



COMUNE DI CINQUEFRONDI

Corso G. Garibaldi, 98 - 89021 CINQUEFRONDI (RC) Tel. 0966-939121 - Fax 940818

www.comune.cinquefrondi.rc.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 6.449

del 15.06.2007

PROPOSTE DI IDEE PER “LA RISTRUTTURAZIONE, L’ARREDO E LA FRUIZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA”

(art. 108 D.Lgs. 163/2006 e art. 58 D.P.R. 554/1999 e s.m.i.)





COMUNE DI CINQUEFRONDI

Corso G. Garibaldi, 98 - 89021 CINQUEFRONDI (RC) Tel. 0966-939121 - Fax 940818

www.comune.cinquefrondi.rc.it

UFFICIO TECNICO

TITOLO 1 - DEFINIZIONE E TIPO DI CONCORSO

TITOLO 2 - TEMA DEL CONCORSO - ISCRIZIONE - SCADENZE

TITOLO 3 - CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE E INCOMPATIBILITA'

TITOLO 4 - CRITERI DI GIUDIZIO E GIURIA

TITOLO 5 - PREMI, INCARICHI, NORME FINALI

TITOLO 1 – DEFINIZIONE E TIPO DI CONCORSO

Art. 1- TIPO E TITOLO DEL CONCORSO DI IDEE

Il Comune di Cinquefrondi, indice un Concorso di idee per la raccolta di idee progettuali per la definizione della ristrutturazione, l'arredo e della fruizione dell'area di *Piazza della Repubblica*, con titolo "*Proposte di idee per la ristrutturazione, l'arredo e la fruizione della Piazza della Repubblica*".

Responsabile del Procedimento è: arch. Maurizio Carlino, tel. 0966-939121.

Art. 2- PARTECIPAZIONE E FORME DI PUBBLICITA'

La proposta di idee è aperta a tutti i professionisti Architetti e Ingegneri, laureati prima della data di pubblicazione del presente bando e iscritti agli Albi professionali.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

Nel caso di un gruppo, fatto salvo per i componenti il requisito di cui al comma 1. lo stesso deve nominare un capogruppo che lo rappresenti presso il Comune di Cinquefrondi.

L'accettazione della nomina del capogruppo deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti del gruppo, come previsto dal successivo art.6.

Il presente bando sarà pubblicizzato all'interno del sito internet del Comune di Cinquefrondi, www.comune.cinquefrondi.rc.it - sezione gare e appalti, e attraverso avviso pubblico.

TITOLO 2 - TEMA DELLA PROPOSTA – ISCRIZIONI – SCADENZE

Art. 3 – OBIETTIVI, TEMA E CARATTERISTICHE DELLA PROPOSTA

Le proposte dovranno individuare le modalità e i lavori per "*La ristrutturazione, l'arredo e la fruizione di piazza della Repubblica*" e le caratteristiche tecniche degli elementi di arredo anche attraverso il rinnovo della pavimentazione e dell'illuminazione, tenendo conto che l'area stessa costituisce il punto nodale sul quale sono insediati siti di notevole valenza culturale e storica, quale il monumento ai caduti, e che costituisce luogo centrale di cucitura di diversi percorsi stradali e nodo critico per la viabilità cittadina.

La documentazione necessaria, compresa la planimetria del sito, è disponibile presso l'Ufficio Tecnico, nella sede del palazzo municipale di corso Garibaldi, n° 98 - Cinquefrondi.

Art. 4 – PRESENTAZIONE ELABORATI E SCADENZE

Per l'ammissione alla selezione i soggetti interessati devono presentare una proposta progettuale, in plico chiuso e sigillato, e senza l'indicazione del mittente, indirizzata all'Ufficio Tecnico del Comune di Cinquefrondi, corso Garibaldi, n° 98, con specifico riferimento al presente avviso, contenere all'interno due buste sigillate contenenti:

BUSTA A – PROPOSTA PROGETTUALE, contenente al proprio interno i seguenti elaborati:

- 1) Tavole grafiche formato A0 (massimo n° 3 tavole);
- 2) Relazione descrittiva (massimo 3 cartelle);
- 3) Quantificazione di massima dei costi necessari per la realizzazione dell'idea. Non saranno ammessi all'esame elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportati, ed elaborati aggiuntivi.

BUSTA B – DOCUMENTAZIONE, contenente al proprio interno la documentazione di cui al successivo art. 6.

Le proposte progettuali devono essere articolate considerando che la somma per i soli lavori, oltre le somme a disposizione dell'Amministrazione, non potrà essere superiore a **EURO 90.000,00 (Novantamila/00)**.

Le proposte progettuali devono pervenire, improrogabilmente, a mezzo raccomandata del servizio postale statale, in plico chiuso e senza indicazione del mittente, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cinquefrondi, all'indirizzo di cui sopra, **entro le ore 12,00 del giorno 31 agosto 2007**.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le proposte pervenute all'Ufficio Protocollo oltre tale termine.

Non è consentita la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

La partecipazione avverrà in forma anonima, ed il plico deve contenere al suo esterno solo la seguente intestazione "**Proposte di idee per la ristrutturazione, l'arredo e la fruizione di Piazza della Repubblica**".

TITOLO 3 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ED INCOMPATIBILITA'

Art. 5 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Fatto salvo quanto espresso dall'art. 2, non possono partecipare al concorso:

- 1) I Consiglieri comunali, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- 2) Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente a qualunque titolo con l'Ente.
- 3) I consulenti e i collaboratori coordinati e continuativi dell'Ente nell'ambito dell'oggetto della loro collaborazione e consulenza;
- 4) Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendenti con Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica del datore di lavoro che deve far parte della documentazione da produrre al momento della consegna degli elaborati.

Art. 6 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.

La **BUSTA B – DOCUMENTAZIONE**, dovrà contenere al proprio interno i seguenti documenti:

- a) Foglio A: nome, cognome, titolo professionale del capogruppo e di tutti i componenti del gruppo, ovvero del partecipante singolo;

- b) Foglio B: certificato di iscrizione all'Albo o autocertificazione del capogruppo o del partecipante singolo;
- c) Foglio C: Delega al capogruppo responsabile, firmata da tutti i componenti del gruppo;
- d) Foglio D: dichiarazione di tutti i partecipanti di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 2, comma 1, e di cui all'art. 5 o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- e) Foglio E: Autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o amministrazioni pubbliche;
- f) Autodichiarazione resa ai sensi della Direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L. n° 129 del 27/01/1992, per professionisti provenienti da paesi U.E. se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Ordini provinciali.

TITOLO 4 – CRITERI DI GIUDIZIO E GIURIA

Art. 7 – CRITERI DI GIUDIZIO

La Giuria esaminerà le idee progettuali pervenute sulla base dei seguenti criteri:

- Qualità generale della proposta (arredi, modalità di fruizione, sistemazione viaria, ecc.);
- Compatibilità con le caratteristiche architettoniche dell'area;
- Costi necessari alla realizzazione.

Art. 8 – COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La Giuria sarà composta da:

- 1) Sindaco o suo delegato, con funzioni di Presidente;
- 2) L'Assessore ai LL.PP. o suo delegato;
- 3) Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinquefrondi o suo delegato;
- 4) N° 2 Tecnici esterni laureati in Ingegneria e/o in Architettura nominati dalla Giunta Comunale;
- 5) Il Segretario Comunale o un funzionario amministrativo del Comune, designato dal Sindaco, con funzione di Segretario, senza diritto di voto.

Art. 9 – LAVORI DELLA GIURIA

Le sedute della Giuria saranno valide con la presenza della maggioranza dei componenti, e le decisioni saranno prese a maggioranza.

L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare, da parte della Giuria stessa, della rispondenza dei plichi contenenti gli elaborati alle prescrizioni del bando e quindi ad apporre ai plichi una propria numerazione corrispondente alla cronologia di ricevimento.

La Giuria può definire preliminarmente ulteriori criteri di giudizio, rispetto a quelli già presenti nel bando, purché non contraddittori con questi.

I lavori della Giuria saranno segreti. Di essi sarà tenuto verbale redatto dal Segretario e custodito dal Sindaco per 90 gg. dopo la proclamazione del vincitore.

La Giuria definirà graduatoria e motivazione per tutti i concorrenti, eventualmente raggruppati per fasce di esclusione.

Formata la graduatoria, la Giuria procederà all'apertura delle buste B sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, subentrerà automaticamente il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Giuria, oltre ai premi e segnalazioni previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire delle menzioni speciali ai concorrenti, compresi quelli eventualmente esclusi per errori formali.

Il verbale finale della Giuria, contenente la graduatoria definitiva con le motivazioni, la descrizione della metodologia seguita nei lavori e l'iter dei lavori stessi, sarà reso pubblico e inviato a tutti i partecipanti con lettera semplice, e con lettera raccomandata ai vincitori, ai segnalati e agli Ordini Professionali territorialmente competenti.

Per presunte violazioni di carattere deontologico i concorrenti possono darne segnalazioni scritte all'Ordine professionale territorialmente competente.

TITOLO 5 – PREMI, INCARICHI, NORME FINALI

Art. 10 – PREMI

Alle migliori idee progettuali il Comune di Cinquefrondi riconoscerà i seguenti premi:

- EURO **2.500,00 (Duemilacinquecento/00)** per il primo classificato;
- EURO **500,00 (Cinquecento/00)** per il secondo classificato;
- EURO **150,00 (Centocinquanta/00)** quale rimborso spese ad ogni partecipante ammesso.

I premi si intendono quale contributo, e compresi I.V.A. e contributo previdenziale.

Non sono ammessi ex equo per il primo premio.

Solo per gravi e giustificati motivi, la Giuria potrà stabilire un vincitore o non assegnare uno, più premi.

Entro 90 gg. dalla pubblicazione dei risultati del Concorso saranno liquidati i premi e i rimborsi previsti.

Art. 11 – MOSTRA, PUBBLICAZIONE E RITIRO PROGETTI

L'Amministrazione Comunale di Cinquefrondi, esporrà i progetti presenti e provvederà alla loro eventuale pubblicazione, senza nulla dovere ai progettisti.

Tutti gli elaborati, ad esclusione di quello vincitore, che sarà ceduto a titolo gratuito e diverrà di proprietà del Comune di Cinquefrondi, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, resteranno a disposizione dei concorrenti, che potranno ritirarli a loro spese entro 30 giorni dalla comunicazione ufficiale dell'esito del Concorso e, comunque, dopo della loro eventuale pubblicazione.

Scaduto tale termine, l'Ente Banditore non risponderà della conservazione dei progetti.

Al vincitore del concorso potranno essere affidati a trattativa privata senza bando i successivi livelli di progettazione ed eventualmente la direzione lavori, la contabilità e il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva; il corrispettivo sarà determinato in riferimento alla valutazione economica del progetto prescelto e in relazione alla normativa vigente e comunque nel rispetto delle condizioni economiche meglio evidenziate al successivo art. 12.

Il premio corrisposto al progetto primo classificato è da considerarsi quale anticipo sui compensi che dovranno essere riconosciuti al suo estensore in caso di affidamento dell'incarico.

Art. 12 – EVENTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Qualora il Comune decida di procedere alla realizzazione dell'opera, l'incarico per la redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo sarà affidato all'estensore del progetto vincitore, che

dovrà redigerlo secondo le indicazioni e le richieste dell'ente banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura di tale progetto.

A tale scopo sarà stipulata convenzione di incarico secondo le norme vigenti tra il Comune di Cinquefrondi ed il Professionista e/o Gruppo di lavoro incaricato.

I compensi relativi ai progetti preliminare, definitivo ed esecutivo, saranno determinati in conformità alle tariffe professionali ed ai regolamenti in materia vigenti al momento del conferimento dell'incarico (D.M. 4/04/2001), ridotti fino al 20% ai sensi dell'art. 4 comma 12 bis del D.L. n° 65/89, convertito dalla Legge n° 155/89, oltre all'art. 2 del D.L. 4 luglio 2006 n° 223.

I suddetti compensi dovranno essere altresì decurtati del valore del premio già corrisposto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 10.

Art. 13 – OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E NORME FINALI

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Bando.

Art. 14 – CRONOPROGRAMMA O SCADENZIARIO

EVENTO	SCADENZA	GIORNI DISPONIBILI	TERMINI UTILI
Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio			15 giugno 2007
Consegna degli elaborati	Entro le ore 12,00 del 31 agosto 2007	Minimo 60 (sessanta)	31 agosto 2007
Fine dei lavori della Giuria	Entro 30 giorni dal termine per la consegna degli elaborati	30 (trenta)	30 settembre 2007
Proclamazione del vincitore e comunicazione della data di premiazione dei concorrenti	Entro 15 giorni dal termine dei lavori della giuria	15 (quindici)	15 ottobre 2007

Cinquefrondi lì 15.giugno 2007

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Arch. Maurizio Carlino)