



COMUNE DI BENESTARE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
- AREA TECNICO MANUTENTIVA -

AVVISO ESPLORATIVO

per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento dell'incarico di servizi tecnici di ingegneria e architettura relativamente all'intervento: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA

(per corrispettivo stimato di importo inferiore a 100.000 euro)
Procedura negoziata ex articolo 36, comma 2, decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
Prot. 5729 del 07.12.2017

1. PREMESSA:

Questa Amministrazione comunale intende avviare una ricerca di mercato rivolta ai soggetti di cui all'art. 46, lettera a), b), c), d), e) ed f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui al decreto del MIT 02/12/2016 n. 263, finalizzata all'aggiudicazione dei servizi di architettura e ingegneria mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

2. OGGETTO:

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di: **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA"**.

Gli importi complessivi e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare, sono i seguenti:

Tabella 1

Denominazione del lavoro (o descrizione sommaria)	Importo stimato dei lavori (euro)	ID dell'opera	Corrispondenza	Importo stimato (euro)
		Tavola Z-1 del decreto 17.06.2016	art. 14 Legge n. 143/1949	
LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA.	435.000,00	E.08	I/c	217.500,00
		S.03	I/g	130.500,00
		IA.01	III/a	30.450,00
		IA.02	III/b	21.750,00
		IA.03	III/c	34.800,00
TOTALE				435.000,00

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Prestazioni geologiche (relazione geologica e relazione sulla pericolosità sismica di base);
- Direzione lavori, misura e contabilità dei lavori e accertamento della regolare esecuzione;



COMUNE DI BENESTARE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
- AREA TECNICO MANUTENTIVA -

3. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO

a) il corrispettivo (onorari e spese) complessivo, inclusi i costi del personale, delle prestazioni di cui alla tabella delle premesse ed oggetto dell'affidamento, è stato determinato sulla base delle tariffe vigenti di cui al citato Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, e corrisponde ad **euro 94.533,25**, suddiviso nel seguente modo:

– Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo:	€	50.483,82;
– Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:	€	7.746,61;
– Prestazioni geologiche (relazione geologica e relazione sulla pericolosità sismica di base):	€	7.485,30;
– Direzione lavori, misura e contabilità dei lavori e regolare esecuzione:	€	28.817,52;

b) il corrispettivo (onorari e spese) contrattuale della prestazione sarà successivamente posto a base del negoziato da questa Stazione committente con gli operatori economici invitati, secondo il principio del rispetto della dignità della professione in relazione all'importanza delle prestazioni (articolo 2233 del codice civile), sulla base degli importi sopra determinati

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 Requisiti di ordine generale:

1. Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano:
 - a) le cause di legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione; cause di esclusione di cui all'articolo 80, del Codice nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla normativa vigente;
 - b) l'assenza dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, rispettivamente in caso di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti;
 - c) le condizioni di cui all'articolo 42 del Codice (conflitto di interessi) e le cause di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, e che suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto;
2. I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare altresì l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non abbiano presentato la manifestazione di interesse, contemporaneamente e a qualunque titolo:
 - a) in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - b) una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
 - c) assenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

In conformità all'art. 83 del Codice ed all'art. 58 della Direttiva n. 2014/24/UE, nonché alle linee guida n. 1 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio n. 973 del 14/09/2016, tenuto conto della specificità della tipologia di servizi richiesti ed in ossequio al principio di adeguatezza e attinenza e nel rispetto di quello di proporzionalità, sono richiesti i seguenti requisiti:

4.2 Requisiti di idoneità professionale:

1. E' richiesto, al fine della presentazione delle candidature di cui alla presente indagine di mercato, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al Decreto del MIT n. 263 del 02/12/2016 (Regolamento recante



COMUNE DI BENESTARE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
- AREA TECNICO MANUTENTIVA -

definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria). Nel particolare il presente avviso è rivolto ai professionisti:

- a) in possesso di laurea in ingegneria e/o architettura e laurea in scienze geologiche o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del presente avviso; limitatamente alle prestazioni che non richiedono il possesso di laurea, in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;
 - b) abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione al presente avviso, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
2. E' inoltre richiesto il possesso dell'abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008);

Per i soggetti di cui alla precedente lettera a) primo periodo, è richiesto il possesso della laurea vecchio ordinamento / laurea magistrale o specialistica.

4.3 Requisiti minimi di capacità tecnica:

E' richiesto l'aver svolto, negli ultimi dieci anni, servizi tecnici di ingegneria ed architettura nelle classi e categorie, di cui alla tabella 1 del precedente Capo 2 e per il corrispondente importo minimo di lavori.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori, possono presentare la domanda di affidamento entro le:

ore

12:00

 del giorno di

giovedì

21

 -

12

 -

2017

all'Ufficio Protocollo di questa stazione committente in apposito plico chiuso, contenente la domanda di cui al successivo Capo 5.1, recante all'esterno l'indicazione completa dell'operatore economico mittente e l'indicazione **"Domanda per l'affidamento dell'incarico di servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio destinato a scuola dell'infanzia"**. Il plico deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico candidato (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni*). Si precisa che nel caso di candidati con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamenti temporanei di professionisti*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi. La presentazione può avvenire anche mediante posta elettronica certificata purché esclusivamente all'indirizzo pec uff.tecnico.benestare@asmepec.it, in tal caso per plico si intende il messaggio di posta elettronica, per l'oggetto ed il mittente, l'oggetto e il mittente del messaggio.

5.1. Presentazione della domanda:

- a) la domanda, debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, dovrà recare l'indicazione della forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del D. Lgs. n. 50/2017 e s.m.i., l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo ordine professionale;
- b) alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione, con inclusa fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente/legale rappresentante del concorrente, dichiara:
 - b.1) il possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti dal presente avviso (83, co. 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
 - b.2) il possesso dei requisiti professionali (83, co. 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui al Decreto del MIT n. 263 del 02/12/2016 (Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria);



COMUNE DI BENESTARE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
- AREA TECNICO MANUTENTIVA -

- b.3) l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici ai sensi dell'articolo 80, comma 1, lettere da a) a g), 2, 3, 4, 5, lettere da a) ad m), 6, e 7 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.;
- b.4) che non ricorrono le condizioni di cui all'articolo 42 del Codice (conflitto di interessi) e le cause di incompatibilità di cui all'articolo 24, comma 7 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, e che suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto;
- b.5) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- b.6) di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. n. 445 del 2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- c) la domanda è corredata da un curriculum professionale, redatto secondo le indicazioni del successivo Capo 8;
- d) alla domanda dovrà essere allegata la "*Scheda delle referenze professionali*" contenente le indicazioni dei servizi svolti nell'arco degli ultimi dieci anni nelle sole categorie ed ID opere qualificanti ai fini dell'incarico con il relativo importo lavori (come scaturito dai computi metrici estimativi del progetto). Qualora l'esperienza professionale sia stata svolta nell'ambito di un R.T.P., è necessario indicare la quota di partecipazione al raggruppamento (se orizzontale), ovvero indicare la categoria specifica oggetto del servizio svolto nel raggruppamento (se verticale);
- e) i costituenti raggruppamenti temporanei di professionisti possono presentare domanda di manifestazione di interesse dichiarando nel contempo l'impegno a formalizzare il raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato. Alla domanda dovrà essere allegata la dichiarazione di cui alla precedente lettera b) e la scheda delle referenze professionali di cui alle lettera d) riferita ad ognuno dei componenti del raggruppamento. Non è consentito ad un professionista singolo o associato presentare contemporaneamente istanza in diverse forme o raggruppamenti, a pena esclusione di tutte le diverse istanze presentate. Ai sensi dell'art. 4 del Decreto del MIT n. 263 del 02/12/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso.

6. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

- a) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico;
- b) la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse conformemente al presente avviso, avviene mediante provvedimento discrezionale del dirigente dell'Area Tecnico - Manutentiva, sulla base di ciascun curriculum presentato dai richiedenti, tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse e dei requisiti minimi di capacità tecnica come richiesto al Capo 4.2, e che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;
- c) l'aggiudicazione, con le precisazioni di cui alla successiva lettera di invito, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, applicando il metodo aggregativo-compensatore. Fermo restando che la definizione degli elementi, nonché dei relativi pesi e dei relativi criteri motivazionali, sarà determinata nella lettera di invito, la valutazione avverrà, separatamente, in relazione:
 - c.1) all'offerta tecnica;
 - c.2) all'offerta economica (espressa dal ribasso percentuale unico sull'importo totale del corrispettivo posto a base di gara), di cui al Capo 3 del presente avviso per la ricerca delle manifestazioni di interesse.



COMUNE DI BENESTARE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
- AREA TECNICO MANUTENTIVA -

7. **MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

- a) l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del responsabile dell' Area Tecnico - Manutentivo, previa verifica dei requisiti richiesti;
- b) l'operatore economico incaricato non potrà essere invitato a procedure negoziate per l'affidamento di altri incarichi per servizi tecnici a favore di questa Amministrazione committente, per i successivi 12 (dodici) mesi dalla data di affidamento dell'incarico;
- c) il divieto di cui alla precedente lettera b), non trova applicazione nel caso di prestazioni di servizi tecnici relativi al medesimo intervento, successivi e conseguenti ai servizi già conferiti, nel caso in cui l'affidamento dei nuovi servizi sia conseguente a nuove condizioni sopravvenute, non previste in occasione dell'affidamento originario, debitamente dimostrate, e risulti necessario garantire la continuità nella prestazione dei servizi;
- d) il divieto di cui alla precedente lettera b) non trova altresì applicazione qualora i successivi incarichi siano affidati mediante procedure di evidenza pubblica.

8. **CONTENUTO DEL CURRICULUM**

- a) indicazioni minime obbligatorie per ciascuna esperienza curriculare, in assenza o incompletezza delle quali la singola esperienza si ha per non scritta:
 1. indicazione dei titoli di studio e professionali;
 2. denominazione del Committente per il quale è stato svolto il servizio;
 3. denominazione e descrizione sommaria dell'intervento rappresentato con indicazione di **classe e categoria di tariffa** di cui si compone l'intervento con evidenza delle classi e delle categorie qualificanti di cui alla tabella 1;
 4. tipologia del servizio espletato;
 5. mese/anno dell'espletamento delle prestazioni professionali dichiarate;
 6. importo dei lavori oggetto del servizio affidato;
- b) qualsiasi altra indicazione ritenuta utile illustrante i contenuti dell'attività svolta.
- c) eventuali titoli qualificanti l'attività svolta dal candidato.

9. **ESCLUSIONI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Sono escluse, fatta salva l'applicazione dell'articolo 83, comma 9 del Codice, le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo il termine indicato al Capo 5 del presente avviso esplorativo, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- b) che non rechino all'esterno del plico di invio, l'indicazione dell'oggetto della manifestazione di interesse e/o la denominazione del candidato;
- c) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- d) carenti dei requisiti richiesti secondo quanto stabilito dal presente avviso esplorativo;
- e) che presentano una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- f) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, con l'assunzione dell'incarico;
- g) presentate da soggetti per i quali è riconosciuta un motivo di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni;
- h) per le quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice;
- i) non corredate dal curriculum, salvo che sulla domanda sia fatto presente che la stessa documentazione è già in possesso di questa Amministrazione committente;
- j) il cui curriculum riporti esperienze pregresse lacunose o gravemente insignificanti, rispetto alle prestazioni oggetto dell'incarico.



COMUNE DI BENESTARE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
- AREA TECNICO MANUTENTIVA -

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità connesse alla selezione e per l'eventuale stipula e gestione della convenzione/disciplinare. Il titolare del trattamento dei dati è il *Geom. Sergio Marando* nella persona di Responsabile dell'Area Tecnico – Manutentiva del comune di Benestare.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Riserva di aggiudicazione: questa Amministrazione committente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento finalizzato all'affidamento dei servizi in oggetto, senza alcun diritto dei candidati a rimborso spese o quant'altro;

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti la procedura oggetto del presente avviso, al Responsabile del Procedimento, negli orari di ufficio, fino alle ore 12 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Il responsabile del procedimento è il **Geom. Sergio Marando**.

Benestare, 06/12/2017

*Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to (Geom. Sergio Marando)*