

COMUNE DI BIAN Provincia di Reggio C

Piazza cinque Martiri 89031 AREA TECNICO - MANU

IQ labria - Bianco NTIVA

AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DE REDAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE E CIG 0133681D09

### 1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Bianco (RC) - Piazza Cinque Martiri, 89032

# 2) OGGETTO DELLE PRESTAZIONI:

- 2.1 L'incarico ha per oggetto la redazione del Piano Struf Attuazione del Comune di Bianco, in conformità ai criteri d'modificata dalla Legge Regionale 24.11.2006 n. 14.
- 2.2 Categoria del servizio: Cat. 12
- **2.3** Numero di riferimento; CPC 867 CPV74840000 9:
- 2.4 Notizie di carattere generale.

Lo strumento urbanístico, oggetto del presente incarico, dovrà della Legge Regionale 16 aprile 2002 n. 19, come modificata di Il PSC dovrà essere concepito in modo da garantire la coerenze del piano stesso ed a tal fine dovranno essere ricercate le s soltanto agli obiettivi generali di sviluppo economico e socia valorizzazione del territorio.

Le fasi di pianificazione dovranno scaturire dall'approfondita e dei processi evolutivi che ne sono peculiari, fissando gli o coerenza con la vigente pianificazione sovraordinata esistente. I tempi di redazione e l'iter procedurale di redazione dello concordati, salvo quanto previsto nel presente bando, con l disposti di legge, del presente bando e dell'allegato schema di

## 3) DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

Gli Uffici dell'Area Tecnico – manutentiva metteranno a dis documentazione statistica, urbanistica vigente, cartografica, st Il nuovo strumento urbanistico PSC e relative Norme Tecnic che in formato cartaceo, anche su supporto informatico comp Calabria e compatibile con i supporti in possesso dell'Ammini La cartografia realizzata dovrà essere collegata al relativo strumenti di pianificazione ai fini di consentire la consultazio del certificato di destinazione urbanistica.

Le Relazioni, e le Analisi di Supporto, le Norme Tecnie informatico in "file" formato doc.

Tutti gli claborati del Piano dovranno essere redatti in anche Dwf), per consentire la divulgazione e consultazione da parte Gli claborati tecnici di cui sopra dovranno essere consegnat copie su supporto magnetico.

#### 4) PENALI PER MANCATO RISPETTO DEI TERMIN

In caso di mancato rispetto dei termini delle tempistiche specificate nel disciplinare d'incarico da sottoscrivere, verrà 100,00 compensabile sui compensi dovuti a titolo di corraggiunga il 10 % del corrispettivo professionale, è facoltà d risoluzione del contratto e avanzare richiesta per risarcimento

# 5) COMPETENZE TECNICHE - MODALITA' DI PAG

L'importo dell'onorario per la predisposizione della p preventivamente quantificato in € 70.000,00 quale importo rimborso spese, prestazioni rese da terzi, nonché oneri fiscali. L'INCARICO PROFESSIONALE DI ORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

rale Comunate e le Norme Tecniche di la Legge Regionale 16 aprile 2002 n. 19,

ssere redatto in conformità alle prescrizioni la Legge Regionale 24,11,2006 n. 14.

ra le peculiarità del territorio e le previsioni uzioni che risultino meglio rispondenti non ma anche a quelli di tutola, riequilibrio c

pnoscenza del territorio nel suo stato attuale lettivi e le scelte di assetto del territorio in

strumento urbanistico di cui sopra saranno Amministrazione Comunale nel rispetto dei sciplinare d'incarico.

osizione dei professionisti incarienti tutta la lica disponibile.

d'Affuazione dovranno essere redatti, oltre tibile con lo standard adottato dalla Regione razione Comunale.

tabase per la gestione informatizzata degli della normativa di riferimento ed il rilascio

di Attuazione essere redatti su supporto

formato non modificabile ( pdf • Acrobat e egli interessuti.

n nº 10 copie su supporto cartacco e nº 10

cui all'art. 4 del presente bando e meglio pplicata una sanzione giornaliera pari a l'uro spettivo. Qualora l'importo delle sanzioni l'Amministrazione Comunale procedere alla I danno.

### MENTO

detta strumentazione urbanistica è stato base d'asta, comprensivo di ogni onere e Il pagamento dell'onorario di cui sopra, a favore del soggetto al di cui al disciplinare d'incarico.

## 6) REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE A

Possono partecipare al presente bando i soggetti di cui ai punti Lgs, n. 163/2006 (liberi professionisti singoli od associati - soc raggruppamenti temporanei - consorzi stabili di società regolarmente iscritti ai rispettivi ordini professionali già dal reconcorso, e comunque iscritti ai relativi registri profession autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazion architettonica, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera proper provvedimento disciplinare. Le società d'ingegneria e requisiti previsti dalla normativa vigente.

I concorrenti che partecipano come gruppo o altra forma asso svolgerà il ruolo di legale rappresentante / capogruppo mandata Unione Europea che intendano svolgere il ruolo di legale dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione libera professione in Italia.

Per partecipare alla selezione i concorrenti, inoltre, dovranno di - di avere svolto, nei 10 ( dicci ) anni antecedenti la data analoghi e della stessa entità. Qualora gli incarichi eseguiti e siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, in termini percentuali ) eseguita.

Nel easo di raggruppamenti temporanei tutti i requisiti di or cumulativamente posseduti.

L'istanza di partecipazione andrà redatta secondo lo schema di di concorrente singolo o i raggruppamenti, anche societa collaboratori. Tali soggetti saranno considerati terzi rispetto a loro curricula non dovranno essere presentati e comunque no dei concorrenti. E' fatto divieto di partecipare in più di una so in forma individuale qualora si partecipi mediante società o comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

I raggruppamenti temporanei sono ammessi alla gara anche assumano l'impegno in sede di partecipazione, di costituire fi del conferimento dell'incarico, secondo le prescrizioni dell'art progetto risultasse vincitore del concorso.

I compiti e le attribuzioni dei componenti del raggruppame saranno definiti all'interno del gruppo o dal singolo concorrencon l'Ente banditore,

Ogni membro appartenente ad un raggruppamento può pa l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorr estende anche ai consulenti e ai collaboratori.

All'atto dell'affidamento dell'incarico dovrà essere dimos affidatario.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamen trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006, c La mancanza dei requisiti di cui al presente punto 6.

#### 7) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La gara si svolgerà con la procedura aperta, ai sensi dell'a l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più v 163/2006, sulla base degli elementi di seguito descritti.

La stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di n nessuna offerta risulti conveniente.

La valutazione delle offerte e della documentazione sarà effett La Commissione giudicatrice, prima dell'apertura delle bust criteri motivazionali cui si atterrà per attribuire a ciascun crite il massimo prestabiliti dal bando. liudicatario, verrà effettuato con le modalità

#### LA GARA

), e), f), g) e h) dell'art. 90, comma 1 del f), età di professionisti - società di ingegneria - professionisti e società di ingegneria), omento della richiesta di partecipazione al i nei paesi d'appartenenza, e per questo a concorsi di progettazione urbanistica e fessione sia per legge, sia per contratto, sia società professionali devono possedere i

iata dovranno indicare il professionista che o, I professionisti provenienti da paesi extra appresentante - capogruppo - mandatario provante l'abilitazione all'esercizio della

hostrare:

pubblicazione del presente avviso, servizi idicati a comprova dei requisiti di cui sopra prrà considerata solo la quota parte (espressa

ne tecnico sopra specificati possono essere

cui agli allegati "A" e "B".

potranno avvalersi di consulenti e/o di soggetto partecipante al concorso; pertanto i saranno considerati ai fini della valutazione età o raggruppamento e di partecipare anche aggruppamento. La violazione di tali divieti

e non ancora formalmente costituiti, purché malmente il gruppo di progettazione all'atto 37 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso m cui il

o, e di eventuali consulenti e collaboratori, senza investire di ciò il rapporto del gruppo

beipare ad un unico raggruppamento, pena te risulta essere membro, tale preclusione si

luta la regolarità contributiva del soggetto

o associazione, dovranno dichiarare di non me meglio specificate negli allegati A e B.

### omporterà l'esclusione dalla selezione

icolo 55 del D. Lgs nº 163/2006, mediante taggiosa, al sensi dell'art. 83 del D. Lgs. nº

procedere all'aggiudicazione nel caso che

nta da una apposita Commissione.

contenenti le offerte, provvederà a fissare i o di valutazione il punteggio tra il minimo ed

Il punteggio massimo conseguibile è di complessivi 100 pun Commissione e risultanti dalla somma dei seguenti elementi di valutazione:

- a) Valutazione curriculum professionale
- b) Valutazione sulla relazione tecnico metodologica
- e) Offerta economica

## A) Curriculum professionale

Il curriculum dettaglierà gli incarichi di natura similare al f relativa e definitiva approvazione degli organi competenti, ed l'indicazione dei relativi committenti, del periodo di espletamento, dimensione territoriale dei comuni con hittenti. La Commissione attribuirà il suesposto punteggio sulla base d aggiornamento e specializzazione, pubblicazioni, incarichi p anche se non prettamente attinenti col presente incarico.

#### B) Programma metodologico operativo dettagliato

- Il programma metodologico dettagliato dovrà contenere una d
- a) Quadro conoscitivo territoriale con l'analisi delle criticità
- b) Metodo di raggiungimento degli obiettivi prefissati in ordin della propria identità culturale e delle proprie valenze ambien
- e) Cronoprogramma delle fasi di elaborazione del Piano;
- d) Modalità e tempi di attuazione del processo partecipativo del affinché questo avvenga già dalle prime fasi di elaborazione de La relazione dovrà essere contenuta in non più di 10 fogli for quant'altro ritenuto utile per meglio illustrare la tematica trattat

### C) Offerta economica

L'offerta economica è rappresentata dal corrispettivo spetta te per le attività professionali oggetto del presente incarico formulata nella misura percentuale di ribas | rispetto al prezzo a base d'asta, di cui al precedente articolo 5 ( € 70.000,00 ) comprensivo di ogni one b e rimborso spese, prestazioni rese da terzi, nonché oneri fiscali.

I 10 punti a disposizione per l'offerta economica, verranno è bassa percentuale di corrispettivo,

Per le altre offerte il punteggio sarà determinato in misura pre lorzionale rispetto alla percentuale più bassa, sulla base della seguente formula:

X = 100 \* (Omin/O) dove tali elementi rappresentano risplitivamente:

X = punteggio da attribuire

100 = punteggio massimo attribuibile

Omin = migliore offerta economica (importo più basso)

= offerta economica presa in considerazione

### 8) MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno Bianco - piazza cinque martiri - 89032 Bianco (R.C.) entre chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, che dovrà recare sul firma del professionista singolo, ovvero del rappresent professionisti, della società di professionisti o d'ingegneria, temporaneo di professionisti, recante il nome e l'indirizzo di dell'istanza.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusioné documentazione di cui alle seguenti lettere A) e B) o C):

A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA red resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nº 445, sotto rappresentante legale dell'associazione o società di professid ingegneria, ovvero dal Capogruppo nel raggruppamento tempe All' istanza di partecipazione, il professionista che sottoscriv sopra, dovrà allegare:

a) apposita sua dichiarazione redatta secondo lo schema del DPR nº 445/2000 nel testo vigente, attestante a pe ordine generale, di cui all'articolo 38 del D. Lgs nº 1

attribuiti ad insindacabile giudizio della

max	60	punti
max	30	punti
max	0.1	punti

esente, regolarmente perfezionatisi con la

Illa valutazione dei titoli di studio, corsi di blessionali ed esperienze lavorative svolti

hustiva relazione nella quale siano illustrati: delle potenzialità del territorio comunale; alla tutela del territorio, alla valorizzazione

à comunità locale alla gestione del territorio,

lato A4, oltre ad eventuali disegni, grafici, o

fribuiti al concorrente che avrà offerto la più

ar pervenire, al protocollo del Comune di le ore 13.00 del giorno 21.04,2008, un plico lembi di chiusura l'apposizione di timbri e la nte legale dell'associazione o società di vvero del Capogruppo nel raggruppamento mittente, l'indirizzo del Comune e l'oggetto

n. 3 buste contenenti rispettivamente la

tra secondo lo schema di cui all'allegato A), ritta dal professionista singolo, ovvero dal listi, consorzio di società professionisti o di anco di professionisti;

la medesima istanza di partecipazione di cui

llegato sub "A", resa al sensi e per gli effetti a di esclusione, il suo possesso dei requisiti di 1/2006;

 b) le dichiarazioni, redatte secondo lo schema di cui a professionisti che partecipano alla medesima aggregazio DPR nº 445/2000 nel testo vigente attestante a pena d ordine generale;

L'istanza di partecipazione alla gara, unitamente alle dichiar contenuta in un'apposita busta, chiusa, sigillata e controfi soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione, recante all' "BUSTA A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIO STRUTTURALE COMUNALE E NORME TECNICHE DI

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottos esclusione, copia fotostatica leggibile del documento di identità Tale busta non dovrà contenere altri documenti.

# B) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA QUALITA''

La documentazione relativa alla qualità tecnica del servizio dov

- 1) Curriculum professionale, reso in forma di autocertifica dell'art. 46 del D.P.R. nº 445/2000, a pena di esclusione, (alle dal/i professionista/i partecipante/i.
- 2) Programma operativo dettagliato con cui si intende red sottoscritto per accettazione dal professionista singolo, ovvero e professionisti, della società di professionisti, della società raggruppamento temporaneo di professionisti, ovvero dal raprofessionisti e/o società di ingegneria.

Tale documentazione dovrà essere chiusa in apposita busta, er di chiusura dal medesimo soggetto che sottoscrive l'istan l'indicazione del mittente unitamente alla seguente dicitura "Bt Tale busta contenente la documentazione relativa alla qualità taltro documento.

## C) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'OFFERTA E

L'offerta relativa al prezzo, resa in forma di autocertifica formulata in cifre ed in lettere, dovrà contenere l'indicazione da base di gara, IVA esclusa, unitamente alle giustificazion costitutivi l'offerta medesima.

A tal riguardo va utilizzato lo schema predisposto da ques L'importo dell'onorario sarà omnicomprensivo di ogni onere nonché oneri fiscali.

Tale offerta dovrà essere datata e sottoscritta dal profession dell'associazione dei professionisti, della società di professionisti Capogruppo nel raggruppamento temporaneo di professionisti in solido dell'offerta dei professionisti o società mandanti), ov società di professionisti e/o società di ingegneria.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte condizione riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. L'offerta no espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

Tale documentazione dovrà essere chiusa in apposita separata chiusura dal professionista singolo, associato, ovvero da nominativamente indicati nel caso di società di profess mandatario del raggruppamento temporaneo, riportante sull'es seguente dicitura "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA relativa all'offerta economica del servizio non dovrà contenero

#### 9) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta elementi di valutazione sopra elementi.

A seguito dell'attribuzione dei punteggi attribuiti all'offerta te inica, la Commissione fax o , in alternativa, telegramma, ai concorrenti ammessi dell'ultima in cui si procederà all'apertura dei plichi contene di l'offerta economica.

allegato B), rese da ciascuno degli altri e professionale, ai sensi e per gli effetti del esclusione, il loro possesso dei requisiti di

noni di tutti i professionisti, dovrà essere nata sui lembi di chiusura dal medesimo terno l'indicazione del mittente e la dicitura A PROCEDURA APERTA PER IL ALE DI REDAZIONE PIANO TTUAZIONE".

rizione, deve essere allegata, a pena di alido del sottoscrittore.

#### ECNICA DEL SERVIZIO

essere costituita:

one professionale ai sensi e per gli effetti are copia del documento d'identità valido)

ere i nuovi strumenti urbanistici comunali, I rappresentante legale dell'associazione dei i ingegneria, ovvero dal Capogruppo nel esentante legale del consorzio di società di

cticamente chiusa e controfirmata sui lembi di partecipazione, riportante sull'esterno TA B -DOCUMENTAZIONE TECNICA" enica del servizio non dovrà contenere alcun

### DNOMICA

one, in carta legale debitamente loggibile ribasso percentuale rispetto al prezzo posto ritenute pertinenti in merito agli elementi

stazione appaltante, di cui all'allegato C. rimborso spese, prestazioni rese da terzi,

la singolo, ovvero dal rappresentante legale listi, della società di ingegneria, ovvero dal n tale caso vanno altresì rese le sottoscrizioni ro dal rappresentante legale del consorzio di

tere varrà l'indicazione più vantaggiosa per e né espresse in modo indeterminato o con dovrà presentare correzioni che non siano

usta, chiusa e sigillata e firmata sui lembi di legale rappresentante e dal professionista nisti/ingegneria, ovvero dal professionista rno l'indicazione del mittente unitamente alla – Tale busta contenente la documentazione deun altro documento.

" avverrà in seduta segreta, sulla base degli

nica, la Commissione comunicherà a mezzo la fase successiva di gara, il giorno e l'ora ti l'offerta economica. Sulla scorta dell'ulteriore punteggio attribuito in fase di valutazi formerà la graduatoria generale di merito.

Il Responsabile del Procedimento sulla scorta della document della relativa graduatoria di merito, dichiarerà assegnatario de che utilmente si sarà collocato al primo posto nella citata gradua L'Amministrazione Committente si riserva, a suo insindacabile

affidamento, per comprovate esigenze di interesse pubblico nol

ritenute valide o convenienti.

L'Amministrazione Committente si riserva la facoltà di verific dichiarati in sede di domanda di partecipazione

L'Ente appaltante procederà all'aggiudicazione del servizio anchivalida e conveniente.

#### 10) CAUSE DI ESCLUSIONE,

a) Saranno esclusi dalla procedura di partecipazione alla garrequisiti generali di cui al precedente punto 6), ovvero con caral medesimo precedente punto 6).

b) tutti i dipendenti a tempo indeterminato di Enti pubblici, e scolastici etc., salvo specifica autorizzazione per la prestazio originale alla domando di partecipazione;

c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti fra di le 2359 c.c., ovvero che abbiano presentato richiesta di partecipaz Il periodo dopo il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolar intervenuta l'aggiudicazione, è fissato in 180 giorni dalla di stessa.

### 11) CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti verranno trattati, anche a livello informatico esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### 12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch, Filomena Mollic contattabile nelle ore di Ufficio al nº 0964/911002 per eventua Bianco, 25 Marzo 2008

ne dell'offerta economica, la Commissione

ione di gara redatta dalla Commissione, e presente incarico il soggetto professionale bria.

udizio, la facoltà di non procedere ad alcun hé nel caso in cui tutte le offerte non siano

della documentazione attestante i requisiti

in presenza di una sola candidatura ritenuta

l concorrenti privi, in tutto o in parte, dei za o insufficienza delle dichiarazioni di cui

hministrazioni pubbliche, università, istituti e in oggetto, che dovrà essere allegata in

n situazione di controllo ai sensi dell'art, ne in più forme o con più candidati.

dalla propria offerta, qualora non sia ancora a di scadenza di presentazione dell'offerta

ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/2003,

Dirigente dell' Area Tecnico-Manutentiva, richieste di informazioni e/o chiarimenti.

nte dell'Area Tecnico-Manutentiva ( arch. Filomana Mollica)



II Diril