



COMUNE DI SCILLA Settore URBANISTICA

Prot. n° 4280 del 23/04/2007

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COMPITI CONNESSI ALL'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO- EX LEGGE 47/85- LEGGE 724/94 ESUCCESSIVE-

L'Amministrazione Comunale di Scilla e quindi il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale , in relazione alla delibera. n. 154 del 29/08/2006, immediatamente esecutiva, e visto l'art. 110 comma 6 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e visto l'art. 2 comma 48 e 49 della legge 662/96 e s.m.i., e ricorrendo le condizioni di cui all'art.17 comma 4 della Legge 109/94 e s.m.i., **intende conferire**, ai sensi dell'art.17 comma 12 della Legge 11.02.1994 n°109, come modificato dalla Legge 18.04.2005 n° .62 e dell'art. 62, comma 1 del DPR 21.12.1999 n° 554 ed ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D. L.gs. n. 163/2006 , **a tecnici esterni l'incarico professionale per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio**, con relativo rilascio dell'atto concessorio, pervenute ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 ed ai sensi della legge 23.12.94 n. 724 e successive modifiche e integrazioni, il tutto come meglio illustrato nello schema di convenzione allegato.

OGGETTO DELL'INCARICO

Selezione pubblica, aperta a liberi professionisti singoli , associati o temporaneamente raggruppati , in numero massimo di tre o quattro, cui affidare l'incarico professionale per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio.

Il luogo delle prestazioni avverrà all'interno del Palazzo Municipale.

La presentazione delle candidature in parola , non vincola l'Ente in alcun modo ; con il presente avviso non e' posta in essere alcuna procedura concorsuale , paraconcorsuale o di gara di appalto , sara' cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale procedere all'affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parita' di trattamento , proporzionalita' e trasparenza ed in osservanza della vigente normativa di legge e regolamentare.

E' fatta salva la facolta' del Responsabile dell'U.T.C. di verificare , con qualsiasi mezzo , la veridicita' delle informazioni e delle dichiarazioni rese dai professionisti.

Non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classifiche di merito .

La candidatura ha il solo scopo di manifestare la disponibilita' all'assunzione dell'incarico.

PRESTAZIONI RICHIESTE

Affidamento di attività professionali che riguardano le seguenti prestazioni:

1. Verifica dell'inventario;
 2. Accorpamento delle istanze di condono edilizio con le integrazioni pervenute secondo il cronologico, con inserimento dei dati in un software per la ricerca automatica;
 3. Verifica delle istanze;
 4. Predisposizione e compilazione di una scheda istruttoria, sotto la propria responsabilità, contenente:
 - generalità del richiedente e titolarità;
 - individuazione dei vincoli esistenti;
 - congruità della oblazione versata, oneri concessori, danno ambientale (se dovuto);
 - descrizione sintetica dell'abuso con dati catastali;
 - notizie sulla conformità urbanistica per eventuale richiesta di opere di completamento.
 5. Fornire chiarimenti ai cittadini utenti mediante un incontro settimanale con il pubblico da fissarsi in orario da concordare;
 6. Redigere l'atto concessorio;
- e quanto più altro dettagliatamente riportato nel contratto d'incarico professionale.

REQUISITI

Per la partecipazione alla presente selezione è necessario possedere specifiche competenze:

- di carattere tecnico per l'esame degli elaborati (relazione tecnica, rilievi, etc);
- di carattere professionale per la conoscenza delle leggi 47/85 e 724/94, e successive modifiche e integrazioni ed ampia esperienza in materia di condono edilizio.

Possono partecipare i soggetti : singolo o in associazione, con laurea in ingegneria o architettura o con diploma di geometra , **iscritti ai rispettivi albi professionali di appartenenza da almeno dieci anni (anni 10)**.

I rapporti contrattuali tra i singoli tecnici costituenti l'associazione dovranno essere stabiliti con apposito atto redatto nei termini di legge; l'Ente non assumerà alcuna responsabilità in merito ad eventuali controversie che dovessero insorgere tra i singoli professionisti nell'ambito dei rapporti contrattuali e/o professionali tra di loro stabiliti.

RISERVA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare ai professionisti disgiuntamente gli incarichi e/o di creare raggruppamenti ritenuti a proprio insindacabile giudizio composti da tutte le professionalità necessarie e richieste.

CORRISPETTIVI

L'onorario relativo all'incarico sarà calcolato, come da convenzione, su ogni singola pratica per la quale sia stata rilasciata l'Autorizzazione e/o Concessione in sanatoria, senza alcuna maggiorazione per eventuali riunioni in consorzio, commissioni, pareri legali e ogni onere che dovesse derivare dalla pratica fino al rilascio e/o diniego della concessione in sanatoria.

Il compenso, che l'Amministrazione corrisponderà al professionista e/o all'associazione e/o al raggruppamento temporaneo di professionisti per il rilascio e/o diniego delle Autorizzazioni e/o Concessioni in sanatoria , **verrà determinato su ogni singola pratica pari alla somma, onnicomprensiva di ogni spesa sostenuta, IVA e CNPAIA esclusa, del 8% degli oneri concessori versati al Comune per le pratiche di Condono Edilizio istruite dalla data della sottoscrizione del contratto, così come previsto dalle disposizioni vigenti in materia.**

TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

I tempi massimi concessi, per l'espletamento dei servizi sopra menzionati, sono pari a mesi dodici dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo proroga di ulteriori mesi sei per le eventuali difficoltà ad acquisire le relative autorizzazioni.

L'incarico dovrà essere svolto esclusivamente all'interno degli uffici del Comune di Scilla, garantendo orari, da stabilire in contraddittorio con l'Ente, per il ricevimento dei cittadini e/o dei tecnici delegati.

I fascicoli da istruire, e/o ogni altro atto o documento in possesso dell'Ente, non potranno essere trasferiti al di fuori della Sede Comunale.

Nell'istruttoria dei fascicoli dovrà seguirsi l'ordine cronologico di presentazione delle istanze; eventuali deroghe potranno essere stabilite, su motivata ed esplicita richiesta delle ditte richiedenti, in contraddittorio con il Dirigente Settore Tecnico.

Alla fine di ogni mese e comunque ogni qualvolta verrà richiesto dall'Amministrazione, il professionista/i incaricato/i dovrà redigere idonea relazione illustrativa in merito all'andamento del lavoro svolto specificando, tra l'altro, il bilancio delle somme richieste ed incassate sia a titolo di oblazione, per oneri concessori e diritti di segreteria.

L'opera professionale che il soggetto da convenzionare si obbligherà a prestare è individuata nella convenzione allegata ed è finalizzata al rilascio della concessione e/o autorizzazione in sanatoria.

In particolare il soggetto individuato nell'espletamento del presente incarico, verrà equiparato a pubblico ufficiale.

Di esso, conseguentemente, assume le prerogative e gli obblighi.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

La domanda dovrà essere inoltrata in carta libera con la possibilità di avvalersi della dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta, in caso di raggruppamento temporaneo e/o Associazione, dal professionista munito di potere di rappresentanza.

L'istanza dovrà contenere esattamente:

- 1) i dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e numero telefonico) e fiscali, il titolo di studio, il numero e la data di iscrizione all'ordine od al collegio professionale del tecnico e/o di tutti i tecnici costituenti l'associazione o il raggruppamento temporaneo di professionisti;
- 2) attestazione in merito alla laurea in Architettura o Ingegneria o del diploma di geometra conseguita dal tecnico e/o dal capogruppo dell'associazione e/o del raggruppamento temporaneo di professionisti con l'indicazione dell'Università;
- 3) dettagliato curriculum professionale del tecnico e/o del rappresentante dell'associazione o del capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti; vanno allegati anche i curricula dei componenti l'associazione e/o il raggruppamento temporaneo di professionisti;
- 4) attestazione di non aver subito contestazioni relative a precedenti incarichi di qualsiasi tipo ricevuti da Enti pubblici e/o inadempimenti contrattuali;
- 5) dichiarazione del concorrente e/o del rappresentante dell'associazione e/o del capogruppo del raggruppamento temporaneo nella quale si dovrà attestare:
- 6) dichiarazione con la quale il tecnico e/o i tecnici del gruppo si impegnano a non integrare e quindi a non produrre ulteriore documentazione tecnica per fascicoli per i quali lo stesso tecnico e/o i tecnici costituenti il raggruppamento e/o l'associazione temporanea abbiano ricevuto incarico dalle ditte richiedenti il condono, ovvero siano in alcun modo direttamente interessati al fascicolo stesso in termini di rapporti di parentela diretta, professionali o altro con il soggetto richiedente il condono;
- 7) attestazione in merito alla data di iscrizione all'albo professionale;
- 8) nomina, sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento e/o dell'associazione temporanea, del capogruppo con delega alla sottoscrizione della convenzione da stipulare con l'Ente;

9) dichiarazione sostitutiva di atto notorio, per tutti i componenti del raggruppamento e/o dell'associazione temporanea, attestante:

- di essere cittadino/a italiano;
- di aver preso visione delle modalità e condizioni dell' avviso pubblico in questione;
- di non trovarsi in alcuna delle incompatibilità con l'esercizio della libera professione;
- di non essere stato interdetto dai pubblici uffici in base a sentenza passata in giudicato, e di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 52 del DPR 554/99 ;
- di non avere riportato condanne relative all'esercizio della libera professione e comunque derivanti da reati colposi;
- di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.Lgs 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione ai sensi del D.Lgs 490/94;
- di non avere contenziosi aperti con l' Amministrazione Comunale di Scilla;
- di essere in possesso dei titoli di studio e professionali indicati nel curriculum allegato;
- di trovarsi nelle condizioni previste dalla legge per lo svolgimento di detto incarico professionale;
- di allegare il curriculum professionale e con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, nel caso di mendaci dichiarazioni , falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità , dichiara sotto la propria personale responsabilità che quanto riportato nella presente domanda e nell'allegato curriculum risponde a verità;
- Il/la sottoscritto/a, in merito al trattamento dei dati personali, esprime il consenso al trattamento degli stessi nel rispetto delle finalità e modalità di cui alla legge 196/2003 e successive modificazioni.

Gli interessati dovranno far pervenire istanza in carta semplice.

SCADENZA DEL BANDO

Le domande dovranno pervenire a mezzo posta entro le ore 12,00 del giorno 22/05/2007 al seguente indirizzo:

COMUNE DI SCILLA
UFFICIO TECNICO
PIAZZA SAN ROCCO, 1
89058 - SCILLA



Sulla busta, oltre all'indirizzo del mittente, dovrà essere indicato:

“SELEZIONE DI TECNICI CUI AFFIDARE L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO”

Il plico dovrà essere debitamente chiuso e controfirmato sui lembi.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda (l'Amministrazione del Comune di Scilla non risponde di disguidi o ritardi imputabili al sistema postale prescelto).

Il recapito del plico e l'assicurazione dell'avvenuta apposizione del numero di protocollo generale rimangono ad esclusivo rischio del mittente per cui l'Amministrazione Comunale non assumerà alcuna responsabilità qualora il plico non venisse recapitato in tempo utile .

PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI AFFIDAMENTO

La possibilità di iscrizione all'Albo Comunale è pubblicizzata, da questo Comune mediante pubblicazione, per un periodo di almeno 30 giorni, del relativo avviso su:

- L'albo del Comune di Scilla.

Lo stesso avviso verrà trasmesso agli Ordini professionali interessati.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Costituisce motivo di esclusione:

1. la contemporanea presenza dello stesso nominativo quale professionista singolo o componente di raggruppamento o associazione di professionisti, in più domande di partecipazione.
2. verrà escluso dall'affidamento, per un periodo di minimo un anno e massimo cinque anni, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale di Scilla, il prestatore di servizi professionali e tecnici che abbia causato una grave inadempienza contrattuale, e/o che abbia fornito dichiarazioni non veritiere, e/o che sia escluso da albi professionali, e/o qualora risulta annotata nella banca dati dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici una esclusione dalla partecipazione a gare d'appalto.

AFFIDAMENTO INCARICO

Le domande pervenute costituiranno una banca dati di professionisti cui questo Comune attingerà per l'affidamento dell'incarico, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, attingendo alle domande che perverranno. Le richieste non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, riservandosi quest'ultima di non procedere agli affidamenti suddetti.

L'affidamento dell'incarico ed il suo oggetto, le modalità, il corrispettivo, i tempi massimi di espletamento, la penale per il ritardo ed ulteriori aspetti di dettaglio saranno regolati per ogni lavoro con apposita convenzione, che dovrà essere accettata e sottoscritta dall'affidatario.

TRATTAMENTO DEI PROPRI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 della Legge n. 675 del 31.12.1996, si informa che:

- a) Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento riguardano esclusivamente la procedura di formazione di una banca dati propria e di affidamento degli incarichi;
- b) Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che il professionista che intende partecipare a questo avviso deve rendere la dichiarazione e fornire la documentazione richiesta nello stesso. Un eventuale rifiuto comporta la non registrazione ed il non affidamento degli incarichi;
- c) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della Legge n. 675 del 31.12.1996 medesima, cui si rinvia;
- d) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Scilla.

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi al tel . 0965/754003

Scilla (RC) , 23/04/2008



Il Responsabile Del Procedimento
Ing. Antonio Domenico CARATOZZOLO

Antonio Domenico Caratozzolo