesso un margine di autonomo giudizio, proprio per consentire la prevalenza di un concorrente rispetto agli altri.

3. Per quanto attiene la percentuale di riduzione sull'importo stimato della parcella di cui all'offerta economica: massimo punti 10.

Il punteggio da assegnare alla "percentuale di riduzione" di cui sopra verrà così calcolato:

$$P = (\text{Rib_off} / \text{Rib_max}) \times 10$$

dove:

- per Rib_off si intende il ribasso offerto dal soggetto partecipante;
- per Rib_max si intende il massimo ribasso offerto in sede di gara dai partecipanti.

In caso di parità di punteggio prevarrà il migliore curriculum (o curricula in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti); in subordine il professionista (o il raggruppamento temporaneo) che avrà svolto una o più pianificazioni urbanistiche in attuazione di Leggi regionali di "nuova generazione" (PSC o simili) ed in mancanza, con sorteggio dei concorrenti ad ulteriore parità di punteggio conseguito.

7. TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

In riferimento al trattamento dei dati personali, che sarà improntato a liceità e correttezza, nel rispetto della normativa vigente e nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- il trattamento dei dati personali conferiti dal professionista avverrà mediante strumenti manuali o informatici, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e avrà come unica finalità quella relativa al conferimento dell'incarico di cui al presente Avviso;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e, a tal fine, nell'istanza di partecipazione al procedimento deve essere contenuta l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti;
- i dati relativi ai partecipanti saranno esaminati dall'ufficio competente per l'istruttoria del procedimento di formazione dell'atto deliberativo, dai componenti degli organi dell'Amministrazione e potranno essere inseriti in atti pubblici;
- titolare del trattamento dei dati personali forniti sarà la sola A.C. di Stignano.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune, è pubblicato sul BUR della Regione Calabria, sul sito internet del Comune: www.comunestignano.it, è trasmesso agli Ordini Professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi e degli Agronomi della provincia di Reggio Calabria.

Stignano li 19/09/2008

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Domenico Iervasi